

(iii) smluvní a účetní dokumentace k těmto stanoviskům. Tedy sdělení, zda k vypracování těchto stanovisek existují příslušné smlouvy, objednávky či faktury a jiné obdobné podklady. V případě, že ano, žádáme o poskytnutí kopií všech těchto smluv, objednávek a faktur a jiných podobných podkladů.

Shora uvedené žádám zaslat elektronickou cestou (e-mailem); není-li poskytnutí požadovaných informací možné elektronicky, potom je žádám zaslat v písemné podobě. Za účelem poskytnutí požadovaných informací Vám sděluji adresu pro doručování a kontaktní údaje:

email:

adresa:

V návaznosti na Vaši žádost uvádí Povinný subjekt k jednotlivým bodům žádosti následující vyjádření v níže uvedených bodech.

K bodu č. 1 žádosti

Povinný subjekt sděluje, že kopii právního stanoviska, které si nechal vypracovat v souvislosti s návrhem nájemní smlouvy k těmto pozemkům předloženým paní Jarnilou Pospíšilovou, v tomto směru omezuje poskytnout.

Poskytnutí této informace Povinný subjekt omezuje podle § 11 odst. 1 písm. f) InfZ, neboť se jedná o právní stanovisko vypracované v přímé souvislosti s možným budoucím řízením. Výluka z informační povinnosti podle citovaného ustanovení se přitom uplatní i ve fázi před zahájením soudního, správního či obdobného řízení, pokud by poskytnutí požadované informace mohlo ohrozit rovnost účastníků takového řízení. Právní stanovisko obsahuje právní argumentaci, hodnocení rizik a doporučení dalšího postupu Povinného subjektu. Jeho zveřejněním by došlo ke znevýhodnění Povinného subjektu jako případného účastníka řízení, jež si právní stanovisko nechal zpracovat.

K bodu č. 2 žádosti

Povinný subjekt sděluje, že právní stanovisko bylo zpracováno Advokátní kanceláří Petráš Rezek s.r.o., IČO: 074 17 641, sídlem Opletalova 1525/39, Nové Město, 110 00 Praha 1, zapsaná v obchodním rejstříku, který vede Městský soud v Praze, pod sp. zn.: C 369489. Právní stanovisko bylo zpracováno dne 3. 1. 2025. Zadání právního stanovisko znělo na posouzení otázky vlastnického práva k předmětným nemovitým věcem. Cena za zpracování stanoviska činila 18 089,- Kč vč. DPH.

K bodu č. 3 žádosti

Povinný subjekt sděluje, že Vám v příloze poskytuje následující smluvní a účetní dokumentaci k právnímu stanovisku, a sice:

CN advokátní kanceláře Petráš – Rezek

Výpis z usnesení RO 11.12.2024

Smlouva Petráš – Rezek x Obec Bílovice

Faktura č. 20250382

Vyúčtování č. 20250769



Otisk úředního razítka

Petr Fusek – starosta obce
(jméno, funkce, oprávněné osoby povinného
subjektu)

Přílohy:

- CN advokátní kanceláře Petráš – Rezek
- Výpis z usnesení RO 11.12.2024
- Smlouva Petráš – Rezek x Obec Bílovice
- Faktura č. 20250382
- Vyúčtování č. 20250769

V Ý P I S Z U S N E S E N Í

ze zasedání Rady obce Bílovice

ze dne 11. prosince 2024

I. RO schválila:

7. Uzavření smlouvy o poskytování právních služeb s advokátní kanceláří Petráš – Rezek s.r.o., IČ: 07417641 Zlín, 2. května 7134, 760 01 Zlín. Obsahem služeb bude obecné poradenství, případně zastupování při řízení před správními orgány.

Bílovice dne 10. 1. 2025

.....
Petr Fusek
starosta obce

.....
Eliška Kozelková
místostarostka obce

SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ PRÁVNÍCH SLUŽEB

kteou níže uvedeného dne v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 85/1996 Sb., o advokacii, v platném znění,
uzavírají:

Obec Bílovice
/Klient/

a

Advokátní kancelář Petráš Rezek s.r.o.
/Advokát/

PETRÁŠ REZEK

ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘ

Dnešního dne uzavřeli následující účastníci:

Obec Bílovice
IČ: 00290793
sídlo Bílovice 70, 687 12 Bílovice
zastoupená starostou Petrem Fuskem

(dále jen „Klient“)

a

Advokátní kancelář Petráš Rezek s.r.o.
IČ: 074 17 641
sídlem kanceláře Zlín, 2. května 7134, PSČ: 760 01
zastoupená jednatelem JUDr. Lukášem Rezkem, advokátem zapsaným v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 18188
zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 108069
bankovní spojení UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. č.ú.

(dále jen „Advokát“)

SMLOUVU O POSKYTOVÁNÍ PRÁVNÍCH SLUŽEB

I. PRÁVNÍ SLUŽBY

Advokát se zavazuje, že bude poskytovat Klientovi osobně, prostřednictvím advokátních koncipientů či prostřednictvím sdružených nebo spolupracujících advokátů požadované, resp. potřebné právní služby. V případech týkajících se daňových nebo účetních otázek mohou být služby poskytnuty prostřednictvím daňových poradců spolupracujících s Advokátem. Obsahem poskytovaných právních služeb bude:

- (a) Obecné poradenství, které zahrnuje zejména vyjasňování právních stanovisek a další běžné právní služby dle konkrétního požadavku Klienta, a to především ve formě osobních (resp. i telefonních) konzultací; pomoc při tvorbě, úpravě či kontrole listin, smluv a dalších dokumentů, poradenství atd. (dále též jen „Obecné Poradenství“),
- (b) Zastupování před soudy či jinými orgány, které zahrnuje zejména zastupování při řízení před soudy, zastupování při řízení před správními orgány, zastupování při rozhodčím řízení, případná obhajoba v trestním řízení (dále jen „Zastupování“)

/dále také jen „právní služby“/

Advokát se zavazuje vést potřebnou evidenci činností prováděných pro Klienta, a to v takovém rozsahu, aby byl schopen řádně tyto činnosti zdokladovat ve vyúčtování za příslušné období a uvést je jako podklad pro příslušnou fakturu.

PETRÁŠ | REZEK

ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘ

II. ODMĚNA ADVOKÁTA

Smluvní strany se dohodly na dále uvedených formách odměny za poskytování právních služeb. Za poskytování právních služeb Obecného Poradenství a Zastupování náleží Advokátovi smluvní odměna ve výši **2.300 Kč (slovy: Dva tisíce tři sta korun českých) + DPH** za každou hodinu poskytování služeb Obecného Poradenství a Zastupování.

K odměně a nákladům náleží daň z přidané hodnoty v souladu s právními předpisy. Advokát je oprávněn účtovat Klientu výše uvedenou odměnu každý kalendářní měsíc a to vždy do 5. dne následujícího kalendářního měsíce, ve kterém byly právní služby Klientu Advokátem poskytovány. Klient se zavazuje každou z faktur uhradit na účet Advokáta tak, aby Advokát platbu obdržel nejpozději do 14 dnů ode dne doručení faktury Klientovi. Případné reklamace faktury je nutno provést písemně s podrobným uvedením důvodů do dvou týdnů ode dne doručení faktury; nebyla-li reklamace provedena včas či řádně, má se za to, že Klient fakturu schválil a zavázal se na jejím základě plnit.

Klient se zavazuje vedle odměny uhradit Advokátovi skutečně vynaložené hotové výdaje spojené s poskytováním právních služeb dle této smlouvy. Hotové výdaje tvoří zejména:

- (a) soudní poplatky, správní poplatky a platby notářům či jiným orgánům v souvislosti s poskytováním služeb dle této smlouvy,
- (b) náhrada cestovních nákladů za použití osobního vozidla a ztrátu času Advokáta či jiného pracovníka Advokáta ve výši 1200,- Kč/hod + DPH (např. v případě cesty za klientem, na soudní jednání, aj).

Hotové výdaje budou fakturovány spolu s odměnou za podmínek uvedených v této smlouvě.

III. POVINNOSTI KLIENTA

Klient je povinen

- (a) poskytovat Advokátovi veškerou součinnost potřebnou k řádnému poskytování právních služeb, zejména sdělovat včasné, pravdivé a úplné informace, potřebné k poskytování právních služeb, dávat Advokátovi k dispozici veškerý listinný materiál týkající se věci a případně určit zaměstnance pověřeného stykem s Advokátem,
- (b) respektovat stanovisko Advokáta k projednávané záležitosti. Pokud na právní stanoviska Advokáta nebude Klient brát zřetel, může to být jednak důvodem pro odepření poskytování právních služeb v té části, kde by takový postup byl ve zřejmém rozporu s právním řádem, jednak důvodem k ukončení této smlouvy,
- (c) vystavit Advokátovi plnou moc potřebnou pro poskytnutí konkrétní požadované právní služby.

IV. ZÁNİK PRÁV A POVINNOSTÍ

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, přičemž Klient je oprávněn vypovědět tuto smlouvu v tříměsíční výpovědní době s účinností k prvnímu dni kalendářního měsíce následujícího po dni doručení výpovědi. V takovém případě je Advokát povinen učinit již jen nezbytné úkony, bez nichž by mohly být Advokátovi písemně oznámené zájmy Klienta vážně ohroženy.

PETRÁŠ REZEK

ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘ

Advokát je oprávněn poskytovat právních služeb odmítnout, případně odstoupit od této smlouvy z důvodů uvedených v zákoně č. 85/1996 Sb., o advokacii, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž tak, pokud nedojde k dohodě o jakékoli formě odměny dle této smlouvy.

V. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

Advokát odpovídá Klientovi za škodu na věcech převzatých od Klienta nebo od třetích osob pro Klienta, ledaže tuto škodu nemohl odvrátit ani při vynaložení veškeré odborné péče.

Advokát odpovídá Klientovi za škodu, kterou mu způsobil v souvislosti s poskytováním právních služeb porušením svých povinností podle této smlouvy. Advokát se může své odpovědnosti za škodu zprostit, prokáže-li, že škodě nemohlo být zabráněno ani při vynaložení veškerého úsilí, které na něm lze požadovat.

Za správnost všech dokladů a informací předložených Advokátovi odpovídá Klient. Advokát neodpovídá za škody vzniklé v důsledku porušení povinností Klienta, zejména nepředáním potřebných podkladů či předáním podkladů a informací věcně nesprávných, neúplných či nepravdivých. Advokát neodpovídá za obchodní či jiné hospodářské riziko vyplývající z podnikání Klienta, jehož důsledky se projeví v souvislosti s poskytováním právních služeb.

Advokát prohlašuje, že je v souladu se zákonem č. 85/1996 Sb., o advokacii, ve znění pozdějších předpisů, pojištěn pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou poskytováním právních služeb, a to do výše 100.000.000 Kč. Klient prohlašuje, že, pokud v konkrétním případě nesdělí Advokátovi něco jiného, platí, že předvídatelné škody způsobené poskytováním právních služeb pro Klienta výše uvedenou částku nepřesahují.

VI. POVINNOST MLČENLIVOSTI

Advokát je povinen v souladu se zákonem č. 85/1996 Sb., o advokacii, ve znění pozdějších předpisů, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o nichž se dozvěděl v souvislosti s poskytováním právních služeb. Povinnost mlčenlivosti může Advokáta zprostit jen Klient. Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení účinnosti této smlouvy.

Povinnost mlčenlivosti se vztahuje ve stejném rozsahu i na pracovníky Advokáta.

Advokát je v míře nezbytně nutné zproštěn povinností mlčenlivosti v případě, je-li podle smluvních podmínek pojišťovny, u níž uplatňuje nárok na pojistné plnění z pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou z výkonu advokacie, povinen pojišťovně sdělit okolnosti škodné události, či poskytovat jinou součinnost. I v tomto případě je Advokát povinen chránit zájmy Klienta v míře co možná nejvyšší.

VII. OSTATNÍ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Zrušil-li Klient již zadáný případ, je povinen uhradit Advokátovi odměnu za práci, která již byla vykonána. Dále se Klient zavazuje nahradit Advokátovi veškeré náklady, které plněním případu vznikly.

Tato smlouva se sjednává se na dobu neurčitou. Tato smlouva je platná a účinná dnem, kdy bude podepsána oběma Smluvními stranami. Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy musí být provedeny písemnou formou.

Tato smlouva se sjednává jako smlouva rámcová pro poskytování právní služby Advokátem ve věcech určených Klientem. V jednotlivých případech se oba účastníci mohou dohodnout na podmínkách odchylných od této smlouvy, avšak v rámci obecně závazných právních předpisů a stavovských předpisů. Písemná forma odchylných ujednání nemusí být pro jejich platnost dodržena, nebude-li tím ohrožena právní jistota žádného z účastníků.

Advokát se zavazuje, že neposkytne ani on sám ani žádný z jeho pracovníků právní služby osobě, jejíž zájmy jsou v rozporu se

PETRÁŠ | REZEK

ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘ

zájmy Klienta ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 85/1996 Sb., o advokacii, ve znění pozdějších předpisů. Pokud by hrozila kolize zájmů, Advokát o tom bezodkladně vyrozumí Klienta a poskytování právních služeb ukončí.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích v českém jazyce, z nichž jeden obdrží Klient a jeden Advokát. Právní vztahy touto smlouvou neupravené nebo ze smlouvy nevyplývající se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem a zákonem o advokacii.

Smluvní strany si smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumějí, souhlasí s ním a na důkaz svého souhlasu připojují své podpisy.

S uzavřením této smlouvy souhlasila Rada obce Blíovice na svém zasedání dne 11.12.2024 pod č. usnesení 7.

V Blíovicích dne 17.12.2024

Ve Zlíně dne 12.12.2024

Obec Blíovice
Petr Fusek, starosta
Klient



Advokátní kancelář Petráš Rezek s.r.o.
JUDr. Lukáš Rezek, jednatel
Advokát

Vyúčtování č. 20250769

2972/2024 - Majetkoprávní problematika fotbalové hřiště

Smluvní odměna hodinová

Datum	Činnost / Úkon	Množství	Cena /MJ	Celkem bez DPH
02.01.2025	Právní poradenství Právní poradenství (P-OB) <i>Právní stanovisko k otázce vlastnictví k pozemkům (včetně platnosti a účinnosti kupní smlouvy z roku 1983, posouzení předpokladu pro mimořádné vydržení)</i>	6h	2 300,00	13 800,00
20.01.2025	Právní poradenství Právní poradenství (P-OB) <i>Komunikace s klientem, stručné shrnutí závěru právního stanoviska</i>	0h 30m	2 300,00	1 150,00
	Celkem	6h 30m		14 950,00
	Celkem za spis			14 950,00

Celkem za všechny spisy		Celkem bez DPH	DPH	Celkem s DPH
Smluvní odměna hodinová	6h 30m	14 950,00 Kč	3 139,50 Kč	18 089,50 Kč
K fakturaci		14 950,00 Kč	3 139,50 Kč	18 089,50 Kč

SCHVÁLIL FUSEK PETR
13.2.2025

Tisk dne: 10.02.2025, vytvořil Martin Juřík

Zpracováno informačním systémem Evolio

DODAVATEL

Advokátní kancelář Petráš Rezek s.r.o.
Opietalova 1525/39
110 00 Praha 1 - Nové Město

IČO 07417641
DIČ CZ07417641

ODBĚRATEL

Obec Bílovice
Bílovice 70
687 12 Bílovice

IČO 00290793
DIČ CZ00290793

Číslo účtu
Číslo účtu
Číslo účtu

20250382
Číslo účtu

Datum vystavení 13. 02. 2025
Datum splatnosti 20. 02. 2025
Datum zdan. plnění 31. 01. 2025

Fakturujeme Vám právní služby

Fakturujeme Vám právní služby s odkazem na vyúčtování č. 20250769
Zaokrouhlení

DPH	CENA
21 %	14 950,00 Kč
21 %	0,41 Kč



QR Platba

Celkem bez DPH 14 950,41 Kč
DPH 21 % 3 139,59 Kč

18 090,00 Kč

SCHVÁLIL FUSEK PETR
13. 2. 2025

Petr Fusek - Obec Bílovice

Od: Martin Juřík <martin@petrasrezek.cz>
Odesláno: čtvrtek 28. listopadu 2024 10:31
Komu: starosta@bilovice.cz
Předmět: Re: Bílovice Prověření vlastnického práva
Přílohy: Smlouva o poskytování právních služeb -NE PAUŠÁL obce a města.docx; Plná moc PO.docx

Dobrý den pane starosto,

V příloze proto posílám smlouvu o poskytování právního poradenství spolu s plnou mocí. Co se týče nacenění, tak jak jsme se již platili osobně, naše hodinová sazba činí 2.700 Kč / hod bez DPH, pro obce a města však máme sníženou cenovku na 2.300 Kč / hod bez DPH.

Ohledně obsahu hodin je samozřejmě těžké předpokládat, pokusím se tedy alespoň odhadem:

- | | |
|------------------------------|------------------|
| - Studium podkladů | 2-4 hod |
| - Právní stanovisko | 2-4 hod |
| - Účast na jednání RO/ZO | 1-2 hod |
| - Jednání s majiteli pozemků | 2 - ?? hod |
| - Případný soudní spor | ...dle dohody... |

Prosím tedy o schválení v Radě obce a podpisu smlouvy a plné moci.
V případě potřeby jsem k dispozici.

Ještě jednou děkuji a přeji hezký zbytek týdne.

S pozdravem

Mgr. Martin Juřík, LL.M.
advokát

Advokátní kancelář Petráš Rezek s.r.o.
Zlín | Brno | Bratislava | Uherské Hradiště | Praha
T: + 420 776 132 748
E: martin@petrasrezek.cz
W: www.petrasrezek.cz
W: www.chranimeznacky.cz
W: www.gdprporadna.cz

PETRÁŠ REZEK
PRÁVO - TRANSAKCE - DANĚ - ÚČETNICTVÍ



BEZPEČNOSTNÍ UPOZORNĚNÍ:

Obsah tohoto e-mailu a jeho jakékoli přílohy je určen pouze uvedenému adresátovi (adresátům) a může obsahovat informace a skutečnosti, jež jsou předmětem důvěrných informací společnosti Advokátní kancelář Petráš Rezek s.r.o. a jako takové musí být chráněny před vyrazením. Pokud nejste zamýšleným adresátem této zprávy nebo Vám byla tato zpráva zaslána omylem, prosíme o upozornění odesílatele na tuto skutečnost a její bezodkladné vymazání včetně všech příloh. Zároveň Vás v takovém případě upozorňujeme, že jakékoli další použití, přeposlání, kopírování a/nebo ukládání této zprávy nebo jejího obsahu a příloh je přísně zapovězeno a bude řešeno