



# O B E C N Í S T A V E B N Í Ú Ř A D B Í L O V I C E

odbor výstavby a územního plánování

Bílovice 70, PSČ 687 12

Bílovice, dne 14.01.2026

## POSKYTNUTÍ INFORMACÍ

Dne 01.01.2026 obdržel Obecní stavební úřad Bílovice, odbor výstavby a územního plánování (dále jen "stavební úřad"), jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, žádost o poskytnutí - zaslání informací a dokumentů dle zákona č. 106/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o informacích"). Žádost podal **Hubexo Czech Republic and Slovakia s.r.o., IČO 03441725, Klicperova č.p. 3208/12, 150 00 Praha 5** (dále jen "žadatel").

Současně žadatel požádal o zaslání poskytnutých informací v elektronické podobě v zákonné lhůtě 15 dní od doručení žádosti na e-mailovou adresu.

Stavební úřad dle § 14 zákona o informacích, poskytuje následující informace týkající se správního řízení, a to dle jednotlivých bodů žádosti.

### Žádost o informace (citace obsahové části):

"Naším cílem je pravidelně zpřístupňovat široké veřejnosti srozumitelné, anonymizované a agregované statistiky o rozhodovací činnosti stavebního úřadu; výstupy budou zdarma dostupné všem na našem webu (bez registrace) během tohoto roku."

Portál je v současné chvíli technické realizace. Výstupy budou zdarma dostupné všem na našem webu (bez registrace), přičemž ostré spuštění pro veřejnost je naplánováno v průběhu roku 2026. Právě data získaná v tomto období jsou nezbytným podkladem pro naplnění databáze a vytvoření smysluplných časových řad pro veřejnost. (Předchozí žádosti v tomto roce sloužily ke sběru historických podkladů. První souhrnný přehled zveřejníme, po spuštění portálu, bude zahrnovat i rozhodnutí poskytnutá na základě předchozích žádostí.)

Přínos pro občany:

- Včasná informovaná účast veřejnosti – občané sledují, kdy a jak se zapojit do řízení v obci.
- Podklady pro zlepšení infrastruktury – nárůst záměrů v lokalitách dává data pro požadavky na MHD, školky, parkování apod.
- Srozumitelné přehledy místo studia spisů – základní trendy a počty na jednom místě, což zároveň snižuje počet individuálních dotazů na úřad.
- A další

Získané dokumenty zároveň slouží i odborní veřejnosti (např. generálním dodavatelům, stavebním firmám, výrobcům a dodavatelům stavebních materiálů a řemeslníkům) k lepší orientaci v plánovaných stavebních záměrech a koordinaci kapacit.

Za účelem kontinuity a srovnatelnosti veřejných statistik budeme obdobnou žádost podávat vždy po skončení kalendářního čtvrtletí za bezprostředně předcházející období. Periodicita je nezbytná k tomu aby veřejnost měla aktuální a porovnatelná informace o rozhodovací činnosti stavebních úřadů v čase.

Z tohoto důvodu Vás žádáme v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, o poskytnutí informací z rozhodnutí (resp. z dokumentů nahrazujících rozhodnutí) ve formě jejich kopií v elektronické podobě, dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, a to:

Dle zákona 183/2006 Sb. (řízení zahájené do 30.06.2024)

- Ohlášení stavby
- Územní souhlas
- Veřejnoprávní smlouva o umístění stavby
- Územní rozhodnutí
- Společné povolení (územní + stavební)
- Stavební povolení
- Veřejnoprávní smlouva o provedení stavby
- Veřejnoprávní smlouva o umístění a provedení stavby
- Souhlas s ohlášením stavby
- Rozhodnutí o změně stavby před jejím dokončením
- Rozhodnutí o odstranění stavby (nebo nařízení odstranění)
- Oznámení stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora
- Jakýkoli dokument nahrazující výše zmíněné
- I nepravomocné rozhodnutí, povolení ze všech výše uvedených dokumentů

Dle zákona č. 283/2021 Sb. (řízení zahájena od 01.07.2024)

- Povolení záměru
- Rámcové povolení
- Změna rámcového povolení
- Změna povolení záměru
- Povolení odstranění stavby
- Rozhodnutí o nařízení odstranění stavby
- Jakýkoli dokument nahrazující výše zmíněné
- I nepravomocné rozhodnutí, povolení ze všech výše uvedených dokumentů

Vydaných pro právnické osoby vydaných Vaším správním orgánem za období od 01.10.2025 do 31.12.2025 týkající se pouze pozemních staveb (budov) bez infrastruktury.

Žádáme o zaslání úplných elektronických kopií celých dokumentů (rozhodnutí), a to včetně jejich kompletní výrokové části, podmínek i odůvodnění. Upozorňujeme že za poskytnutí informace nepovažujeme zaslání pouhých titulních stran, výpis z evidence, rejstříkových karet či stručných přehledů.

Po povinném subjektu nepožadujeme zpracování souhrnů ani vytváření nové informace, ale prostou kopii (PDF) celého již existujících dokumentů.

Rozsah anonymizace a ochrana údajů.

Při poskytování informací je nutné striktně rozlišovat mezi údaji chráněnými a veřejnými. Dovolujeme si upozornit na ustálenou judikaturu a znění právních předpisů, které vymezují hranice anonymizace.

- Právnické osoby a podnikající fyzické osoby: Anonymizace identifikačních údajů právnických osob (investorů, zhotovitelů) je nezákonná, neboť se na ně dle bodu 14 odůvodnění (recitálu) GDPR ochranná osobních údajů nevztahuje. Stejně tak nelze anonymizovat údaje o fyzických osobách vystupujících v rámci své podnikatelské či profesní činnosti (projektanti, stavbyvedoucí, zástupci), neboť se nejedná o údaje ze soukromého života (viz rozsudek NSS č.j. 5 As 119/2011).

- Údaje o stavbě a umístění: Informace o umístění stavby, katastrální území, parcelní čísla, a název stavebního záměru jsou věcnými údaji, které nepodléhají režimu ochrany osobních údajů a nelze je anonymizovat.

- Postup anonymizace: v souladu s § 12 zákona č. 106/1999 Sb. je povinný subjekt oprávněn vyloučit pouze ty informace, u nichž to výslovně stanoví zákon (tedy výhradně soukromé údaje nepodnikajících

fyzických osob , např. sousedé), a zbytek dokumentů musí poskytnout. Začernění celých stran či údajů nepodléhajících ochraně je v rozporu se zákonem.

Pro zaslání kopií vydaných rozhodnutí v elektronické podobě, prosím využijte datové schránky Hubexo Czech Republic and Slovakia, s.r.o.: dc6q2wa nebo email: zadosti@hubexo.com".

**Poskytnutí informací stavebním úřadem k tomuto bodu:**

Na základě Vaší žádosti Vám v příloze zasíláme kopie všech výše uvedených požadovaných dokladů.

**Přílohy:**

- kopie rozhodnutí – změna záměru „Novostavba senážního žlabu v areálu č.p. 164 společnosti TOPAGRA Topolná“ ze dne 27.10.2025 č.j. R/2025/194262/3
- kopie rozhodnutí – změna záměru „Tréninkový sál – nástavba 2.NP šaten pro sportovce“ ze dne 05.11.2025 č.j. R/2025/194493/4
- Kopie rozhodnutí – povolení záměru „Šatny s WC Kněžpole“ ze dne 01.12.2025 č.j. R/2025/225062/4