

B.1. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU - TEXTOVÁ ČÁST

1. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

1.1. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

a) Širší geografické vztahy

Bílovice jsou součástí Zlínského kraje a okresu Uherské Hradiště. Obec leží severovýchodně od okresního města Uherské Hradiště ve vzdálenosti cca 9 km. Z hlediska silničních dopravních vztahů je obec Bílovice napojena na hlavní silniční síť prostřednictvím silnice II/497 (Zlín - Březolupy – Uherské Hradiště). Železniční spojení je umožněno přes železniční stanici Staré Město ležící na železniční trati č. 330 Přerov - Břeclav ve vzdálenosti 7 km. Doprava dálniční, železniční, letecká ani vodní v řešeném území obce své zájmy nemají.

b) Vlastní poloha řešeného území a jeho potenciály

Správní území obce tvoří dvě katastrální území: Bílovice a Včelary. Na západě sousedí Bílovice s k.ú. s k.ú. Kněžpole, na severozápadě s k.ú. Místřice (část) a s k.ú. Topolná, na severovýchodě s k.ú. Březolupy, na jihovýchodě s k.ú. Nedachlebice a na jihu a jihozápadě se zbyvajících částí k.ú. Místřice.

Vlastní obec leží na křižovatce silnic II/497, III/49724 a III/49714, přičemž silnice II/490 je významnou paralelní spojnici mezi Zlínem a Uherským Hradištěm. Severozápadní část správního území obce leží v chráněné oblasti přirozené akumulace vod Kvartér řeky Moravy a současně zde zasahuje i ochranné pásmo jímacího území Kněžpolský les. Severně od obce prochází trasa VTL plynovodu a vedení VVN 110 kV. Jižní polovina správního území obce je součástí Přírodního parku Praktická vrchovina.

Celková výměra řešeného území činí cca 657 ha. Obec Bílovice sestává ze dvou základních částí: vlastních Bílovic, které leží ve střední části řešeného území a navazujících Včelar, které leží na západním okraji správního území.

Obecně nejpříznivějším potenciálním předpokladem dalšího vývoje obce Bílovice je její dopravní poloha, blízkost města Uherské Hradiště a geomorfologické poměry umožňující rozvoj bydlení a výroby. Navržené řešení územního plánu vytváří optimální podmínky pro rozvoj jednotlivých územních potenciálů.

c) Koordinace vzájemných vztahů částí obce a vztahů se sousedními obcemi

Obec Bílovice je samostatným izolovaným sídlem a není srostlá s žádnou další obcí nebo její částí. Není uvažováno se srůstáním Bílovic s jinou obcí. V návrhu územního plánu je řešena koordinace:

- odkanalizování obce Nedachlebice formou napojení na kanalizační síť obce Bílovice
- řešení protipovodňové ochrany Bílovic v návaznosti na obec Březolupy
- doplnění sítě cyklostezek v návaznosti na sousední obce Březolupy a Topolná
- návaznosti prvků ÚSES na sousední k.ú., které jsou v souladu s generelem okresního a krajského ÚSES.

d) Řešení požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje

V *Politice územního rozvoje České republiky* schválené usnesením Vlády české Republiky ze dne 17. května 2006 č. 561, byly mj. vymezeny rozvojové oblasti a rozvojové osy. Rozvojové oblasti jsou

vymezeny správními obvody obcí s rozšířenou působností (ORP), ve kterých se projevují zvýšené požadavky na změny v území z důvodů soustředění aktivit mezinárodního a republikového významu a těch, které svým významem přesahují území jednoho kraje. Rozvojové osy jsou vymezeny správními obvody ORP s výraznou vazbou na významné dopravní cesty. Řešené území obce Bílovice (ORP Uherské hradiště) je součástí Rozvojové osy OS5 (Katowice–) hranice ČR–Ostrava–Břeclav–hranice ČR (–Wien).

Rozvojová osa OS5 symbolizuje jednak tradiční průchodní směr mezi jižní a severní Evropou, který se na Moravě rozděluje na dvě větve: západní (opírá se o velká města Brno a Olomouc propojená dálnicí D1 a rychlostní silnicí R46) a východní (sleduje komunikačně nejvhodnější propojení Pomoravím s trasou II. tranzitního železničního koridoru a perspektivním vedením rychlostní silnice R55 Hulín– Břeclav); jak obě větve rozvojové osy, jednak zejména též společný úsek Lipník nad Bečvou– Ostrava–Polsko (s průběhem nové dálnice D47) nepochybně vyvolají inovační a rozvojové podněty s mezinárodním přesahem v odpovídajících územních pásech .

Územní plán Bílovice je v souladu s *Politikou územního rozvoje České republiky* protože:

- Vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území.
- Ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Stanovuje podmínky pro zachování rázu urbanistické struktury území, struktury osídlení a kulturní krajiny, které jsou výrazem jeho identity historie a tradic.
- Při stanovování základního funkčního využití území byly zohledněny jak ochrana přírody, tak i hospodářský rozvoj a s ním související životní úroveň obyvatel.
- Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití vycházelo ze zásady hospodárného využívání zastavěného území (zejména obytné území), vytváření předpokladů pro nové využívání opuštěných ploch a nutnosti zajištění ochrany nezastavěného území (návrh revitalizace agrárních ploch).
- Je zajištěno propojení z hlediska cestovního ruchu atraktivních míst turistickými cestami, které umožňují celosezónní využití pro různé formy turistiky (cyklostezky a pěší stezky)
- Jsou vytvořeny předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury.

1.2. Vyhodnocení souladu územního plánu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

a) ÚPN VÚC Zlínská aglomerace

Správní území obce Bílovice bylo řešeno Územním plánem velkého územního celku Zlínská aglomerace (ÚPN VÚC ZA), který byl schválen v r. 1994. V r. 1997 byla schválena jeho změna č.1., v r. 2000 změna č. 2, v r. 2003 změna č. 3, v r. 2004 změna č. 4 a v r. 2006 změny č. 5 a 6. Z uvedené ÚPN VÚC vyplývají pro územní plán obce Bílovice následující požadavky, které jsou zapracovány do návrhu řešení:

- trasa vodovodního systému Pomoraví
 - plochy regionálního ÚSES
- a současně jsou splněny požadavky na respektování:
- stávající trasy silnice II/497
 - vedení vzdušného vedení VVN 110 KV ve stávajících trasách
 - respektování stávajícího VTL plynovodu regulační stanice VTL/STL
 - respektování CHOPAV Kvartér řeky Moravy
 - respektování ochranných pásem vodních zdrojů (PHO 2. stupně)

- respektování vyhlášeného záplavového území
- respektování hranice zátop v r. 1997

b) Zadání Zásad územního rozvoje Zlínského kraje

Dne 16.3.2005 Zastupitelstvo Zlínského kraje schválilo svým usnesením č. 0054/Z03/05 pořízení nového územního plánu pro celé své území. Pořizovatel zahájil práce na Návrhu zadání ÚPN VÚC ZK plnicího současně funkci souborného sta-noviska, které vycházelo ze zpracované a projednané Územní prognózy Zlínského kraje (ÚPG ZK). Projednaný a dohodnutý návrh Zadání ÚPN VÚC Zlínského kraje byl schválen Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 20.12.2006 (usnesení č. 0472/Z16/06). Dle ust. § 187 odst. 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, s účinností od 1.1.2007, je schválené Zadání ÚPN VÚC Zlínského kraje považováno za schválené Zadání zásad územního rozvoje Zlínského kraje (ZUR ZK). Z uvedeného zadání ZUR ZK vyplynuly pro územní plán obce Bílovice následující požadavky, které jsou zpracovány do návrhu řešení:

- navržená trasa VVN 400 kV
 - plochy regionálního ÚSES
- a současně jsou plně respektovány:
- silnice II/497
 - stávající trasa VVN 110 kV
 - vodovodního řádu nadmístního významu
 - kanalizační stoka nadmístního významu
 - trasy vysokotlakého plynovodu
 - stanovené záplavové území
 - CHOPAV Kvartér řeky Moravy
 - ochranná pásma vodních zdrojů (PHO 2. stupně)
 - přírodní park Prakšická vrchovina

2. Údaje o splnění zadání

Územní plán Bílovice je z věcného hlediska zpracován v souladu se schváleným *Zadáním územního plánu obce Bílovice*. Z formálního hlediska je zpracován, v souladu s novou právní úpravou platnou od 1.1.2007, zejména zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon); vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence plánovací činnosti; vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území; jako *Územní plán Bílovice*.

Na základě požadavku krajského úřadu nejsou vyznačena budoucí ochranná pásma technické infrastruktury, takže z grafické části není patrné, které plochy budou v budoucnu těmito OP zatíženy.

V textové části odůvodnění byly ponechány i popisné části, vyjadřující současný stav, a to zejména z důvodu doložitelnosti navrženého řešení, které se odkazuje na výchozí stav nebo data (např. při technických výpočtech, či stanovení prognózy vývoje počtu obyvatel - nutné např. pro prokazování odůvodněnosti množství navržených ploch pro bydlení, které budou odnímány ze ZPF).

Ve výkresu ZPF byl vznesen požadavek na upřesnění grafické části dle momentálního stavu závazné *metodiky*, včetně doplnění tabulky bilancí návrhových ploch. Po dohodě s příslušným pracovníkem oddělení GIS KUZL, je tento výkres zpracován v předcházející verzi *metodiky*, protože se jedná pouze o úpravu a dokončení již připomínkovaného a projednaného návrhu řešení a nebylo by účelné celou dokumentaci znovu přepracovávat. Tabulková část ZPF je samostatnou přílohou tohoto *Odůvodnění*.

3. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

3.1. Zdůvodnění přijatého řešení

a) Obyvatelstvo a bytový fond

1. Retrospektivní vývoj počtu obyvatel

Až do roku 1960 byly Bílovice a Včelary samostatnými obcemi. Křivka vývoje počtu obyvatel měla v minulosti v obou obcích převážně stoupající charakter. Po sloučení obou obcí měly Bílovice největší počet obyvatel v r. 1980. Poté dochází k poměrně značnému úbytku (o 73 obyv.). V poslední sledované dekádě byl pokles zastaven a počet obyvatel opět narůstá. K 1. lednu 2006 zde žilo již 1674 obyvatel.

Tab. B.3.1. Vývoj počtu obyvatel za období let 1961 – 2001

Rok	Počet obyvatel	Počet domů
1961	1660	373
1970	1621	388
1980	1663	421
1991	1590	413
2001	1626	430

2. Prognóza obyvatelstva

Podle stávajícího demografického trendu a procentuálního zastoupení jednotlivých skupin obyvatelstva by měl počet obyvatel v Bílovicích spíše stagnovat nebo mírně klesat. Jedná se však o pokles obyvatel přirozenou měnou. Aktivní bilance stěhování obyvatelstva může tento vývoj zvrátit ve prospěch celkového přírůstku obyvatelstva. Vzhledem k tomu, že Bílovice mají v současnosti vyčerpány téměř veškeré možnosti pro výstavbu nových bytových jednotek, a že stávající bytový fond není dostupný (nebo je jen obtížně dostupný) pro nové zájemce, budou stabilizace, případně další nárůst nového obyvatelstva, závislé právě na nové výstavbě bytů v rodinných domech. Proto bude nezbytně nutné navrhnout dostatečný počet územních rezerv pro výstavbu, protože možnost výstavby je jednou z nejlepších možností jak stabilizovat obyvatele v místě a tím zároveň i zamezit poklesu počtu obyvatel. Demografická prognóza bude záviset na vývoji věkové struktury obyvatelstva a s ní spojené přirozené obměně a na migračních tendencích, tzn. emigraci obyvatel ze sídla do měst nebo imigraci do sídla. Velmi důležitým bude i faktor přirozeného pohybu obyvatelstva, z nichž k nejdůležitějším patří pracovní dojíždění nebo vyjíždění ze sídla, s tím spojené nároky na bydlení a možnosti nabídky občanské vybavenosti.

3. Bytový fond

Zástavba v Bílovicích je převážně nízkopodlažní (1-2 podlaží), tvořená původními řadově řazenými zemědělskými usedlostmi s hospodářským zázemím, novějšími dvojdomy a izolovanými rodinnými domy. Hlavní funkcí je bydlení částečně doplňované chovem drobného hospodářského zvířectva a využíváním užitkových zahrad a záhumnků. V obci nachází i 6 bytových domů.

Následující údaje zobrazují přehled o domovním a bytovém fondu v celém správním území obce Bílovice. Podkladem bylo *Sčítání lidu, domů a bytů* z roku 2001

Počet domů celkem	480
z toho trvale obydlené	430
z toho rodinné domy.....	424
Počet neobydlených domů	50
Z toho obydlené přechodně	7

Z toho slouží k rekreaci.....	12
Z toho nezpůsobilý k bydlení.....	20
Počet bytů celkem	524
Počet neobydlených bytů	54
Počet trvale obydlených bytů	488

Pro účely stanovení navrhovaného počtu obyvatel bylo provedeno srovnání průměrné obloženosti bytového fondu v uplynulých třech dekadách a extrapolací byla stanovena prognózovaná obloženost do r. 2020 - viz následující tabulky.

Tab. B.3.2. Údaje o obloženosti bytového fondu – počet obyvatel / byt v letech 1970 - 2001

Rok	1970	1980	1991	2001
Počet obyvatel	1621	1663	1590	1626
Počet domů (trvale obydlených)	388	421	413	430
Počet bytů (trvale obydlených)	445	474	455	488
Průměrný počet obyvatel/byt	3,64	3,51	3,49	3,33

Tab. B.3.3. Potřeba bytového fondu v letech 2008 - 2025

Rok	2015	2025
Výhledový počet obyvatel	1720	1800
Odhad průměrného počtu osob/byt	3,10	3,10
Potřeba bytů v návrhovém období	555	580
Přirozený úbytek bytového fondu	20	30
Celková potřeba bytového fondu	575	610

Požadavky na zajištění požadovaného bytového fondu budou v bilancovaném období zajištěny jednak navrženými plošnými rezervami pro individuální bytovou výstavbu rodinných domů, jednak rezervami ve stávajícím bytovém fondu.

4. Údaje o plošných rezervách pro bydlení

Tab. B.3.4. Přehled navržených ploch pro bydlení

Poř. č.	Označení	Plocha (ha)	Lokalita	Počet bytů ¹
1	B-B 1	0,119	Bílovice- Nad mlýmen	1
2	B-B 2	0,129	Bílovice- Nad mlýmen	1
3	B-B 3	2,460	Bílovice- U školy	15
4	B-B 4	1,522	Bílovice- U hřiště	12
5	B-B 5	0,921	Bílovice- U hřiště	3
6	B-B 6	0,954	Bílovice- Zahradnictví	3
7	B-B 7	0,535	Bílovice- Zahradnictví	1
8	B-B 8	0,374	Bílovice- Zahradnictví	1
9	B-B 9	2,561	Bílovice- Pod farmou	12
10	B-B 10	0,347	Bílovice- Od Březolupska	2
11	B-B 11	2,194	Bílovice- Východ	12
12	B-B 12	1,862	Bílovice- Padělky	10
13	B-B 13	1,054	Bílovice- Jihovýchod	6
14	B-B 14	2,767	Bílovice- Jih	20
15	B-B 15	1,756	Bílovice- Jih	10
16	B-B 16	0,600	Bílovice- Zahrádky	4
17	B-B 17	0,552	Bílovice- Nad pálenicí	4
18	B-B 18	0,192	Bílovice- K vodojemu	1

¹ Navrhované počty bytů jsou pouze orientační

Tab. B.3.4. Přehled navržených ploch pro bydlení - pokračování

Poř. č.	Označení	Plocha (ha)	Lokalita	Počet bytů ²
19	B-B 19	0,220	Bílovice- K vodojemu	1
20	B-B 20	0,303	Bílovice- K vodojemu	1
21	B-B 21	0,395	Bílovice- K vodojemu	2
22	B-B 20	0,905	Bílovice- K vodojemu	7
23	B-B 23	0,419	Bílovice- K vodojemu	3
24	B-B 24	2,237	Bílovice- Pod silnicí	9
25	B-B 25	0,479	Bílovice- U Březnice	4
26	B-B 26	0,205	Bílovice- Nad silnicí	2
27	V-B 1	1,949	Včelary -Nad čistírnou	10
28	V-B 2	1,958	Včelary - Padělky	12
29	V-B 3	5,882	Včelary - Nad mlýnem	28
30	V-B 4	0,844	Včelary - Nad silnicí	6
21	V-B 5	0,198	Včelary - Západ	1
32	V-B 6	0,396	Včelary - Jih	2
33	V-B 7	0,352	Včelary - Jih	1
34	V-B 8	1,085	Včelary - Jih	5
	Celkem	38,726		212

Nová obytná výstavba je ve vlastních Bílovicích směřována především na severozápadní, severovýchodní a jižní okraje obce a v místní části Včelary na severovýchodní okraje zastavěného území. Vzhledem ke kompaktnímu charakteru stávající zástavby dochází ke vzájemnému prolínání lokalit mezi oběma katastry. U převážné většiny navržených lokalit je uvažováno s oboustrannou zástavbou. Současné jsou vyplňovány i stávající proluky podél místních komunikací i silnic. Další kapacity v rozšiřování a zkvalitňování bytového fondu jsou i nadále v části starší zástavby, která by měla být rekonstruována a modernizována.

5. Celková bilance navrhovaného bytového fondu do r. 2025

Počet domů celkem (2001).....	480
Počet bytů celkem (2001).....	524
Počet trvale obydlených domů (2001).....	430
Počet trvale obydlených bytů (2001).....	488
Počet bytů sloužících k rekreaci.....	12
Počet bytů nezpůsobilých k bydlení.....	20
Předpokládaný úbytek byt. fondu 2008 - 2025	50
Kapacitní rezerva potenciálních stavenišť (počet bytových jednotek).....	212
Navrhovaný počet bytů v území ³ , včetně neobydlených (do r. 2025) – úbytek byt. fondu.....	674
Průměrný počet osob/byt (r. 2025).....	3,10
Maximální kapacita území (do r. 2025)	2091 obyv.

6. Urbanistická rezerva

Pro případ nepředvídaného rozvoje řešeného území je stanovena urbanistická rezerva ve výši 5 % z navrhovaného počtu obyvatel:

Tab. B.3.5. Navrhovaný počet obyvatel včetně urbanistické rezervy

Rok	2015	2025
Navrhovaný počet obyvatel	1720	1800
Urbanistická rezerva 5%	86	90
Počet obyvatel včetně urbanistické rezervy	1720	1890

² Navrhované počty bytů jsou pouze orientační

³ Včetně neobydlených bytů, po odečtu bytů využívaných k rekreaci (12) a předpokládaného úbytku bytového fondu (50 b.j.)

Z uvedených tabulek vyplývá, že v řešeném území jsou navrženy dostatečné plochy pro bydlení, určené pro realizaci nových bytů, umožňující i pokrytí urbanistické rezervy.

b) Občanské vybavení

Stávající občanská vybavenost je Bílovicích relativně dostačující, ale chybějí zejména některé základní služby, které vyžadují zvýšené saldo dojížděky. Chybějící občanská vybavenost bude i nadále využívána zejména v Uherském Hradišti.

V řešení územního plánu je navrženo rozšíření stávajících sportovních hřišť v Bílovicích a Včelarech. Stávající disproporce v některých druzích OV je možno řešit transformací, restrukturalizací a intenzifikací stávajících zařízení, případně konverzí stávajících objektů a ploch. Výstavba další občanské vybavenosti, resp. její opodstatnění v obci, bude závislé na společenské poptávce, finančních možnostech a místních nebo vnějších podnikatelských aktivitách.

Tab. B.3.6. Přehled navržených ploch pro občanské vybavení

Poř. č.	Označ.	Plocha (ha)	Lokalita
1	B-O 1	1,213	Bílovice - U hřiště
2	V-O 1	0,309	Včelary - Za kulturním domem
	Celkem	1,522	

c) Smíšené obytné plochy

V rámci stávající smíšené zástavby je navržena dostavba dvou proluk ve východní části Bílovic.

Tab. B.3.7. Přehled navržených ploch pro smíšené obytné plochy

Poř. č.	Označ.	Plocha (ha)	Lokalita
1	B-S 1	0,290	Za Ekolakem
2	B-S 2	0,347	U tenisových kurtů
	Celkem	0,637	

d) Ekonomický rozvoj území

1. Základní údaje o zaměstnanosti

Následující údaje zobrazují přehled o ekonomicky aktivním obyvatelstvu v celém správním území obce Bílovice. Podkladem bylo *Sčítání lidu, domů a bytů* z roku 2001.

Počet trvale bydlících obyvatel celkem.....	1626
Počet ekonomických (EA) obyvatel (abs.).....	712
Počet ekonomických (EA) obyvatel (v %.).....	43,8
Počet EA mužů.....	411
Počet EA žen.....	301
Počet vyjíždějících EA obyvatel ze sídla (abs.).....	505
Počet vyjíždějících EA obyvatel ze sídla (v %).....	70,9

Téměř tři čtvrtiny ekonomicky aktivních obyvatel vyjíždělo v r. 2001 za prací mimo vlastní sídlo. Vyjížděka se uskutečňovala především do výrobních závodů ve Starém Městě, Uherském Hradišti, Napajedlích, Otrokovicích a ve Zlíně. Část těchto obyvatel byla zaměstnána ve službách. Ekonomicky aktivní obyvatelé, kteří nevyjížděli za prací, byli zaměstnáni zejména ve službách a místních podnikatelských aktivitách.

2. Rozvojové předpoklady a tendence

Nejdůležitějším potenciálním předpokladem ekonomického rozvoje Bílovic je dopravní poloha obce na silnici II/497, která je paralelní spojnicí měst Uherské hradiště a Zlín. Přestože jsou v současnosti v Bílovicích již lokalizována výrobní zařízení, výhledově by zde mělo dojít k dalšímu zvýšení počtu pracovních míst ve výrobních aktivitách, ať již zřízením a vybudováním nových provozoven nebo využitím stávajících volných ploch. Tím by došlo ke snížení salda pohybu ekonomicky aktivního obyvatelstva, s cílem dalšího snižování vyjíždění za prací ze sídla. Potřeba a nárůst počtu pracovních míst v obci budou závislé na celkovém ožívování ekonomiky a rozvoji celého zájmového území a regionu.

3. Odůvodnění navrženého řešení

Návrh řešení stabilizuje výrobní areál bývalého zemědělského družstva. Navržený regulativ zde umožňuje provozování nezemědělské, a okrajově také zemědělské, výroby. Vzhledem k tomu, že má stávající areál ještě některé volné objekty a plochy, je možné uvažovat o jeho intenzifikaci se záměrem umístění další průmyslové nebo přidružené výroby. Výhledově je uvažováno s ukončením živočišné výroby, která zde má pouze minoritní zastoupení. V k.ú. Bílovice se nacházejí dva areály v nichž je provozována zahradnická a pěstitelská činnost. Zahradnictví Janota v západní části Bílovic a Zahradnictví Šimek ve východní části Bílovic zůstávají stabilizovány ve svých plochách, plocha po Zahradnictví Koželuha na severním okraji obce je navržena pro bydlení. V řešení územního plánu jsou navrženy dvě nové výrobní plochy. Ve vlastních Bílovicích je to plocha západně a severně od areálu bývalého zemědělského družstva (plocha B-V1), v místní části Včelary plocha východně od stávající čistírny odpadních vod (plocha V-V1). Při využití stávajících objektů a navržených výrobních ploch by mohlo být v Bílovicích nově zaměstnáno cca 120 zaměstnanců a ve Včelarech cca 30 zaměstnanců.

Tab. B.3.8. Přehled navržených ploch pro výrobu

Poř. č.	Označ.	Plocha (ha)	Lokalita
1	B-V 1	5,239	Bílovice - Za farmou
2	V-V 1	1,999	Včelary - U ČOV
	Celkem	7,238	

d) *Rekreace a cestovní ruch*

1. Rozvojové předpoklady a tendence

V řešeném území nejsou vhodné podmínky pro pobytovou rekreaci. V obci se nenachází žádný objekt individuální rekreace, jen několik trvale neobydlených domů a zahradních domků je užíváno k rekreaci. Některé domy, které nejsou trvale obydlené by mohly být případně využity pro rekreaci.

2. Stávající rekreační aktivity

Rekreace krátkodobá - každodenní bude v řešeném území i nadále uspokojována:

- neorganizovanou činností na dětských a maloplošných hřištích pro mládež
- neorganizovanou a organizovanou sportovní činností ve sportovním areálu na severním okraji Bílovic a menším hřišti za kulturním domem ve Včelarech, případně v nejbližším okolí obce
- na plochách veřejné zeleně
- v zahrádkářské osadě jižně od obce a v lokalitě Vinohrady v předpolí lesního segmentu Neraza
- zahrádkářením na pozemcích u rodinných domů
- formou vycházek do okolí

Rekreaci bude možno lze provozovat chalupách a v zahradních chatách, případně v ostatních privátních objektech, které nejsou trvale obydleny. Pro *rekreaci krátkodobou – víkendovou* ani *rekreaci*

dlouhodobou nejsou v území vytvořeny téměř žádné podmínky. Těžiště rekreačních aktivit bude i nadále spočívat zejména v oblasti Bílých Karpat a Chřibů.

3. Navržené plochy pro rekreační aktivity

Nejsou navrženy žádné nové chatové ani zahrádkářské lokality.

e) Dopravní infrastruktura

Z hlediska silničních dopravních vztahů je obec Bílovice napojena na hlavní silniční síť prostřednictvím silnice II/497 (Zlín – Březolupy – Uherské Hradiště). Hromadná přeprava osob je zajišťována pravidelnými autobusovými linkami ČSAD Uherské Hradiště. Železniční spojení je umožněno přes železniční stanici Staré Město ležící na železniční trati č. 330 Přerov - Břeclav ve vzdálenosti 7 km. Doprava dálniční, železniční, letecká ani vodní na katastru obce své zájmy nemají.

1. Silniční doprava

Řešeným územím Bílovic procházejí tyto silnice, které jsou zařazeny do ostatní silniční sítě:

- II/497 Zlín – Březolupy – Uh. Hradiště
- III/497 14..... Uh. Brod – Částkov - Bílovice
- III/497 24..... Napajedla – Topolná - Bílovice

a) Silnice II/497

Přichází do obce od Březolup v přímé v rovinaté části. Na severním okraji obce u areálu zemědělské farmy trasa stáčí k jihozápadu a v klesání do 7 % prochází nezastavěnou částí obce. Na severním okraji zástavby u křížku a mostku přes místní vodoteč se v rovinaté části obce k silnici z východu i západu připojují dvě místní komunikace. Před mostem přes Zlámanecký potok se k silnici připojuje ze severozápadu cesta k fotbalovému hřišti a z jihovýchodu cesta k tenisovým kurtům. Trasa se dále stáčí k jihozápadu a třemi směrovými oblouky a následnou přímou se dostává do centrální části obce. Zde se u zámeckého parku k silnici II/497 připojuje z východu silnice III/497 14. Křižovatka je nevhodně tvořena dvěma větvemi se středovým dopravním ostrůvkem. Tato křižovatka se upraví. Po dalších 100 m v přímé se k silnici II/497 ze severu připojuje silnice III/497 24 vedoucí od Topolné. Za zámeckým parkem se k silnici II/497 připojují z jihu tři místní komunikace. U třetí křižovatky se trasa silnice stáčí k západu. Odtud pokračuje k západu v přímé s několika oblouky o velkém poloměru. Na západním okraji zástavby se k ní z jihu připojuje krátká cesta a ze severu pak příjezd do místní části Včelary. Vozovka silnice je živičná, šířky 7 až 8 m. Její trasa je stabilizovaná.

b) Silnice III/497 14

Odbočuje ze silnice II/497 na styčné křižovatce vytvářející trojúhelníkový dopravní ostrůvek. Odtud vede ve stoupání do 5 % kolem restaurace, fary, schodiště ke kostelu a firmy Gastro Seveza. U parkoviště za kostelem se trasa dvěma protilehlými směrovými oblouky stáčí k severovýchodu a klesá ve sklonu do 4 % až ke staré pánenci na východním okraji zástavby. Živičná vozovka má šíři 6 – 7 m. Její trasa je stabilizovaná.

c) Silnice III/497 24

Tato silnice se odpojuje od silnice II/497 na styčné křižovatce u zámeckého parku. Odtud vede trasa na sever ve stoupání do 2 %. Za točnou autobusů začíná silnice stoupat až ve sklonu 7 %. Zástavbu opouští směrovým obloukem, z východní strany těsně obestavěným. Západní stranu zužuje prudký terénní svah. Živičná vozovka má šířku 6 – 7 m. Její trasa je stabilizovaná. Nezbytné se jí provést úpravu při výjezdu z obce.

d) Dopravní zátěž

Podkladem pro určení dopravní zátěže jsou výsledky "Celostátního sčítání dopravy na silniční síti v roce 2005", které prováděl brněnský závod Ředitelství silnic a dálnic České republiky. Sčítání bylo provedeno na silnici II/497 (sčítací stanoviště 6-5059 a 6-5060), na silnici II/497 14 (6-5040) a silnici II/497 24 (6-5109). Pro sledované období 2020 se použijí přepočtové koeficienty.

Tab. B.3.9. Roční průměrná denní intenzita za 24 hod (RPDI) v roce 2005

Silnice	stanoviště	Rok	T	O	M	S	n _d	n _n
II/497 východ	6-5059	2005	1147	4112	33	5292		
		2020	1480	6908	30	8417	489	74
II/497 západ	6-5060	2005	1305	7066	30	8401		
		2020	1683	11870	27	13580	789	119
II/497 14	6-5040	2005	445	2033	18	2496		
		2020	574	3415	16	4005	235	35
II/497 24	6-5109	2005	648	3257	32	3937		
		2020	836	5472	29	6337	372	56

Tab. B.3.10. Použité symboly v tab. B.3.9.

T	Těžká motorová vozidla a přívěsy	S	Součet všech motorových vozidel a přívěsů za 24 hod.
O	Osobní a dodávkové automobily	N_d	Průměrná denní hodinová intenzita (06 - 22 hod.)
M	Jednostopá motorová vozidla	n_a	Průměrná noční hodinová intenzita (22-06 hod.)

2. Místní komunikace

Navazují na silniční síť a tvoří tak společné základní komunikační kostru obce. Jedná se o cestu vedoucí podél Zlámaneckého potoka k tenisovým kurtům (živice, 4 m), cestu vedoucí přes potok Březnice k fotbalovému hřišti (živice, 4 m), dvě cesty v lokalitě Padělky (živice, 5 m), cestu za kostelem (dlažba, 3 m), cestu k nové zástavbě u hřbitova (živice (5 m), cestu k zahrádkářské lokalitě za novou pálenicí (betonové panely, 2 m), cestu k zahradnictví Janota a ke škole (živice, 5 m), systém křivolakých cest jihozápadně od zámku (živice, dlažba 2 – 4 m) a páteřní cestu ve Včelarech (živice, dlažba 4 – 5 m). Trasy hlavních místních komunikací jsou stabilizované. V rámci stávajících i navržených ploch veřejných prostranství budou realizovány nové místní ko-munikace, resp. prodloužení stávajících místních komunikací.

3. Meziměstská autobusová hromadná doprava

Meziměstská autobusová hromadná doprava bude i nadále zajišťována pravidelnými autobusovými linkami. V řešeném území jsou tyto autobusové zastávky, které zůstávají stabilizovány ve svých stávajících plochách:

- Bílovice, točna.....přístřešek, zastávka s možností otáčení
- Bílovice, stanice č. 1zastávkový pruh, přístřešek
- Bílovice, stanice č.2zastávkový pruh, přístřešek
- Bílovice, Včelary.....zastávkový pruh, přístřešku

Docházková vzdálenost 500 m pokrývá podstatnou část zástavby.

4. Pěší provoz

Základní pěší provoz se odehrává na dlážděných chodnících vedoucích podél silnic II/497, III/497 14 a II/497 24 (nejsou v celé délce zástavby). Dále jsou zde chodníky podél několika místních komunikací a řada samostatných stezek vedoucích ke kostelu, ke sportovištím a podél břehu potoka Březnice. Přes Zlámanecký potok vedou tři lávky pro pěší. Kromě toho se používají vozovky silnic, místních a polních cest. Podél nových komunikací se vybudují alespoň jednostranné chodníky. Systém pěších tras bude doplněn o pěší stezky.

5. Cyklistická doprava

Obec Bílovice má svou polohou na východním okraji údolí řeky Moravy dobré podmínky pro cykloturistickou dopravu. Na katastru obce nejsou samostatné cyklistické stezky. Cyklisté využívají především silnici II.třídy, místní a účelové komunikace. Obcí prochází cykloturistické trasy č. 5055 z Bílovic do Topolné a 5177 Staré Město - Bílovice - Pašovice (tato trasa prochází ve Včelarech úzkým chodníkem mezi stávající zástavbou). Novou trasou bude směr do Březolup - nejprve podél starého mlýnského náhonu a dále podél okraje navrhovaného suchého poldru.

6. Doprava v klidu

Dělí se na dva základní druhy - odstavování a parkování osobních vozidel.

- a) Odstavování je umístění vozidla mimo jízdní pruhy komunikace v místě bydliště. Součástí odstavování je garážování (umístění vozidla v krytých objektech). V obci se jedná především o garážování v rámci rodinných domů. Za bytovkou u zahradnictví Šimek jsou tři řadové garáže a za bytovkou u točny autobusů. Ve Včelarech parkují dvě nákladní auta na ploše u místní cesty. Dvě stání pro nákladní auta jsou také u silnice vedoucí do Nedachlebic.
- b) Parkování je umístění vozidla mimo jízdní pruhy komunikace u objektů občanské vybavenosti, zaměstnání nebo bydlení. Parkování je umožněno před firmou Školák (4 stání), u fotbalového hřiště (10), tenisových kurtů (9), kostela (15), Gastro Seveza (5), železářství (5), hřbitova (16), hostince (4), restaurace U Berušky (10), Jednoty (8), zahradnictví Janota (4), obecního úřadu (6) a restaurace Hanka (5). Kromě toho se parkuje na místních komunikacích tam, kde to místní podmínky umožňují.

V rámci nové výstavby se vybuduje dostatečný počet parkovacích a odstavných stání pro stupeň automobilizace 1:3.

7. Účelová doprava

Tento druh dopravy lze v Bílovicích rozdělit na dvě základní skupiny - polní cesty, cesty uvnitř areálů firem a zámeckého parku. Polní cesty vytvářejí systém zpevněných a především nezpevněných cest šířky 1,5 až 2,5 m. Cesty v areálech jsou převážně živičné. Systém účelových komunikací je stabilizovaný.

f) Technická infrastruktura

Popis navrženého řešení zásobování vodou, odkanalizování, zásobování elektrickou energií a zemním plynem je uveden v kapitole 4. *Koncepce veřejné infrastruktury* v textové části A.1. Návrh územního plánu. V následujícím textu jsou uvedeny výpočty dokumentující a zdůvodňující navržené řešení.

1. Zásobování pitnou vodou

a) Stávající systém zásobování pitnou vodou

Objekty obytné zástavby i objekty občanské a technické vybavenosti obce Bílovice jsou zásobovány pitnou a užitkovou vodou z veřejné vodovodní sítě. Vodovodní síť obce Bílovice je součástí skupinového vodovodu Uherské Hradiště, se zdrojem jímací území Kněžpole. Jímací území Kněžpole s vydatností 120 l/s, které se nachází severně obce Kněžpole má odborem vodního a lesního hospodářství a zemědělství ONV Uh. Hradiště, pod č.j. Vod 2077/89 ze dne 27.12.1989 vyhlášena pásma hygienické ochrany 1. stupně, 2. stupně vnitřní a 2. stupně vnější. V pásmu hygienické ochrany 2. stupně vnější se nachází část západního okraje k.ú. Včelary. Z jímacího území Kněžpole je surová voda dopravována do ÚV Kněžpole. Upravená voda je výtlačným řadem DN 200 dopravována do VDJ Bílovice 2 x 400 m³ (261,0/256,50). Z VDJ Bílovice jsou zásobovány pitnou vodou obce Bílovice a Nedachlebic. Z VDJ Bílovice je přes rozvodnou vodovodní síť obce Bílovice pitná voda dopravována přívodním řadem DN 300, DN 200 do VDJ Topolná 650 m³ (251,0/246,60), který slouží

pro zásobování pitnou vodou obcí Topolná a Březolupy. Část katastrálních území Bílovice a místní části Včelary leží v území CHOPAV – Kvartér řeky Moravy.

Zastavěné území obce Bílovice a místní části Včelary, které se nachází ve výškách 188,0 – 232,0 m n.m. je zásobováno pitnou vodou ve dvou tlakových pásmech. Hranici tlakových pásem tvoří vrstevnice 196,0 m n.m. Hlavní zásobovací řady jsou vybudovány DN 300, DN 200 a DN 150 (D160). Vodovodní síť je vybudována D110 a D90. Tlakové poměry ve vodovodní síti zástavby, která se nachází ve výškách 232,0 – 196,0 m n.m. – II. tlakové pásmo - jsou vyhovující, max. hydrostatický tlak dosahuje hodnot do 0,65 MPa. Při západním okraji k.ú. obce Bílovice je na vodovodním řadu D 110 vybudována redukční šachta s osazeným redukčním ventilem, ve které je snižován tlak ve vodovodní síti území I.tlakového pásma, které zahrnuje západní okraj Bílovice a místní část Včelary.

Areál bývalého zemědělského družstva, situovaný severovýchodně zastavěného území obce, je zásobován pitnou vodou z veřejné vodovodní sítě – z vodovodního přívodního řadu DN 200 do VDJ Topolná 650 m³ (251,0/246,60).

Vodovodní systém obce Bílovice je využíván i k požárním účelům. Vodovodní systém obce Bílovice je ve správě SVK, a.s. Uh. Hradiště.

Obec má připravenou projektovou dokumentaci „ZTV Včelary – Kuchyňky“ – INTOS spol. s r.o., Dlouhá 668, 686 01 Uh. Hradiště 08/2003, která řeší zásobování vodou navrhované lokality RD v jihozápadní části k.ú. Včelary.

b) Hydrotechnické výpočty

Výpočet potřeby pitné vody je proveden pro navrhované bytové výstavby a to dle Směrnice č.9/1973.

- Stávající počet obyvatel obce Bílovice k 1.1.2006 = 1674 obyvatel.
- Navrhovaný počet obyvatel obce Bílovice k r. 2025 = 1500 obyvatel.
- Max. kapacita území do r. 2025 – 1890 obyvatel včetně urbanistické rezervy. Maximální kapacita území - 2091 obyvatel.

I. Potřeba pitné vody pro obyvatelstvo

a) Specifická potřeba pitné vody pro bytový fond

- Specifická potřeba pitné vody - byty s koupelnou, s lokálním ohřevem TUV - 230 l/obyt./den, je snížena dle čl. IV, odstavec 4 o 40 % (byty v RD, samostatné měření odběru vody pro každý byt) na 138 l/obyt./den.

$$Q_{d \text{ byt. fondu}} = 2091 \text{ obyv} \times 138 \text{ l/obyt./den} = 288,56 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$q_{d \text{ byt. fondu}} = 3,34 \text{ l/s}$$

b) Potřeba vody pro občanskou a technickou vybavenost

- Specifická potřeba pitné vody obec 1000 – 5000 obyv.) - 30 l/obyt./den

$$Q_{d \text{ vybav}} = 2091 \text{ obyv} \times 30 \text{ l/obyt./den} = 62,73 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$q_{d \text{ vybav}} = 0,73 \text{ l/s}$$

c) Potřeba vody pro obyvatelstvo obce Bílovice

$$Q_{d \text{ obyv}} = Q_{d \text{ byt. fondu}} + Q_{d \text{ vybav}} = 288,56 \text{ m}^3/\text{den} + 62,73 \text{ m}^3/\text{den} = 351,29 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$q_{d \text{ obyv}} = 4,07 \text{ l/s}$$

$$Q_{m \text{ obyv}} = Q_{d \text{ obyv}} \times k_d = 351,29 \text{ m}^3/\text{den} \times 1,40 = 491,81 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$q_{m \text{ obyv}} = 5,69 \text{ l/s}$$

$$q_{h \text{ obyv}} = q_{m \text{ obyv}} \times k_h = 5,69 \text{ l/s} \times 1,80 = 10,24 \text{ l/s}$$

II. Potřeba pitné vody pro zemědělství a průmysl

- zaměstnanci – návrh: 150 zam.

$$Q_d = 150 \text{ zam} \times 125 \text{ l/zam/den} = 18,75 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$q_d = 0,22 \text{ l/s}$$

$$q_h = 18,75 \text{ m}^3/\text{hod} \times 0,50 = 2,60 \text{ l/s}$$

III. Celková potřeba pitné vody pro obec Bílovice

Tab. B.3.11. Celková potřeba pitné vody pro obec Bílovice

	$Q_d \text{ m}^3/\text{den}$	$q_d \text{ l/s}$	$Q_m \text{ m}^3/\text{den}$	$q_m \text{ l/s}$	$q_m \text{ l/s}$
obyvatelstvo	351,29	4,07	491,81	5,69	10,24
výroba	18,75	0,22	18,75	0,22	2,60
c e l k e m	370,04	4,29	510,56	5,91	12,84

2. Odkanalizování

a) Stávající systém odkanalizování

Převážná část zastavěného území obce Bílovice a místní části Včelary je odkanalizováno jednotným kanalizačním systémem. Splaškové odpadní vody, resp. naředěné splaškové odpadní vody ze zastavěného území obce jsou po odlehčení na devíti dešťových oddělovačích zneškodňovány v ČOV Bílovice 1480 EO, která je situována na pravém břehu vodního toku Březnice, severozápadně od zastavěného území obce.

Stoky jednotné kanalizace DN 300, DN 400, DN 500, DN 600, DN 800 a DN 1000 jsou provedeny z trub PVC, betonových, železobetonových a z trub kameninových. Na stokové síti je vybudováno 7 shybek pod vodními toky. Na hlavním kanalizačním sběrači I DN 400 – DN 1000 je vybudováno 5 dešťových oddělovačů. 4 dešťové oddělovače jsou vybudovány na vedlejších stokách. Recipientem odlehčovací stok dešťových oddělovačů OK1, OK2, OK4 – OK8 je vodní tok Březnice, recipientem odlehčovací stok dešťových oddělovačů OK3 a OK9 je Zlámenecký potok. V současné době není ještě do kanalizačního systému obce zaústěna zástavba RD ve východní části zastavěného území obce Bílovice, směrem na Nedachlebice. Odpadní vody z RD jsou zaústěny do bezejmenného levostranného přítoku Zlámaneckého potoka.

ČOV Bílovice 1480 EO je vybavena technologií ECOFLUID OXICLAR a sestává z mechanického předčištění a z kompaktního biologického stupně. ČOV je vybavena kalovým hospodářstvím – rektor REOVIT. Recipientem ČOV je vodní tok Březnice. ČOV Bílovice byla v roce 1999 uvedena do trvalého užívání. Výhledově se uvažuje s napojením odpadních vod z obce Nedachlebice.

Převážná část kanalizačního systému vč. ČOV obce Bílovice (85 %) je v majetku obce, zbývající část kanalizace je v majetku SVK, a.s. Uh. Hradiště. Kanalizační systém obce Bílovice vč. ČOV je ve správě SVK, a.s. Uh. Hradiště.

Extravilánové vody, přitékající ze svahů severně zastavěného území obce Bílovice nezpůsobují dle vyjádření zástupců obce žádné problémy, jsou jímány a odváděny kanalizačním systémem obce. Východní okraj zastavěného území obce Bílovice je ohrožován extravilánovými vodami, přitékajícími ze svahů východně zastavěného území.

Areal bývalého zemědělského družstva, situovaný severovýchodně zastavěného území obce, je odkanalizován oddílným kanalizačním systémem. Dešťové vody jsou odváděny dešťovou kanalizací, zaústěnou do vodního toku Březnice. Splaškové odpadní vody jsou spolu s odpadními vodami ze zemědělské výroby (chov prasat) zaústěny do jámky na vyvážení.

b) Hydrotechnické výpočty

I. Dešťové vody

$$Q = \psi \cdot S \cdot q_s$$

kde ψ - odtokový součinitel pro různé kategorie zastavění

$\psi = 0,20, 0,40$ pro kanalizované plochy dle spádu

S - plocha v ha

q_s - intenzita směrodatného 15 min. deště s periodicitou $n = 1$

$q_s = 120$ l/s/ha

b) splaškové odpadní vody

Množství splaškových odpadních vod koresponduje s potřebou pitné vody, uvedenou v oddílu *Zásobování vodou*. Do množství splaškových odpadních vod je započítána i potřeba pitné vody pro výrobní areály Bílovice i Včelary.

- Průměrný denní přítok městských splaškových odpadních vod

$$\begin{aligned} Q_{24,m} &= 351,29 \text{ m}^3/\text{den} \\ &= 4,07 \text{ l/s} \\ &= 14,64 \text{ m}^3/\text{hod} \end{aligned}$$

- Průměrný denní přítok průmyslových splaškových odpadních vod

$$\begin{aligned} Q_{24,p} &= 18,75 \text{ m}^3/\text{den} \\ &= 0,22 \text{ l/s} \end{aligned}$$

- Průměrný bezdeštný denní přítok

$$\begin{aligned} Q_{24} &= Q_{24,m} + Q_{24,p} + Q_B = 351,29 \text{ m}^3/\text{den} + 18,75 \text{ m}^3/\text{den} + 370,04 \text{ m}^3/\text{den} \times 0,15 = \\ &= 425,55 \text{ m}^3/\text{den} \\ &= 4,93 \text{ l/s} \\ &= 17,73 \text{ m}^3/\text{hod} \end{aligned}$$

- Maximální bezdeštný denní přítok

$$\begin{aligned} Q_d &= Q_{24,m} \times k_d + Q_{24,p} \times k_{d,p} + Q_B = \\ &= 351,29 \text{ m}^3/\text{den} \times 1,40 + 18,75 \text{ m}^3/\text{den} + 55,51 \text{ m}^3/\text{den} = 566,07 \text{ m}^3/\text{den} \\ &= 6,55 \text{ l/s} \\ &= 23,59 \text{ m}^3/\text{hod} \end{aligned}$$

- Znečištění splaškových odpadních vod

počet EO = 2091 obyv + 150 zam = 2166 EO

$$Q_{24} = 425,55 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$2166 \text{ EO} \times 60 \text{ g BSK}_5/\text{obyv}/\text{den} = 129,96 \text{ kg BSK}_5/\text{den}$$

$$2166 \text{ EO} \times 55 \text{ g NL}/\text{obyv}/\text{den} = 119,13 \text{ kg NL}/\text{den}$$

$$2166 \text{ EO} \times 120 \text{ g CHSK}_{cr}/\text{obyv}/\text{den} = 259,92 \text{ kg CHSK}_{cr}/\text{den}$$

- Koncentrace znečištění splaškových odpadních vod

$$305 \text{ mg BSK}_5/\text{l}$$

$$280 \text{ mg NL}/\text{l}$$

$$611 \text{ mg CHSK}_{cr}/\text{l}$$

3. Zásobování plynem

a) Stávající systém zásobování plynem

Severní částí katastrálních území Včelary a Bílovice, ve směru západ – východ je situován VTL plynovod Kněžpole – Březolupy DN 100/PN40 s odbočujícím VTL plynovodem Bílovice okr. Uh. Hradiště DN 80/PN40, ze kterého je zásobována zemní plynem regulační stanice VTL/STL 2000/2/2-440, situovaná v blízkosti ZŠ Bílovice. Ochranné pásmo VTL plynovodů DN 100 a DN 80 je 4 m, bezpečnostní pásmo 15 m oboustranně od vnějšího líce plynovodního potrubí.

Obec Bílovice je plně plynofikována STL rozvodnou plynovodní sítí D160, D110, D90 a D63 z trub polyetylenových. STL rozvodná plynovodní síť je provozována pod tlakem 0,15 MPa. Jednotlivé nemovitosti jsou zásobovány zemním plynem přes domovní regulátory Al.z. Plynárenské zařízení je ve správě Jihomoravské plynárenské a.s.

b) Výpočet potřeby plynu

- Počet b.j. z r. 2001 - 524 b.j., z toho trvale obydlených – 488 b.j.
- Celková potřeba bytového fondu k r. 2025 – 630 b.j.
- kategorie C – vaření + ohřev TUV + otop - 2,60 m³/hod, 3000 m³/rok

a) Potřeba plynu pro bytový fond

- 630 b.j. x 2,60 m³/hod = 1638 m³/hod
- 630 b.j. x 3000 m³/rok = 1 890 000 m³/rok

4. Zásobování elektrickou energií

a) Stávající systém zásobování elektrickou energií

Katastrům obce prochází dva koridory vedení 110 kV. Z východní strany je to koridor vedení č. 5516 a 5517, které napájí rozvodnu Uherský Brod. Vedení je postaveno jako dvojitě na ocelových mřížových stožárech, vodiče AlFe. Ze západní strany je to koridor vedení č. 545 a 546. Vedení jsou postavena na společných ocelových mřížových stožárech, vodiče AlFe jako dvojvedení. V souladu s nadřazenou ÚPD je do územního plánu zapracována nová plocha vedení VVN 400 kV, která je vedena v souběhu se stávajícím elektorkoridorem vedení VVN 110 kV č. 545 a 546 na severozápadním okraji řešeného území.

Obec je zásobena z venkovního vedení VN 22 kV č.76, které je napájeno z rozvodny 110/22 kV Uherské Hradiště. Hlavní vedení je postaveno převážně na betonových sloupech s částečným využitím ocelových mřížových stožárů. Vodiče jsou AlFe. Přípojky k trafostanicím jsou postaveny na betonových sloupech. Část přípojky VN pro trafostanici T12 U kapličky je provedena zemním kabelem typu AXEKVCEY. Obec včetně větších odběratelů je zásobena ze 13 elektrických stanic (trafostanic).

b) Výpočet potřeby elektrické energie

- stávající počet bytových jednotek524
- z toho samostatných RD.....424
- počet navrhovaných bytových jednotek v RD212

Tab. B.3.12. Stávající zástavba obce

Charakteristika odběru	počet	P soud.
stávající byty - současný odběr	524	1500 kW
stávající byty – předpokládaný nárůst		500 kW
Celkem stávající byty		2000 kW
ostatní objekty v obci – stávající odběr		200 kW
ostatní objekty v obci – předpokládaný nárůst		100 kW
Obec celkem		2300 kW

Jako ostatní objekty jsou uvažována odběrná místa napájení z distribučních trafostanic – rekreační odběry, drobné živnostenské provozovny, objekty občanské vybavenosti, školy apod.

Tab. B.3.13. Navržená výstavba

Charakteristika odběru	počet	P soud.
Navrhované RD	212	1000 kW
Celkem výhled		1000 kW

Tab. B.3.14. Celková rekapitulace

Charakteristika odběru	počet	P soud.
potřeba elektrického výkonu - stávající zástavby		2300 kW
potřeba elektrického výkonu navrhované zástavby		1000 kW
Celkem výhledová potřeba obce		3300 kW

Zajištění elektrické energie pro nově uvažované lokality výstavby RD, občanské vybavenosti a výrobních ploch bude řešeno v návaznosti na optimální provoz energetických rozvodů.

I. Návrh řešení elektrifikace pro nové plochy bydlení

Plochy B-B 1, B-B 2

Zajištění elektrické energie bude řešeno vybudováním nových rozvodů napájených ze sítě NN. V návaznosti bude provedena rekonstrukce stávající sítě samonosnými kabely AES pro zvýšení přenosových možností. Umístění RD musí respektovat energetické zařízení - venkovní vedení VN 22 kV zasahujícímu do této lokality, včetně ochranných pásem.

Plocha B-B 3

Zajištění elektrické energie bude řešeno vybudováním nových kabelových rozvodů, které budou napájeny z trafostanice *Bílovice – škola* a propojeny do trafostanice *Bílovice – U mlýna*. Umístění RD musí respektovat energetické zařízení - venkovní vedení VN 22 kV zasahujícímu do této lokality, včetně ochranných pásem.

Plocha B-B 4

Zajištění elektrické energie bude řešeno rozšířením stávajících kabelových rozvodů.

Plochy B-B 5, B-B 6, B-B 7, B-B 8

Zajištění elektrické energie bude řešeno vybudováním nových rozvodů, napájených ze sítě NN. V návaznosti bude provedena rekonstrukce stávající sítě samonosnými kabely AES pro zvýšení přenosových možností. Umístění RD v lokalitách B-B 5 a B-B 6 musí respektovat stávající venkovní vedení VN 22 kV, včetně ochranných pásem..

Plocha B-B 9

Zajištění elektrické energie bude řešeno vybudováním nových kabelových rozvodů, které budou napájeny z trafostanice *Bílovice – Březolupská*. Umístění RD musí respektovat energetické zařízení - venkovní vedení VN 22 kV zasahujícímu do této lokality, včetně ochranných pásem.

Plocha B-B 10

Zajištění elektrické energie bude řešeno stávajících rozvodů NN.

Plocha B-B 11

Zajištění elektrické energie bude řešeno vybudováním nových kabelových rozvodů, které budou napájeny z nově vybudované trafostanice *Bílovice - Pod Farmou* a propojeny na stávající síť NN. Umístění RD musí respektovat energetické zařízení - venkovní vedení VN 22 kV zasahujícímu do této lokality, včetně ochranných pásem.

Plocha B-B 12

Zajištění elektrické energie bude řešeno vybudováním nových kabelových rozvodů, které budou napájeny z trafostanice *Bílovice – Březolupská*. Umístění RD musí respektovat energetické zařízení - venkovní vedení VN 22 kV zasahujícímu do této lokality, včetně ochranných pásem.

Plocha B-B 13

Zajištění elektrické energie bude řešeno vybudováním nových rozvodů napájených ze sítě NN. V návaznosti bude provedena rekonstrukce stávající sítě samonosnými kabely AES pro zvýšení přenosových možností.

Plocha B-B 14

Zajištění elektrické energie bude řešeno vybudováním nových kabelových rozvodů, které budou napájeny z trafostanice *Bílovice - U kapličky*. Trafostanice bude v návaznosti rekonstruována na výkon 400 kVA.

Plocha B-B 15

Zajištění elektrické energie bude řešeno ze stávajících kabelových rozvodů NN a postupným rozšířením těchto kabelových rozvodů.

Plochy B-B16, B-B 17

Zajištění elektrické energie bude řešeno ze stávající sítě NN, která bude rekonstruována pro zvýšení přenosových možností.

Plocha B-B 18

Zajištění elektrické energie bude řešeno ze stávající sítě NN.

Plochy B-B 19, B-B 20, B-B 21

Zajištění elektrické energie bude řešeno ze stávající sítě NN, která bude rekonstruována pro zvýšení přenosových možností. Umístění RD musí respektovat energetické zařízení - venkovní vedení VN 22 kV zasahujícímu do této lokality, včetně ochranných pásem.

Plocha B-B 22

Zajištění elektrické energie bude řešeno vybudováním nových rozvodů, které budou napájeny z trafostanice *Bílovice – Pod vodojemem*. Umístění RD musí respektovat energetické zařízení - venkovní vedení VN 22 kV zasahujícímu do této lokality, včetně ochranných pásem.

Plocha B-B 23

Zajištění elektrické energie bude řešeno ze stávající sítě NN. Umístění RD musí respektovat energetické zařízení - venkovní vedení VN 22 kV zasahujícímu do této lokality, včetně ochranných pásem.

Plocha B-B 24

Zajištění elektrické energie bude řešeno vybudováním nových rozvodů NN.

Plocha B-B 25

Zajištění elektrické energie bude řešeno ze stávajících kabelových rozvodů NN.

Plocha B-B 26

Zajištění elektrické energie bude řešeno ze stávající sítě NN.

Plocha V-B 1

Zajištění elektrické energie bude řešeno vybudováním nových rozvodů, které budou napájeny z trafostanice *Bílovice - ČOV*. Umístění RD musí respektovat energetické zařízení - venkovní vedení VN 22 kV zasahujícímu do této lokality, včetně ochranných pásem

Plocha V-B 2

Zajištění elektrické energie bude řešeno vybudováním nových kabelových rozvodů, které budou napájeny z nově vybudované trafostanice *Bílovice – Padělký* a propojeny na stávající síť NN.

Plocha V-B 3

Zajištění elektrické energie bude řešeno vybudováním nových kabelových rozvodů, které budou napájeny z nově vybudované trafostanice *Bílovice – Padělký* a propojeny na stávající trafostanici *Bílovice – T3 U mlýna*.

Plocha V-B 4

Zajištění elektrické energie bude řešeno vybudováním nových rozvodů, napájených ze sítě NN. V návaznosti bude provedena rekonstrukce stávající sítě samonosnými kabely AES pro zvýšení přenosových možností.

Plochy V-B 5, V-B 6, V-B 7, V-B 8

Zajištění elektrické energie bude řešeno ze stávající sítě NN, která bude rekonstruována pro zvýšení přenosových možností. Umístění RD v lokalitách V-B 6 a V-B 7 musí respektovat energetické zařízení - venkovní vedení VN 22 kV zasahujícímu do této lokality, včetně ochranných pásem.

II. Návrh řešení elektrifikace pro nové plochy výroby

Energetická soustava obce je navržena především na pokrytí požadavku současné zástavby a uvažované výstavby RD. Proto je nutno každý požadavek na elektrický výkon pro podnikatelskou činnost samostatně nebo pro objekty občanské vybavenosti projednat s provozovatelem této soustavy.

Plocha výroby B-V 1

Zajištění elektrické energie bude řešeno samostatnou přípojkou NN z trafostanice *Bílovice - ZD*. V případě požadavku na odběr v kategorii B – odběr z vysokého napětí bude vybudována samostatná odběratelská trafostanice *Bílovice - Výroba II*. Její umístění bude řešit studie této lokality. Umístění objektů musí respektovat energetické zařízení - venkovní vedení VN 22 kV zasahujícímu do této lokality, včetně ochranných pásem.

Plocha výroby V-V 1

Zajištění elektrické energie řešeno samostatnou přípojkou NN z trafostanice *Bílovice - ČOV*. V případě požadavku na odběr v kategorii B – odběr z vysokého napětí bude vybudována samostatná odběratelská trafostanice – *Bílovice - Výroba I*. Její umístění bude řešit studie této lokality. Umístění nových objektů musí respektovat venkovní vedení VN 22kV zasahujícímu do této lokality včetně ochranných pásem.

5. Zásobování teplem

Individuální bytová zástavba je teplofikovaná různě, jak z hlediska otopných systémů (lokální, ústřední), tak z hlediska použitých energií. Stará IBV používá k vytápění převážně lokální topidla. Ve většině domů lze využívat všechny druhy dostupných energií tj. pevná paliva, kapalná paliva, plyn a

elektrinu. Podíl používání jednotlivých energií nelze stanovit, neboť se průběžně mění v závislosti na modernizaci domácností, technických možnostech domů i na cenové dostupnosti energií.

Novější IBV je již teplofikovaná moderními způsoby, které umožňují efektivně zužitkovat použité energie. Energeticky jsou domy orientovány většinou na zemní plyn a elektrinu. Příprava jídel je pak orientovaná na plynové nebo elektrické spotřebiče v závislosti na technickém vybavení domů.

Provozovatelé topných zdrojů u občanské vybavenosti a ve výrobní sféře mají své centralizované systémy v rámci svých objektů a areálů.

Nově realizovaná výstavba bude řešit vytápění především plynem v návaznosti na rozvody plynu. Výhledově bude uvažováno s preferencí plynifikace bytového fondu. Část domácností, případně i některá zařízení, by mohla k vytápění používat i dřevoplyn, vznikající rozkladem biomasy (dřevěné štěpky, sláma, seno ap.), nebo jiné alternativní zdroje energie.

6. Nakládání s odpady

a) Zneškodňování komunálního odpadu

V obci Bílovice je prováděno nakládání s odpadem v souladu obecně závaznou vyhl. č. 4/2002, o systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálního odpadu vč. systému nakládání se stavebním odpadem.

V obci Bílovice je prováděn sběr komunálního odpadu a to do popelnicových nádob 110 l. Pravidelný svoz 1 x za dva týdny je zajišťován Technickými službami Zlín s.r.o. na řízenou skládku Suchý Důl.

V obci jsou rovněž umístěny kontejnery na tříděný odpad - 2 stanoviště (u obchodu v centru Bílovice a za kulturním domem Včelary) na sběr plastů, skla a papíru. Tříděný odpad je odvážen Sběrnými surovinami Uherské Hradiště s.r.o.

Obec má vybudován sběrný dvůr, ve kterém jsou situovány 2 velkoobjemové kontejnery pro ne-skladný odpad. U hřbitova je umístěn 1 velkoobjemový kontejner. Velkoobjemové kontejnery pro ne-skladný odpad jsou odváženy Technickými službami Zlín s.r.o.

Ve sběrném dvoře probíhá výkup železa, papíru a skla, který je zajišťován Sběrnými surovinami Uherské Hradiště s.r.o.

Ve sběrném dvoře je situován i kontejner pro nebezpečný odpad. Odvoz nebezpečného odpadu i jeho mobilní sběr, který je prováděn v předem stanoveném termínu 2x ročně, zajišťují Sběrné suroviny Uherské Hradiště s.r.o.

b) Výpočet množství komunálního odpadu

$$Q_d = 0,55 \text{ kg/obyv/den} \times 2091 \text{ obyv} = 1150 \text{ kg/den}$$

$$1,15 \text{ t} : 0,80 \text{ t/m}^3 = 1,44 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$Q_r = Q_d \times 365 \text{ dnů} = 1150 \text{ kg/den} \times 365 = 420 \text{ t/rok}$$

$$1,44 \text{ m}^3/\text{den} \times 365 \text{ dnů} = 526 \text{ m}^3/\text{rok}$$

3.2. Vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

a) Horninové prostředí a geologie

Podle odvozené mapy radonového rizika v měř. 1:200 000 (zpracovatelé Ústřední ústav geologický Praha, Uranový průzkum Liberec, Geofyzika Praha a Přírodovědecká fakulta UK Praha) se celé řešené území obce Bílovice nachází ve 2. kategorii radonového rizika (střední riziko). Podrobné posouzení

radonové rizikovosti v jednotlivých lokalitách vyžaduje přímá měření objemové aktivity radonu v detailním měřítku, pro jednotlivé lokality a stavby, která budou provedena v navazujících stavebně správních řízeních.

V řešeném území se nenachází žádný dobývací prostor, ložiskové území nerostných surovin, prognózní zdroj ani poddolované území. V územním plánu nejsou navrženy žádné plochy pro těžbu nerostných surovin.

V řešeném území obce Bílovice se nenacházejí žádné evidované sesuvy ani poddolovaná území.

Navržené řešení nebude mít žádný vliv na horninové prostředí ani na geologii území.

b) Vodní režim

1. Současný stav

Hlavním recipientem katastrálního území obce Bílovice je vodní tok Březnice – významný vodní tok č. 693, který protéká katastrálním územím Bílovice ve směru sever – jih a dále při průtoku zastavěným územím obce ve směru východ – západ. Při průtoku pod zastavěným územím místní části Včelary protéká vodní tok Březnice ve směru jih – sever a tvoří část západní hranice katastrálního území. Vodní tok Březnice je ve správě Povodí Moravy, s.p. Brno, závod Střední Morava Uh. Hradiště. Správce vodního toku Březnice může při výkonu správy vodního toku, pokud je to nezbytně nutné a po předchozím projednání s vlastníky pozemků, užívat pozemků sousedících s korytem vodního toku a to nejvýše v šířce do 8 m od břehové čáry. Vodní tok Březnice má referátem životního prostředí Okresního úřadu Uh. Hradiště pod č.j. Vod.1455/95 ze dne 5.3.1996 vyhlášeno záplavové území.

Při katastrofální povodni na řece Moravě v roce 1997 byl zaplaven severozápadní okraj správního území obce Bílovice. Nedošlo však k zaplavení obytného území obce.

Obec Bílovice má vypracovanou dokumentaci „Březnice, k.ú. Bílovice – Posouzení odtokových poměrů zájmového území výstavby“ – studie Povodí Moravy, s.p., Brno 05/2003, jejímž účelem bylo posoudit odtokové poměry na území uvažované výstavby RD v pravobřežní inundaci nad obcí Bílovice a stanovit úroveň podlah pro případnou plánovanou výstavbu. Ze závěrů studie vyplývá, že podlahy v navrhované zástavbě by měly být min. 0,50 m nad hladinou Q_{100} , což je min. na kótě 192,75 – 192,89 m n.m. Avšak v případě ucpání mostu v km 7,336 (nemá normou předepsané převýšení nad hladinou Q_{100}) k čemuž vzhledem k charakteru neupraveného toku s břehovými porosty mezi obcemi Bílovice a Březolupy může při povodni dojít, by hladina v zájmovém území dosáhla úrovně 193,37 – 193,39 m n.m. v Březnici a 192,78 – 192,38 m n.m. v pravobřežní inundaci. To znamená, že podlahy by měly být situovány nad kótou 193,39 m n.m. aby nebyly zaplaveny ani v případě ucpání mostu v km 7,336. Případnou výstavbou v pravobřežní inundaci dojde ke zvýšení hladiny max. o 8 cm v inundaci a o max. 7 cm v korytě Březnice, což je z hlediska ovlivnění hladin nepodstatné. Povodí Moravy, s.p., Brno však upozorňuje na to, že úbytek objemu inundace plánovanou výstavbou by bylo vhodné kompenzovat výstavbou bočního poldru v pravobřežní inundaci Březnice nad Bílovicemi.

Levobřežním přítokem Březnice je Zlámanecký potok, který protéká katastrálním územím obce Bílovice ve směru východ – západ, zastavěným územím obce Bílovice pak ve směru jihovýchod – severozápad, v převážné části upraveným korytem. Na pravém břehu Zlámaneckého potoka byla vybudována zvýšená hráz, která zabraňuje vybřežení při zvýšených průtocích ve Zlámaneckém potoce. Současně však tato zvýšená pravobřežní hráz zamezuje přirozenému odtoku případných extravilánových přívalových vod z povodí svahů východně zastavěného území.

Zlámanecký potok spolu s dolním úsekem svého bezejmenného levostranného přítoku (Bílovice) jsou ve správě Zemědělské vodohospodářské správy, Oblast povodí Moravy, územní pracoviště Uh. Hradiště. Ve správě Zemědělské vodohospodářské správy, Oblast povodí Moravy, územní pracoviště Uh. Hradiště i je meliorační odpad HMZ (majetek PF ČR), situovaný v pravobřežní nivě vodního toku Březnice, který je v dolní části zatrubněn.

Horní úseky bezejmenného levostranného přítoku Zlámaneckého potoka jsou ve správě Lesů ČR s.p., správa toků – oblast povodí Moravy se sídlem ve Vsetíně, detašované pracoviště Luhačovice.

Bezejmenný levostranný přítok Březnice, přitékající ze svahů jižně zastavěného území Bílovice, který je ve správě obce, je před vtokem do zastavěného území obce zaústěn do stávající jednotné kanalizace obce.

Správci vodních toků mohou při výkonu správy vodního toku, pokud je to nezbytně nutné a po předchozím projednání s vlastníky pozemků, užívat pozemků sousedících s korytem vodního toku a to nejvýše v šířce do 6 m od břehové čáry. Správci vodních toků neuvažují s žádnými úpravami vyjma běžné údržby, která spočívá v čištění dna koryt a v pobírce břehových porostů.

2. Navrhované řešení

Extravilánové vody, přitékající ze svahů severně od zastavěného území obce Bílovice nezpůsobují žádné problémy, jsou jímány a odváděny kanalizačním systémem obce. Východní okraj zastavěného území obce Bílovice je ale ohrožován extravilánovými vodami, přitékajícími ze svahů východně zastavěného území.

Mimo zastavěné území se vodní eroze silně projevuje v jihozápadní části katastru v trati Padělky (nad bývalým morovým hřbitovem) a ve východní části katastru v trati od Nedachlebicka. V severní, východní a jižní části řešeného území se velmi silně projevuje také větrná eroze. Proto musí být v těchto částech zajištěna důsledná ochrana stávajících prvků a segmentů krajinné zeleně a současně musí být realizováno zakládání nových ekologicky stabilních porostů převážně liniového charakteru, vytvářejících jednak protierozní opatření, jednak opticky rozčleňující stávající nedělené nadměrné plochy polí. Rozsáhlé zemědělské celky nesmí být dále zvětšovány, naopak je žádoucí provést diverzifikaci zemědělského půdního fondu s vytvářením protierozních bariér a celkovým zvyšováním ekologické stability. V grafické části dokumentace jsou tyto plochy, vyžadující změnu nebo úpravu způsobu obhospodařování dle zásad udržitelného rozvoje, označeny jako *plochy určené pro realizaci protierozních opatření a opatření pro obnovu a zvyšování ekologické stability*.

Tak aby došlo ke skutečnému zlepšení stávajícího, v mnoha případech neutěšeného stavu, musí dojít k realizaci konkrétních opatření v území. Přes politicky a účelově proklamované teze o ekologizaci krajiny, diverzifikaci využívání zemědělských pozemků, zvyšování prostupnosti krajiny a zakládání nových prvků územního systému ekologické stability, zde stále přetrvává velmi intenzivní využívání zemědělské půdy s cílem maximalizace zisků. Nadále přetrvává trend tento princip nijak neměnit, a naopak udržet stávající stav do nejdéle. I proto zde zůstává stále zaorána celá řada původních polních cest, jsou stále přiorávány potoční nivy až k břehovým hranám, a tam, kde by měla být vytvořena protierozní opatření zabraňující vodní erozi, odnosu ornice či snižující rizika záplav, zůstávají zachovány obrovské hony orné půdy, které lze právě pro jejich velikost a celistvost velmi výhodně obdělávat velkou zemědělskou technikou. Proto je velmi iluzorní se domnívat, že schválením nového územního plánu dojde ke zlepšení stávajícího negativního stavu hydrogeologických poměrů v území. To je možné pouze důsledným uplatňováním platné legislativy, zejména pak ust. §17, odst. 1 zák. č. 17/1992 Sb., *o životním prostředí*, kde je uvedeno, že „každý je povinen, především opatřeními přímo u zdroje, předcházet znečišťování nebo poškozování životního prostředí a minimalizovat nepříznivé důsledky své činnosti na životní prostředí“. Povinnost protierozní ochrany vyplývá rovněž ze zákona č. 254/2001 Sb, *o vodách*, kdy je v § 27 uvedeno, že „vlastníci pozemku jsou povinni, nestanoví – li zvláštní právní předpis jinak, zajistit péči o ně tak, aby nedocházelo ke zhoršování odtokových poměrů, odnosu půdy erozní činností vody a dbát o zlepšování retenční schopnosti krajiny“. Záleží tedy zejména na příslušných orgánech státní správy a jejich kontrolní činnosti, zda bude i nadále docházet negativnímu ovlivňování hydrogeologických poměrů v území.

Severovýchodně od obce je v širší nivě Březnice navrženo vybudování suchého poldru, který přesahuje za hranice řešeného území až na sousední k.ú. Březolupy.

K zamezení negativního ovlivňování kvality povrchových i pozemních vod, je navržena koncepce odkanalizování celého řešeného území, která je v souladu se schváleným *Plánem rozvoje vodovodů a*

kanalizací Zlínského kraje (CTP Zlín a.s.; 2004). Navržené řešení je podrobně popsáno v kapitole 4. *Koncepce veřejné infrastruktury* v textové části A.1. Návrh územního plánu.

Realizací navrženého rozvoje (urbanizace) území nesmí dojít ke zhoršení kvality podzemních vod, obzvláště těch, které jsou zdroji pitné vody.

c) hygiena životního prostředí

1. Ovzduší

Dne 7.11.2005 bylo usnesením Rady Zlínského kraje č. 0886/R22/05 schváleno nařízení kraje č. 1/2005, kterým se vydává Integrovaný krajský program snižování emisí oxidu siřičitého, oxidů dusíku, těžkých organických látek a amoniaku a Integrovaný program ke zlepšení kvality ovzduší Zlínského kraje. Dle analýz se obec Bílovice nenachází v oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší. Z výše uvedených programů nevyplývají žádné požadavky na řešení nebo zapracování.

Místními zdroji znečištění jsou lokální topidla na tuhá paliva. Pro zlepšení kvality ovzduší bude nutno převést zbývající domácnosti na zemní plyn. Část obytného území podél silnic II a III. třídy je zatížena emisemi ze silniční dopravy.

Velkým zátěžovým zdrojem zápachu byla farma živočišné výroby na severním okraji obce. V současnosti již není areál zastájen. Původní předpoklad, že v řešení územního plánu bude vymezena plocha ochrany okolí areálu zemědělské výroby s doporučením vyhlášení ochranného pásma, nebyl realizován, a to zejména v souvislosti s pojetím nového stavebního zákona. V rámci stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití byl předmětný zemědělský areál začleněn do *Ploch smíšených výrobních*. V podmínkách podmíněně přípustného využití je uvedeno, že ve stávajících areálech zemědělské výroby jsou přípustné tyto činnosti a zařízení: produkční stáje pro chov zvířat, přičemž způsob a objem chovaných zvířat nesmí negativně ovlivňovat území za hranici výrobního areálu.

Plochy navržené pro bydlení, občanské vybavení a výrobu by měly být plynofikovány, takže jejich realizací by nemělo docházet ke zhoršování kvality ovzduší. Při ostatní činnosti v území (např. při umístění nových provozoven) musí být v navazujících správních řízeních zajištěna a učiněna taková opatření, aby nedocházelo ke zvyšování emisní zátěže v území.

2. Vlivy dopravy

Zastavěným územím obce prochází frekventovaná silnice II/497, která je zdrojem shluku ze silniční dopravy. Výhledově by měly být negativní vlivy dopravy (emise, hluk) eliminovány formou stavebních a dispozičních opatření v rámci jednotlivých objektů situovaných podél silnic.

3. Hluk z dopravy

Hluk ve vnějším prostředí je posuzován na základě Nařízení vlády č. 88/2004 Sb. s platností od 1. dubna 2004, jež upravuje Nařízení vlády č. 502/2000 Sb. *Nejvyšší přípustné hodnoty hluku a vibrací*. Hodnota hluku ve venkovním prostoru se vyjadřuje ekvivalentní hladinou akustického tlaku A. Nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina akustického tlaku A ve venkovním prostoru se stanoví součtem základní hladiny hluku 50 dB a příslušné korekce pro denní nebo noční dobu a místo podle přílohy č. 6 k předpisu.

Denní doba

- pro hluk z pozemní dopravy v ostatním chráněném venkovním prostoru +5 dB
- v okolí hlavních komunikací, kde hluk z dopravy je převažující a v o. p. drah +10 dB
- "stará hluková zátěž" z pozemních komunikací..... +20 dB

Noční doba

- noční doba -10 dB
- noční doba pro hluk ze železnice -5 dB

- pro hluk z pozemní dopravy v ostatním chráněném venkovním prostoru +5 dB
- v okolí hlavních komunikací, kde hluk z dopravy je převažující a v o. p. drah +10 dB
- "stará hluková zátěž" z pozemních komunikací..... +20 dB

Pro výpočet hluku ve vnějším prostředí jsou směrodatné "Metodické pokyny pro navrhování sídelních útvarů z hlediska ochrany obyvatelstva před nadměrným hlukem z dopravy", jejichž znění z roku 1991 bylo novelizováno v rámci Programu péče o životní prostředí MŽP v listopadu 1995. Pro potřeby zpracování územního plánu byly použity jako podklad pro výpočet hluku z dopravy "Metodické pokyny", zpracované VÚVA Praha - urbanistické pracoviště Brno v roce 1991.

Základní údaje o dopravní zátěži jsou uvedeny v tabulce B.3.8. této textové části – viz výše.

Pro Bílovice jsou stanoveny tyto limitní hranice hluku - podél silnice II/497:

- denní doba (06 - 22 hod) 60 db(A)
- noční doba (22 - 06 hod) 50 db(A)

Pro Bílovice jsou stanoveny tyto limitní hranice hluku - podél silnic III.třídy:

- denní doba (06 - 22 hod) 50 db(A)
- noční doba (22 - 06 hod) 40 db(A)

Hluk je počítán v zastavěném území pro pohltivý terén a rok 2020 bez ochranných opatření.

Tab. B.3.15. Výpočet hluku ze silniční dopravy

Úsek	doba	sklon	n	F ₁	F ₂	F ₃	X	Y	d ⁴		
									40	50	60
II/497 východ	den	< 3	489	2,15	1,13	1	1188	70,7	-	-	23
	noc	< 3	74	2,15	1,13	1	180	62,5	-	36	-
II/497 západ	den	< 3	789	1,75	1,13	1	1560	71,9	-	-	30
	noc	< 3	119	1,75	1,13	1	235	63,7	-	49	-
III/497 14	den	< 3	235	1,9	1,13	1	504	67,0	-	86	-
	noc	< 3	35	1,9	1,13	1	75	58,8	107	-	-
III/497 14	den	< 5	235	1,9	1,3	1	580	67,6	-	91	-
	noc	< 5	35	1,9	1,3	1	87	59,4	115	-	-
III/49724	den	< 3	372	1,8	1,13	1	757	68,8	-	107	-
	noc	< 3	56	1,8	1,13	1	114	60,6	128	-	-
III/49724	den	< 7	372	1,8	2,5	1	1674	72,2	-	149	-
	noc	< 7	56	1,8	2,5	1	252	64,0	172	-	-

Tab. B.3.16. Použité symboly k tabulce č. B.3.15

F ₁	Faktor vlivu rychlosti dopravního proudu a % podílu nákladních vozů	Y	Hladina hluku ve vzdálenosti 7,5 m od osy vozovky
F ₂	Faktor vlivu podélného sklonu nivelety komunikace	n	Průměrná hodinová intenzita (den, noc)
F ₃	Faktor vlivu povrchu vozovky	d ₅₀	Hranice území, v němž L _{Aeg} > 50 dB (A)
X	Výpočtová veličina	L _{Aeg}	Ekvivalentní hladina hluku

Na konci sledovaného období (rok 2020) se podél silnic předpokládá nadlimitní hluková zátěž, která si především v rámci nové výstavby vyžádá odpovídající stavební úpravy na fasádě domů.

⁴ Číselné vyjádření minimálních odstupových vzdáleností ů objektů pro bydlení (stavební čára) od zdroje hluku (osa vozovky) bez protihlukových opatření.

d) Ochrana přírody a krajiny

V řešení územního plánu jsou plně respektovány limity vyplývající ze zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (ochrana vodních toků a ploch, územní systém ekologické stability krajiny), zákona o ochraně životního prostředí a dalších zákonných předpisů.

Do řešení územního plánu byly zapracovány prvky územního systému ekologické stability (ÚSES) vymezené v *Okresním generelu ÚSES okresu Uherské*. Podrobný popis navrženého řešení je uveden v Textové části A.1. Návrh územního plánu (oddíl. 5.3 *Územní systém ekologické stability*).

Je navrženo integrální provázání všech prvků zeleně v návaznosti na stávající segmenty zeleně, prvky ÚSES. Tato základní síť by měla plnit funkci kostry ekologické stability, na níž by měla být postupně navázána další dílčí opatření pro obnovu a zvyšování ekologické stability území. Realizace navržených opatření by měla mít i kladný vliv na krajinný ráz. Změna měřítko struktura krajinné mozaiky, zvýšení diverzifikace agrocenóz, zvýšení ochrany proti vodní i větrné erozi, apod.

Vzhledem k tomu, že se navržené řešení dotýká zejména nezastavěné části řešeného území, bude mít pozitivní vliv na vytváření příznivě životní prostředí včetně zvyšování jeho kvality, a současně nijak negativně neovlivní hospodářský ani sociální rozvoj.

Podrobný popis řešení ochrany přírody a krajiny je uveden v kapitole 5. *Koncepce uspořádání krajiny* v textové části A.1. Návrh územního plánu

e) Ochrana zemědělského půdního fondu (ZPF) a pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL)

Realizací změny dojde k záboru vysokobonitního zemědělského půdního fondu (ZPF), protože se přibližně třetina pozemků v řešeném území, které jsou bilancovány pro odnětí ze ZPF nachází na půdách, které jsou zařazeny do I. a II. třídy ochrany ZPF. Návrhem územního plánu nedojde k záboru PUPFL. Podrobné zdůvodnění záborů půdního fondu je uvedeno v kapitole 5. *Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa* této textové části.

V případě, že budou požadované zábory půdního fondu zásadně zmenšeny, může v řešeném území dojít k útlumu nebo stagnaci rozvoje. Tím by nebyly naplněny požadavky na vyvážený udržitelný rozvoj, kdy by bylo preferováno zachování podmínek pro příznivě životní prostředí (ochrana nejproduktivnějších půd) na úkor hospodářského (výroba) a sociálního (bydlení, občanská a technická vybavenost, zaměstnanost ad.) rozvoje.

f) Veřejná dopravní a technická infrastruktura

Návrh územního plánu vyvolává požadavky na novou veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Navržená nová dopravní infrastruktura vychází zejména z požadavků na zajištění obsluhy území. Navržená technická infrastruktura (zásobování vodou, odkanalizování, zásobování energiemi, likvidace odpadů) vychází z navrženého koncepčního rozvoje řešeného území a navazuje na stávající nebo již dříve navržené sítě technického vybavení. Bez rozvoje dopravní a technické infrastruktury nelze uvažovat o hospodářském a sociálním rozvoji.

g) Sociodemografické podmínky

Navržené řešení naplňuje požadavky na zajištění udržitelného rozvoje území, protože vytváří dobré předpoklady pro zachování, obnovu a rozvíjení příznivě životního prostředí (ochrana životního prostředí, ochrana přírody, krajiny a krajinného rázu, optimalizuje nároky na zábory půdního fondu) a současně vytváří podmínky pro pozitivní demografický vývoj (nárůst počtu obyvatel), zlepšování a rozvoj mimopracovních aktivit (sport, rekreace, turistika a cestovní ruch), zvyšování zaměstnanosti (rozvoj výroby a služeb) a hospodářský rozvoj obce (nové výrobní plochy, doprava, technická infrastruktura).

h) Bydlení

Křivka vývoje počtu obyvatel v Bílovicích má ve sledovaném období kolísavý charakter s kulminacním maximem v roce 1980. V poslední dekádě (1991 – 2001) došlo k mírnému nárůstu o 36 obyvatel. Na počátku roku 2006 zde žilo již 1674 obyvatel, z čehož vyplývá přetrvávající zájem o bydlení v Bílovicích. Vývoj počtu obyvatel bude záviset jednak na věkové struktuře obyvatelstva (přirozená obměna), ale také na migračních tendencích, kdy je žádoucí imigrace do sídla. Důležitou roli zde bude mít přirozený pohyb obyvatelstva, prioritně reprezentovaný dojížděnkou za prací. S tím bezprostředně souvisí nároky na bydlení a odpovídající občanské vybavení. Aktivní bilance stěhování obyvatelstva bude klíčovou pro další nárůst obyvatelstva.

Proto byly v řešeném území navrženy dostatečně dimenzované územní rezervy pro bydlení, a to nejen vzhledem k výše uvedenému, ale i v souvislosti s uvažovaným nárůstem pracovních příležitostí. Jako optimální cílová velikost Bílovic je uvažováno sídlo s celkový počtem 1800 až 2000 obyvatel.

i) Rekreace

V řešeném území nejsou vhodné podmínky pro pobytovou rekreaci. Některé domy, které nejsou trvale obydlené jsou občasně využívány pro rekreaci. V územním plánu nejsou navrženy žádné nové plochy pro individuální ani hromadnou rekreaci. Navržené řešení nebude mít žádný vliv na udržitelný rozvoj.

j) Hospodářské podmínky

V Bílovicích se nenachází žádné větší zařízení průmyslové výroby. Je zde však několik větších živnostenských provozoven, které jsou soustředěny v bývalém areálu zemědělského družstva na severním okraji obce. Návrh řešení uvažuje ukončení dosud přetrvávající živočišné výroby a rozšíření výrobních ploch severním směrem. Ze zařízení zemědělské prvovýroby zůstávají stabilizována dvě zahradnictví, ve třetím, kde již došlo k utlumení výroby, je navrženo transformace na funkci bydlení. Na západním okraji místní části Včelary je navržena rozvojová plocha pro drobnou výrobu. Kromě toho v obci působí i několik menších živnostenských provozoven (zejména v oblasti služeb). Přestože jsou v současnosti v Bílovicích již lokalizována výrobní zařízení, výhledově by zde mělo dojít k dalšímu zvýšení počtu pracovních míst ve výrobních aktivitách, ať již zřízením a vybudováním nových provozoven nebo využitím stávajících volných ploch a nevyužívaných objektů v areálu bývalé zemědělské výroby. Tím by došlo k dalšímu snížení salda pohybu ekonomicky aktivního obyvatelstva, s výhledem dalšího snižování vyjíždění za prací ze sídla. Potřeba a nárůst počtu pracovních sil v obci budou závislé na celkovém ožívování ekonomiky a rozvoji celého zájmového území a regionu.

Navržené řešení stabilizuje bývalý areál zemědělské výroby. V řešení územního plánu jsou navrženy další dvě nové výrobní plochy. Realizace navržených ploch pro výrobu bude mít vliv na zvyšování ekonomického potenciálu nejen vlastních Bílovicích, ale také pro širší zájmové území. Pokud by došlo k podstatnému zvýšení zaměstnanosti, měla by tato skutečnost pozitivní vliv také na demografický a sociální rozvoj. Důsledky na podmínky pro příznivé životní prostředí (enviromentální aspekty) jsou uvedeny výše v oddílu e).

4. Posouzení výsledků vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace o způsobu respektování stanoviska k vyhodnocení vlivů na životní prostředí

4.1. Posouzení výsledků vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

V průběhu projednávání zadání Územního plánu Bílovice nebyl vznesen požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

4.2. Informace o způsobu respektování stanoviska k vyhodnocení vlivů na životní prostředí

V průběhu projednávání zadání Územního plánu Bílovice nebyl vznesen požadavek na vyhodnocení vlivů navrženého řešení na životní prostředí.

5. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

5.1. Požadavky na zábor zemědělského půdního fondu (ZPF)

Podmínky ochrany ZPF jsou dány zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, vyhl. č.13/1994 Sb. a Metodickým pokynem MŽP č.j. OOLP/1067/96, jimiž se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu. Základním garantem ochrany ZPF ze zákona jsou orgány ochrany ZPF. Vyhodnocení požadavků na zábor ZPF bude sloužit k posouzení předpokládaného odnětí zemědělské půdy pro účely návrhu Územního plánu Bílovice.

a) Zastoupení BPEJ a charakteristika zastoupených HPJ

Plochy s požadavkem na zábor půdního fondu, řešené tímto územním plánem, se nachází na zemědělských půdách zařazených do BPEJ: **3.08.10** (III), **3.08.50** (IV), **3.10.00** (I), **3.10.10** (II), **3.14.00** (II), **3.14.10** (III), **3.20.51** (IV), **3.24.11** (IV), **3.24.41** (IV), **3.24.51** (IV), **3.41.67** (V), **3.41.77** (V), **3.56.00** (I), **3.59.00** (III).

Pozn. V závorce za kódem BPEJ je vždy uvedena i třída ochrany ZPF dle Metodického pokynu MŽP č.j. OOLP/1067/96

Tab. B.5.1. Charakteristika zastoupených hlavních půdních jednotek

HPJ	Charakteristika
08	Černozemě, hnědozemě i slabě oglejené, vždy však erodované, převážně na spraších, zpravidla ve vyšší svazitosti, středně těžké
10	Hnědozemě (typické, černozemní), včetně slabě oglejených forem na spraši, středně těžké s těžší spodinou, s příznivým vodním režimem
14	Illimerizované půdy a hnědozemě illimerizované, včetně slabě oglejených forem na sprašových hlínách a svahovinách, středně těžké s těžkou spodinou, vláhové poměry jsou příznivé
20	Rendziny, rendziny hnědé a hnědé půdy na slínech, jílech a na usazeninách karpatského flyše, těžké až velmi těžké, málo vodopropustné
24	Hnědé půdy a hnědé půdy kyselé na usazeninách karpatského flyše, středně těžké až těžké, většinou šterkovité, středně zásobené vláhou
41	Svažité půdy (nad 12°) na všech horninách, středně těžké až těžké s různou šterkovitostí a kamenitostí nebo bez nich, jejich vláhové poměry jsou závislé na srážkách
56	Nivní půdy na nivních uloženinách, středně těžké, s příznivými vláhovými poměry
59	Nivní půdy glejové na nivních uloženinách, těžké až velmi těžké, vláhové poměry nepříznivé, po odvodnění příznivější

b) Zdůvodnění lokalit navržených pro odnětí ze ZPF

1. Plochy pro bydlení

Nová obytná výstavba je ve vlastních Bílovicích směřována především na severozápadní, severovýchodní a jižní okraje obce a v místní části Včelary na severovýchodní okraje zastavěného území. Vzhledem ke kompaktnímu charakteru stávající zástavby dochází ke vzájemnému prolínání lokalit mezi oběma katastry. U převážné většiny navržených lokalit je uvažováno s oboustrannou zástavbou.

Současně jsou vyplňovány i stávající proluky podél místních komunikací i silnic. Další kapacity v rozšiřování a zkvalitňování bytového fondu jsou i nadále v části starší zástavby, která by měla být rekonstruována a modernizována.

Srovnání počtu obyvatel za uplynulé čtyři dekády dospějeme k závěru, že s výjimkou výrazného propadu mezi lety 1980 až 1990 a přes nepříznivou celorepublikovou populační prognózu, má křivka vývoje počtu obyvatel v Bílovicích vesměs trvale rostoucí charakter (1590 obyvatel v r. 1991 a 1626 obyvatel v r. 2001). Začátkem r. 2006 žilo v Bílovicích již 1674 obyvatel. Z uvedeného je zřejmé, že o bydlení v Bílovicích je stále značný zájem, takže lze usuzovat, že vývoj počtu obyvatel bude mít i nadále kladnou bilanci. Tendence demografické prognózy vývoje počtu obyvatel bude záviset na vývoji věkové struktury obyvatelstva a s ní přirozené obměně, která by měla být v první návrhové dekádě vyšší než v dekádě druhé. Vývoj bude záviset i na migračních tendencích, tzn. emigraci obyvatel ze sídla do měst nebo imigraci do sídla. Důležitý bude i přirozený pohyb obyvatelstva, z nichž je nejdůležitější pracovní dojíždění nebo vyjíždění ze sídla a s tím spojené nároky na bydlení, a možnosti nabídky občanské vybavenosti a služeb v sídle. Jedná se však o vývoj obyvatel přirozenou měnou. Aktivní bilance stěhování obyvatelstva může znamenat další přírůstek obyvatelstva. Vzhledem k tomu, že jsou v Bílovicích v současnosti téměř vyčerpány veškeré možnosti pro výstavbu nových bytových jednotek, a že stávající bytový fond není dostupný pro nové zájemce, budou stabilizace, případně další nárůst nového obyvatelstva, závislé právě na nové výstavbě bytů. Proto bylo nezbytně nutné navrhnout dostatečný počet územních rezerv pro výstavbu, protože možnost výstavby je jednou z nejlepších možností jak stabilizovat obyvatele v místě.

Nově navržené plochy pro bydlení zcela jistě nebudou realizovány ve střednědobém časovém horizontu (tj. cca do r. 2025), jedná se tedy o dlouhodobý koncepční rozvoj obce. Územní plán není časově ohraničen. Ani výhledově není možno určit v jakém pořadí budou jednotlivé lokality realizovány. Většina lokalit je navrhována tzv. na zelené louce, tzn. že tato území nejsou dosud zainvestována a bude teprve nutné provést jak projekční (územní studie), tak inženýrskou přípravu (sítě) jednotlivých ploch, která dosud nemohla být provedena, protože tyto plochy nebyly určeny k zastavění.

Plochy uvažované k bytové zástavbě nejsou primárně určeny pouze pro obyvatele z Bílovic, ale i pro zájemce z širšího okolí (cca 5 - 10 km), protože i nadále převažuje poptávka po výstavbě v Bílovicích nad nabídkou volných stavebních pozemků, která je prakticky nulová. Jedině přílivem cizích individuálních stavebníků může dojít k udržení a dalšímu nárůstu počtu obyvatel. Jako optimální cílová velikost Bílovic je uvažováno sídlo s celkový počtem cca **1800** až **2000** obyvatel.

Tab. B.5.2. Navržené plochy pro bydlení v k.ú. Bílovice u Uherského Hradiště

Poř. č.	Označení	Plocha (ha)	Lokalita
1	B-B 1	0,119	Nad mlýmen
2	B-B 2	0,129	Nad mlýmen
3	B-B 3	2,460	U školy
4	B-B 4	1,522	U hřiště
5	B-B 5	0,921	U hřiště
6	B-B 6	0,954	Zahradnictví
7	B-B 7	0,535	Zahradnictví
8	B-B 8	0,374	Zahradnictví
9	B-B 9	2,561	Pod farmou
10	B-B 10	0,347	Od Březolupska
11	B-B 11	2,194	Východ
12	B-B 12	1,862	Padělky
13	B-B 13	1,054	Jihovýchod
14	B-B 14	2,767	Jih
15	B-B 15	1,756	Jih
16	B-B 16	0,600	Zahrádky
17	B-B 17	0,552	Nad pálenicí
18	B-B 18	0,192	K vodojemu
19	B-B 19	0,220	K vodojemu

Tab. B.5.2. Navržené plochy pro bydlení v k.ú. Bílovice u Uherského Hradiště - pokračování

Poř. č.	Označení	Plocha (ha)	Lokalita
20	B-B 20	0,303	K vodojemu
21	B-B 21	0,395	K vodojemu
22	B-B 20	0,905	K vodojemu
23	B-B 23	0,419	K vodojemu
24	B-B 24	2,237	Pod silnicí
25	B-B 25	0,479	U Březnice
26	B-B 26	0,205	Nad silnicí
	Celkem	26,062	

Tab. B.5.3. Navržené plochy pro bydlení v k.ú. Včelary

Poř. č.	Označení	Plocha (ha)	Lokalita
1	V-B 1	1,949	Nad čistírnou
2	V-B 2	1,958	Padělky
3	V-B 3	5,882	Nad mlýnem
4	V-B 4	0,844	Nad silnicí
5	V-B 5	0,198	Západ
6	V-B 6	0,396	Jih
7	V-B 7	0,352	Jih
8	V-B 8	1,085	Jih
	Celkem	12,664	

2. Plochy pro občanské vybavení

Přestože je stávající občanská vybavenost je Bílovicích relativně dostačující, v souvislosti s poměrně značnými územními rezervami uvažovanými pro bydlení, je v územního plánu navrženo rozšíření stávajících sportovních hřišť v Bílovicích a Včelarech

Tab. B.5.4. Navržené plochy pro občanské vybavení v k.ú. Bílovice u Uherského Hradiště

Poř. č.	Označ.	Plocha (ha)	Lokalita
1	B-O 1	1,213	U hřiště
	Celkem	1,213	

Tab. B.5.5. Navržené plochy pro občanské vybavení v k.ú. Včelary

Poř. č.	Označ.	Plocha (ha)	Lokalita
1	V-O 1	0,309	Za kulturním domem
	Celkem	0,309	

3. Plochy pro smíšené obytné plochy

V rámci stávající smíšené zástavby je navržena dostavba dvou proluk ve východní části Bílovic.

Tab. B.5.6. Navržené plochy pro smíšené obytné plochy v k.ú. Bílovice u Uherského Hradiště

Poř. č.	Označ.	Plocha (ha)	Lokalita
1	B-S 1	0,290	Za Ekolakem
2	B-S 2	0,347	U tenisových kurtů
	Celkem	0,637	

4. Plochy pro výrobu

Přestože jsou v současnosti v Bílovicích již lokalizována výrobní zařízení, výhledově by zde mělo dojít k dalšímu zvýšení počtu pracovních míst ve výrobních aktivitách, ať již zřízením a vybudováním nových provozoven nebo využitím stávajících volných ploch. Tím by došlo ke snížení salda pohybu ekonomicky aktivního obyvatelstva, s cílem dalšího snižování vyjíždění za prací ze sídla. Potřeba a nárůst počtu pracovních sil v obci budou závislé na celkovém ožívování ekonomiky a rozvoji celého zájmového území a regionu.

V řešení územního plánu jsou navrženy dvě nové výrobní plochy. Ve vlastních Bílovicích je to plocha západně a severně od areálu bývalého zemědělského družstva (plocha B-V1), v místní části Včelary východně od stávající čistírny odpadních vod. Při využití stávajících objektů a navržených výrobních ploch by mohlo být v Bílovicích nově zaměstnáno až 120 zaměstnanců a ve Včelarech cca 30 zaměstnanců.

Tab. B.5.7. Navržené plochy pro výrobu v k.ú. Bílovice u Uherského Hradiště

Poř. č.	Označ.	Plocha (ha)	Lokalita
1	B-V 1	5,239	Za farmou
	Celkem	5,239	

Tab. B.5.8. Navržené plochy pro výrobu v k.ú. Včelary

Poř. č.	Označ.	Plocha (ha)	Lokalita
1	V-V 1	1,999	U ČOV
	Celkem	1,999	

5. Plochy pro veřejná prostranství

V rámci navrhované zástavby jsou navrženy nové plochy pro veřejná prostranství, kde budou umístovány místní komunikace a sítě technického vybavení včetně souvisejících ploch veřejné zeleně.

Tab. B.5.9. Navržené plochy pro veřejná prostranství v k.ú. Bílovice u Uherského Hradiště

Poř. č.	Označ.	Plocha (ha)	Účel	lokalita
1	B-PV 1	0,301	místní komunikace + veřejná zeleň	B-B 11
2	B-PV 2	0,083	místní komunikace + veřejná zeleň	B-B 12, B-B 13, B-B 14
3	B-PV 3	0,239	místní komunikace + veřejná zeleň	B-B 14, B-B 15
	Celkem	0,623		

Tab. B.5.10. Navržené plochy pro veřejná prostranství v k.ú. Včelary

Poř. č.	Označ.	Plocha (ha)	Účel	lokalita
1	V-PV 1	0,232	místní komunikace + veřejná zeleň	V-B 1, V-B 2
2	V-PV 2	0,382	místní komunikace + veřejná zeleň	V-B 2, V-B 3
	Celkem	0,614		

6. Plochy pro technickou infrastrukturu

Ve smyslu stanoviska a požadavku Krajského úřadu Zlínského kraje a v souladu s novou verzí závazné metodiky, dle níž je tento územní plán zpracován, byly vymezeno celkem sedm nových ploch pro technickou infrastrukturu. Nově jsou vymezeny plochy B-T 1 a V-T 1, které jsou určeny pro realizaci vedení VVN 400 kV. Plochy B-T 4, V-T- 2 a V-T 3, určené pro vedení VN 22 kV a umístění energetických zařízení, byly do kategorie technické infrastruktury přesunuty z plochy pro bydlení V-B3 a ploch pro výrobu B-V 1 a V-V 1. Plocha pro ochrannou hráz záchytného poldru B-T 2 a plochu pro kanalizační sběrač B-T 3 byly rovněž již dříve bilancovány pro odnětí a do této kategorie byly přesunuty z ploch krajinné zeleně - dříve bilancované jako plochy B-K 5 a B - K 6 a část plochy pro bydlení B-B 11.

Tab. B.5.11. Navržené plochy pro technickou infrastrukturu v k.ú. Bílovice u Uherského Hradiště

Poř. č.	Označ.	Plocha v ha	Účel
1	B-T 1	2,005	plocha pro vedení VVN 400 kV
2	B-T 2	1,054	plocha pro hráze záchytného poldru
3	B-T 3	0,106	plocha pro kanalizační sběrač
4	B-T 4	0,093	plocha pro VN 22 kV vč. el. stanice
	Celkem	3,258	

Tab. B.5.12. Navržené plochy pro technickou infrastrukturu v k.ú. Včelary

Poř. č.	Označ.	Plocha v ha	Účel
5	V-T 1	3,132	plocha pro vedení VVN 400 kV
6	V-T 2	0,101	plocha pro VN 22 kV vč. el. stanice
7	V-T 3	0,106	plocha pro VN 22 kV vč. el. stanice
	Celkem	3,339	

7. Plochy pro krajinnou zeleň

Plochy pro krajinnou zeleň jsou určeny pro realizaci chybějících nebo nefunkčních částí biokoridorů, jež jsou základními skladebnými prvky územního systému ekologické stability (ÚSES) nebo plochy izolační zeleně oddělující vzájemně kolizní funkce v území

Tab. B.5.13. Přehled navržených ploch pro krajinnou zeleň v k.ú. Bílovice u Uherského Hradiště

Poř. č.	Označení	Plocha (ha)	Lokalita / prvek ÚSES
1	B-K 1	0,649	RBK RK 1596
2	B-K 2	0,439	RBK RK 1595
3	B-K 3	0,406	Pod farmou
4	B-K 4	0,147	U jezu
	Celkem	1,641	

8. Plochy pro přírodní plochy

Plochy pro přírodní plochy jsou určeny pro realizaci chybějících nebo nefunkčních biocenter nebo jejich částí, jež jsou základními skladebnými prvky územního systému ekologické stability.

Tab. B.5.14. Přehled navržených ploch pro přírodní plochy v k.ú. Bílovice u Uherského Hradiště

Poř. č.	Označení	Plocha (ha)	Lokalita / prvek ÚSES
1	B-P 1	3,494	LBC V zahradnictví
	Celkem	3,494	

Tab. B.5.15. Přehled navržených ploch pro přírodní plochy v k.ú. Včelary

Poř. č.	Označení	Plocha (ha)	Lokalita / prvek ÚSES
1	V-P 1	1,020	LBC Louky
	Celkem	1,020	

9. Vodní plochy

Za východním okrajem obce Bílovice je navržena malá vodní plocha.

Tab. B.5.16. Přehled navržených vodních ploch

Poř. č.	Označení	Plocha (ha)	Lokalita
1	B-W 1	2,088	Pod hájkem
	Celkem	2,088	

10. Celková bilance

V následujícím textu je provedena **sumární bilance** navrhovaných ploch *bez rozlišení*, zda se jedná o zemědělský půdní fond nebo ostatní plochy. Podrobné vyhodnocení je v tabulkové části této přílohy.

Tab. B.5.17. Dílčí plochy záboru v ha v k.ú. Bílovice u Uherského Hradiště

	Plochy bydlení	Pl. obč. vybav.	Pl. smíš. obytné	Plochy výroby	Veřejná prostr.	Tech. infr.	Krajinná zeleň	Přírodní plochy	Vodní plochy
1	0,119	1,213	0,290	5,239	0,301	2,005	0,649	3,494	2,088
2	0,129		0,347		0,083	1,054	0,439		
3	2,460				0,239	0,106	0,406		
4	1,522					0,093	0,147		
5	0,921								
6	0,954								
7	0,535								
8	0,374								
9	2,561								
10	0,347								
11	2,194								
12	1,862								
13	1,054								
14	2,767								
15	1,756								
16	0,600								
17	0,552								
18	0,192								
19	0,220								
20	0,303								
21	0,395								
22	0,905								
23	0,419								
24	2,237								
25	0,479								
26	0,205								
Σ	26,062	1,213	0,637	5,239	0,623	3,258	1,641	3,494	2,088

Tab. B.5.18. Dílčí plochy záboru v ha v k.ú. Včelary

	Plochy bydlení	Plochy obč. vybavení	Plochy výroby	Veřejná prostr.	Tech. infr.	Přírodní plochy
1	1,949	0,309	1,999	0,232	3,132	1,020
2	1,958			0,382	0,101	
3	5,882				0,106	
4	0,844					
5	0,198					
6	0,396					
7	0,352					
8	1,085					
Σ	12,664	0,309	1,999	0,614	3,339	1,02

Tab. B.5.19. Celková plocha záboru v k.ú. Bílovice u Uherského Hradiště

Druh funkční plochy	Plocha záboru v ha
Bydlení	26,062
Občanské vybavení	1,213
Smíšené plochy	0,637
Výroba	5,239
Veřejná prostranství	0,623
Technická infrastruktura	3,258
Krajinná zeleň	1,641
Přírodní plochy	3,494
Vodní plochy	2,088
Celkem	44,255

Tab. B.5.20. Celková plocha záboru v k.ú. Včelary

Druh funkční plochy	Plocha záboru v ha
Bydlení	12,664
Občanské vybavení	0,309
Výroba	1,999
Veřejná prostranství	0,614
Technická infrastruktura	3,339
Přírodní plochy	1,020
Celkem	19,945

Tab. B.5.21. Celková plocha záboru v řešeném území

Druh funkční plochy	Plocha záboru v ha
Plochy bydlení	38,726
Plochy občanského vybavení	1,522
Plochy smíšené obytné	0,637
Plochy výroby	7,238
Veřejná prostranství	1,237
Technická infrastruktura	6,597
Plochy krajinné zeleně	1,641
Přírodní plochy	4,514
Vodní plochy	2,088
celkem	64,200

c) Souhrnné vyhodnocení dle přílohy č. 3

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení ÚPD na zemědělský půdní fond vychází z Přílohy č. 3 k vyhlášce č. 13/1994 Sb.

1. Grafické znázornění záboru ZPF

Grafické znázornění záboru zemědělského půdního fondu je ve výkrese „Výkres předpokládaných záborů půdního fondu“ v měř. 1:5000 (výkres č.: B.2.3).

2.1. Údaje o rozsahu požadovaných ploch

Údaje o rozsahu požadovaných ploch a podílu půdy náležející do ZPF, půdně ekologických jednotek a do tříd ochrany ZPF jsou obsaženy v tabulkové části této přílohy.

2.2. Údaje o investicích do půdy

Ve správní území obce Bílovice byly provedeny investice do půdy, jimiž jsou odvodnění (meliorace) a závlahy pozemků (pouze v k.ú. Bílovice u Uherského Hradiště). Navržené řešení územního plánu se částečně dotýká realizovaných investic do půdy v následujících lokalitách.

Tab. B.5.22. Dotčení realizovaných investic do půdy v k.ú. Bílovice u Uherského Hradiště

Druh plochy	Odvodnění	Závlahy
Bydlení	B-B 6, B-B 7, B-B 8, B-B 24, B-B 25,	B-B 7, B-B 8, B-B 9
Výroba	-	B-V 1
Veřejná prostranství	B-PV 1	-
Technická infrastr.	B-T 1, B-T 2	B-T 2
Krajinná zeleň	B-K 5	B-K 3, B-K 4
Přírodní plochy	B-P 1	B-P 1

Tab. B.5.23. Dotčení realizovaných investic do půdy v k.ú. Včelary

Druh plochy	Odvodnění
Bydlení	V-B 1
Výroba	V-V 1
Technická infrastr.	V-T 1, V-T 2
Přírodní plochy	V-P 1

2.3. Údaje o areálech a zařízeních zemědělské prvovýroby

Výrobní areál s živočišnou výrobou bývalého zemědělského družstva Bílovice je situován severovýchodně od obce, mimo obytné území a v současné době v něm působí více ekonomických subjektů. Území areálu navazuje na polní plochy, podél východní hranice areálu probíhá silnice č. II/497 ve směru z Bílovic na Březolupy, Bohuslavice, Březnice, Zlín. Pro areál živočišné výroby bylo územním rozhodnutím (ÚR 29/90/Ing M/S) vyhlášeno ochranné pásmo tvořené kruhovou plochou vymezenou kružnicí o poloměru 374 m od emisního středu. V rámci zpracování ÚPN SÚ Bílovice bylo stanoveno alternativní (menší) PHO, které nezasahovalo stávající obytnou zástavbu. V roce 2002 bylo v rámci zpracování změny č. 7 ÚPN SÚ Bílovice vypočteno nové ochranné pásmo, se stanoveným poloměrem 247 m od původního emisního středu. Toto ochranné pásmo vylo vyhlášeno formou územního rozhodnutí. Stájové objekty již nejsou zastájeny a není uvažováno s obnovením zemědělské živočišné výroby. V rámci stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití byl zemědělský areál začleněn do *Ploch smíšených výrobních*.

V k.ú. Bílovice se nacházejí dva areály v nichž je provozována zahradnická a pěstitelská činnost. Zahradnictví Janota v západní části Bílovic a Zahradnictví Šimek ve východní části Bílovic zůstávají stabilizovány ve svých plochách. Třetí plocha po Zahradnictví Koželuha na severním okraji obce, kde probíhá likvidace zemědělské výroby je již částečně zastavěna, na zbývajících plochách je navržena dostavba zbývajících proluk.

2.4. Uspořádání zemědělského půdního fondu a ekologická stabilita krajiny

Převážná část řešeného území se nalézá v bezlesí s dominantním zastoupením velkovýrobně obhospodařovaných ploch orné půdy (60 % z celkové výměry). Zastoupení trvalých travních porostů tvoří více než pět procent z celkové výměry katastru a lesní porosty zaujímají přibližně 15 %.

Nejrozsáhlejší plochy orné půdy se nacházejí v severní a východní části katastrálního území Bílovice. Zastavěné území obce je od bloků orné půdy odděleno zahradami, sady a místy i travními porosty. Největší plochy zahrad a sadů navazují na obytné území na jihu a severozápadě.

Významné plochy trvalých travních porostů se nachází zejména na severozápadním a také na jihozápadním okraji obce. Zatravněný svah pod vodojemem v k.ú. Včelary je zpevněn protierozními me-

zemi s ovocnými stromy. Na rozdíl od volné krajiny vykazuje zastavěné území vyšší zastoupení ovocné i neovocné zeleně včetně vzrostlých listnáčů (zejména lip), které dotvářejí charakter obce.

K důležitým problémům řešeného území patří vodní eroze, která významným způsobem snižuje půdní úrodnost a kvalitu životního prostředí obecně. Na ekologicky nestabilních plochách agrárních monokultur se pouze v minimální míře uchovaly prvky zpomalující povrchový odtok vod a umožňující jejich vsáknutí, které mají současně i významné ekologicky stabilizující a krajinnotvorné funkce (meze, žleby, úvozy, polní komunikace s doprovodnou zelení, zatravněné úpady apod.).

Ekologická stabilita výše uvedených ploch přechází od stupně 1 - malá až velmi malá (plochy orné půdy) přes stupeň 2 (převážně pozemky drobné držby) a 3 - středně stabilní (liniová dřevinná společenstva, náletové remízky, lesíky). Plochy velmi stabilní - stupeň 4, resp. nejstabilnější - stupeň 5, se v řešeném území vyskytují pouze v jeho jižní části (lesní segment Neraza).

V střední části katastrálního území se nachází vlastní sídlo. Jedná se o urbanizované plochy s větším či menším zastoupením zeleně, případně o plochy bez vegetace, které je možno charakterizovat jako plochy ekologicky málo stabilní až nestabilní (stupeň 1 - 0). Tyto plochy přecházejí přes prstenec drobné držby v zemědělsky velkovýrobně obhospodařované plochy orné půdy.

K důležitým problémům řešeného území patří vodní i větrná eroze, které významným způsobem snižují půdní úrodnost a kvalitu životního prostředí obecně. Na ekologicky nestabilních plochách agrárních monokultur se pouze v minimální míře uchovaly prvky zpomalující povrchový odtok vod a umožňující jejich vsáknutí, které mají současně i významné ekologicky stabilizující a krajinnotvorné funkce (meze, žleby, úvozy, polní komunikace s doprovodnou zelení, zatravněné úpady apod.).

V řešeném území jednoznačně dominují rozsáhlé plochy orné půdy s minimálním krajinným inventářem. Jedná se o krajinu plně antropogenizovanou se sníženou krajinářskou hodnotou. Doporučuje se diverzifikace půdního fondu, realizace prvků ÚSES, uplatnění protierozní ochrany pozemků a důsledná ochrana stávajících krajinnotvorných prvků.

V budoucnu bude třeba provést částečnou diverzifikaci půdního fondu s cílem zatravnění nízko-bonitní orné půdy, realizaci prvků ÚSES, uplatnění protierozní ochrany pozemků a provádět důslednou ochranu stávajících krajinnotvorných prvků.

Řešené území je velmi intenzivně zemědělsky využíváno, naopak podíl lesů je malý. Na zemědělské půdě došlo scelováním pozemků a vznikem bloků zemědělské půdy nadměrné velikosti k významnému narušení harmonického měřítka krajiny a k setření žádoucí drobné krajinné mozaiky, což se mj. projevilo snížením ekologické stability území.

Navržené řešení umožňuje jak budoucí výstavbu a rozvoj území, tak ochranu a tvorbu krajiny a přírodního prostředí v plochách, které nebudou urbanizovány. Budoucí využívání území v nezastavěném (krajinném) prostředí vycházet ze zásad trvale udržitelného rozvoje. Prioritně musí být preferována ochrana stávajících hodnot území a jeho optimální využívání. Je nezbytné dosáhnout vyváženosti mezi rozvojovými požadavky a tendencemi, eliminovat ekologické zátěže a současně je třeba zachovat základní produkční funkce území.

V převážné části řešeného území dominuje narušená kulturní krajina, která však doposud neztratila potenciální schopnost přirozené obnovy. V těch částech, kde nebude docházet k zásadnějším rozvoji urbanizace území, zejména ve střední části území, je třeba uvažovat přinejmenším s udržení stávajícího stavu. Výhledově by zde ale mělo dojít k obnově a zlepšení funkčnosti krajiny, což bude vyžadovat revitalizační opatření, a to zejména obnovu přirozeného vodního režimu a přírodě blízkých vegetačních prvků. Cílem je zvýšení podílu přírodních a přírodě blízkých prvků (nelesní zeleň, zvodněné enklávy, malé vodní plochy, louky, pastviny) a postupná náhrada stanovištně nepůvodních druhů dřevin v lesích i mimo les.

V severní, východní a jižní části řešeného území, kde se velmi silně projevuje větrná eroze, musí být zajištěna důsledná ochrana stávajících prvků a segmentů krajinné zeleně a současně musí být realizováno zakládání nových ekologicky stabilních porostů převážně liniového charakteru, vytvářejících jednak protierozní opatření, jednak opticky rozčleňující stávající nedělené nadměrné plochy polí. Rozsáhlé zemědělské celky nesmí být dále zvětšovány, naopak je žádoucí provést diverzifikaci země-

dělského půdního fondu s vytvářením protierozních bariér a celkovým zvyšováním ekologické stability. V grafické části dokumentace jsou tyto plochy, vyžadující změnu nebo úpravu způsobu obhospodařování dle zásad udržitelného rozvoje, označeny jako *plochy s návrhem protierozních opatření*.

2.5. Znázornění průběhu hranic územních obvodů a hranic katastrálních území

V grafické části dokumentace jsou ve všech výkresech v měř. 1:5000 vyznačeny hranice jednotlivých katastrálních území Bílovice u Uherského Hradiště a Včelary.

2.6. Zdůvodnění navrženého řešení

Navrhované plochy určené pro bytovou výstavbu, občanskou vybavenost, výrobu a technickou vybavenost vycházejí z koncepce urbanistického řešení celého sídla, závazných územně technických a plánovacích podkladů a z požadavků dotčených orgánů a organizací. Navrhované plochy a trasy technické infrastruktury vycházejí z technických parametrů a není možno zvolit alternativní řešení.

Obec Bílovice má v současnosti téměř vyčerpány veškeré možnosti pro výstavbu nových bytových jednotek. Přitom je ze strany potenciálních stavebníků **zájem o výstavbu** v obci. Bydlení je spolu s možnostmi pracovních příležitostí a nabídky občanského vybavení jedním z nejdůležitějších stabilizačních faktorů obyvatelstva. Vzhledem k tomu, že stávající bytový fond není dostupný (nebo je jen obtížně dostupný) pro nové zájemce, bude stabilizace nového obyvatelstva závislá právě na nové výstavbě bytů a nabídce občanské vybavenosti a pracovních příležitostí.

Srovnání počtu obyvatel za uplynulé čtyři dekády dospějeme k závěru, že s výjimkou výrazného propadu mezi lety 1980 až 1990 a přes nepříznivou celorepublikovou populační prognózu, má křivka vývoje počtu obyvatel v Bílovicích vesměs **trvale rostoucí charakter** (1590 obyvatel v r. 1991 a 1626 obyvatel v r. 2001). Začátkem r. 2006 žilo v Bílovicích již 1674 obyvatel. Z uvedeného je zřejmé, že o bydlení v Bílovicích je stále značný zájem, takže lze usuzovat, že vývoj počtu obyvatel bude mít i nadále kladnou bilanci. Vývoj počtu obyvatel bude záviset i na migračních tendencích, tzn. emigraci obyvatel ze sídla do měst nebo imigraci do sídla. Důležitý bude i přirozený pohyb obyvatelstva, z nichž je nejdůležitější pracovní dojíždění nebo vyjíždění ze sídla a s tím spojené nároky na bydlení, a možnosti nabídky občanské vybavenosti a služeb v sídle. Důležitým faktorem bude případná **možnost stabilizace dalších obyvatel** v obci, která bude záviset na nové výstavbě rodinných domů nebo využití stávajícího bytového fondu, který není v současnosti obýván.

Návrhem územního plánu je uvažováno podstatné navýšení ploch určených pro bydlení. Velký význam zde má i **blízkost** Bílovic vůči krajskému městu Zlínu a ideální **dopravní dostupnost** Uherského Hradiště či Otrokovic. Navržené rezervy by měly saturovat potřebu zejména přespolních žadatelů. V souvislosti s navrženými plochami bydlení je navrženo i odpovídající zázemí občanské a technické vybavenosti. Současně jsou navrženy i nové plochy určené pro výrobu.

Navržená **plocha bydlení B-B 9** zůstává mezi navrženými plochami. Jedná se o racionální využití území mezi stávající zástavbou a stabilizovanými výrobními plochami, které budou ještě dále rozšiřovány. Plocha B-B 9 bude od výrobních ploch oddělena navrženým pásem izolační zeleně. Dalším důvodem je také možnost efektivního napojení na stávající dopravní i technickou infrastrukturu.

Navržená **plocha výroby B-V 1** navazuje na západní a severní straně na stávající výrobní areál bývalé farmy zemědělské výroby na severovýchodním okraji Bílovic. Jedná se o částečně technicky zainvestované plochy u silnice II. třídy, z níž bude navržená plocha dopravně obsluhována, aniž by docházelo k obtěžování stávající či navrhované obytné zástavby.

Navržená **plocha výroby V-V 1** se nachází východně od stávající čistírny odpadních vod (ČOV) v území, které je částečně zatěžováno provozem ČOV, který neumožňuje situování ploch bydlení či občanského vybavení. Přitom se jedná o plochu, kterou je možno ihned připojit na stávající dopravní a technickou infrastrukturu (vodovod, kanalizace, STL plynovod, vedení VN včetně trafostanice a místní komunikace. Kromě toho je na jejím jižním okraji již realizována živnostenská provozovna, v níž probíhá výrobní činnost.

Územní stabilizace navržených ploch výroby může mít kladný vliv na zvýšení zaměstnanosti v obci. Vytvořením pracovních příležitostí v místě nebude docházet ke zvýšeným požadavkům na dojíždění do zaměstnání. Současně dojde ke zlepšení hospodářských podmínek obce tím i ke zvýšení její ekonomické bonity.

V řešeném území jsou zejména v nivních polohách říčky Březnice zastoupeny nivní půdy (HPJ 56), na něž navazují ve východní části k.ú. Bílovice typické černozemní hnědozemě (HPJ 10). Z hlediska kvality zemědělské půdy se zde vyskytují nejproduktivnější zemědělské půdy. S **I.** třídou ochrany ZPF jsou to BPEJ **3.10.00** a **3.56.00**, s **II.** třídou ochrany ZPF BPEJ: **3.10.10** a **3.14.00**. Realizací územního plánu **dojde** k záboru vysokobonitního zemědělského půdního fondu (ZPF), protože se přibližně třetina pozemků v řešeném území, které jsou bilancovány pro odnětí ze ZPF nachází na půdách, které jsou zařazeny do **I.** a **II.** třídy ochrany ZPF.

Lokality označené v novém *Územním plánu Bílovice*: **B-B 3** až **B-B 7**, **B-B 19** až **B-B 25**, **V-B1**, **V-B 3** až **V-B 8**, **B-O 1**, **B-S 1** a **B-S 2** byly částečně nebo zcela převzaty z předcházejícího územního plánu, resp. jeho následných změn, tzn. že **již** v minulosti **byl** pro ně **udělen souhlas** s odnětím ze ZPF.

Navržené plochy pro výstavbu jsou na první pohled zdánlivě předdimenzované. Důvodem je však snaha neopakovat stejnou chybu, ke které došlo při zpracování předcházejícího územního plánu z r. 1995 (ÚPN SÚ Bílovice), který byl zpracován s cílem maximálního zohlednění přírodních, historických a kulturních hodnot v území, přičemž návrh nových ploch byl směřován zejména do intravilánu obce. Tento konzervativní přístup se ukázal ale jako problematický, protože část navržených ploch zůstala buď majetkoprávně nedostupná nebo nebyl o jejich realizaci zájem, a naopak došlo ke stupňování požadavků stavebníků na individuální bytovou výstavbu převážně mimo zastavěné území obce, kde byly pozemky dostupnější. To následně vyvolalo celkem 11 změn územního plánu. Protože změny byly řešeny ad hoc, došlo v některých případech k narušení původní urbanistické koncepce. Nový územní plán naopak řeší maximální koncepční provázanost dílčích lokalit, a to jak z hlediska urbanistické koncepce, tak z hlediska technického řešení (dopravní a technická vybavenost).

Výsledné řešení je tedy nutným kompromisem mezi záborem vysokobonitního zemědělského půdního fondu a možným rozvojem obce. V rámci procesu zpracování územního plánu byly prověřeny i další potenciální územní možnosti (rezervy), přičemž předložené řešení se jeví z pohledu zájmů obce jako optimální. Podrobné odůvodnění návrhu řešených lokalit je uvedeno v předcházejícím textu.

2.7. Znázornění hranic a průběhu současně zastavěného a zastavitelného území, hranice pozemkové držby

Ve výkresové části jsou znázorněny **hranice zastavěného území** vymezené ve smyslu § 2, odst. 1, písm. d) zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) k 1.1.2007 a navržená **hranice zastavitelných ploch**. V *Hlavním výkrese* jsou zároveň znázorněny plochy ZPF bez rozlišení, zda se jedná o velkovýrobně nebo malovýrobně obhospodařované plochy ZPF. Jejich podrobnější rozlišení (vymezení) lze dohledat v grafické části *Průzkumů a rozborů obce Bílovice* (07/2004).

3. Hranice dobývacích prostorů a chráněných ložiskových území

V řešeném území obce Bílovice se nenacházejí žádné plochy dobývacích prostorů nebo chráněných ložiskových území. Územním plánem nejsou navrženy žádné nové plochy pro dobývání ložisek nerostů nebo ploch pro jeho technické zajištění.

5.2. Požadavky na zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL)

a) Základní údaje o pozemcích určených k plnění funkcí lesa

V řešeném území obce Bílovice se podle sumárního výpisu za jednotlivá katastrální území, nachází 99,4 ha trvalých lesních porostů což představuje cca 15 % z celkové výměry. Lesní porosty se zde

vyskytují pouze v k.ú. Bílovice a to ve formě tří navzájem oddělených segmentů. Dva malé segmenty se nacházejí ve stržích jihozápadně od obce, sloužících jako svodnice, resp. pramenná oblast levostranného přítoku říčky Březnice. Na jižním okraji katastru se nachází cca 90-ti ha lesní segment Neraza, který je součástí rozsáhlého lesního celku Prakšické vrchoviny.

Na plochách pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL) se nenacházejí žádné objekty individuální rekreace. V řešeném území obce Bílovice se nenachází žádné lesní účelové zařízení.

b) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrženého řešení

Ve výkresové části v *Hlavním výkresu* byly na pozemcích určených k plnění funkcí lesa (PUPFL) vyznačeny nejdůležitější zpevněné účelové lesní komunikace, prvky ÚSES (biocentra, biokoridory). Hranice lesní půdy jsou ověřené s LHP a jsou vyznačeny v grafické části dokumentace.

Návrhem řešení územního plánu **nedojde** k žádnému **záboru PUPFL**.

Ochranné pásmo lesních porostů je 50 m od okraje lesa. V ochranném pásmu nejsou navrženy žádné stavby. Pozemky, které leží v tomto ochranném pásmu budou využívány stávajícím způsobem, tj. převážně jako zemědělský půdní fond.

6. Údaje o počtu listů odůvodnění územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

6.1. Textová část

Textová část odůvodnění Územního plánu Bílovice obsahuje celkem **37** stran. Tabulková část ke kapitole 5. *Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa* obsahuje celkem **3** strany.

6.2. Grafická část

Grafická část odůvodnění Územního plánu Bílovice obsahuje celkem **4** výkresy.

Tab. B.6.1. Obsah grafické části odůvodnění Územního plánu Bílovice

č.	č. výkr.	Název výkresu	Měřítko
1	B.2.1	Širší vztahy	1 : 50 000
2	B.2.2-1	Koordinační výkres	1 : 5 000
3	B.2.2-2	Koordinační výkres	1 : 2 000
4	B.2.3	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000

Obsah

1. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	1
1.1. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území	1
1.2. Vyhodnocení souladu územního plánu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.....	2
2. Údaje o splnění zadání	3
3. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území	4
3.1. Zdůvodnění přijatého řešení.....	4
3.2. Vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území	19
4. Posouzení výsledků vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace o způsobu respektování stanoviska k vyhodnocení vlivů na životní prostředí	25
4.1. Posouzení výsledků vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území	25
4.2. Informace o způsobu respektování stanoviska k vyhodnocení vlivů na životní prostředí	26
5. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	26
5.1. Požadavky na zábor zemědělského půdního fondu (ZPF).....	26
5.2. Požadavky na zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL).....	36
6. Údaje o počtu listů odůvodnění územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	37
6.1. Textová část.....	37
6.2. Grafická část.....	37