



**O B E C N Í Ú Ř A D B Í L O V I C E**  
**odbor výstavby a územního plánování**  
Bílovice 70, PSČ 687 12

Spis. zn.: 422/2014/KE  
Vyřizuje: Bc. Roman Kedruš – oprávněná úřední osoba  
E-mail: kedrus@bilovice.cz  
Telefon: +420 572 587 186  
Mobil: +420 730 151 261

Bílovice, dne 24.05.2021

**Jana Sochorová, Za Humny č.p. 354, 686 01 Uherské Hradiště 1**  
**Ing. Petr Suchánek, Ke Hrádku č.p. 576, 686 01 Uherské Hradiště 1**

## **VYROZUMĚNÍ**

### **O POKRAČOVÁNÍ V ŘÍZENÍ**

Obecní úřad Bílovice, odbor výstavby a územního plánování (dále jen "stavební úřad"), jako příslušný správní orgán v souladu s ustanovením § 65 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") vyrozumívá účastníky řízení a dotčené orgány, že

#### **p o k r a č u j e v ř í z e n í**

zahájeném dne 14.10.2014 na žádost, kterou podali **Jana Sochorová, nar. 23.10.1973, Za Humny č.p. 354, 686 01 Uherské Hradiště 1** a **Ing. Petr Suchánek, nar. 15.05.1969, Ke Hrádku č.p. 576, 686 01 Uherské Hradiště 1** (dále jen "žadatel"), ve věci dodatečného povolení stavby

#### **"stavby v areálu AZ Betonu"**

na pozemcích **st. p. 578 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1560/10 (ostatní plocha), parc. č. 1560/12 (ostatní plocha), parc. č. 1560/13 (trvalý travní porost), parc. č. 1560/16 (ostatní plocha), parc. č. 1560/28 (ostatní plocha), parc. č. 1560/35 (ostatní plocha), parc. č. 1560/36 (ostatní plocha), parc. č. 1560/37 (ostatní plocha), parc. č. 1560/39 (ostatní plocha), parc. č. 1560/46 (ostatní plocha), parc. č. 1560/55 (ostatní plocha), parc. č. 1560/56 (trvalý travní porost), parc. č. 1560/63 (ostatní plocha), parc. č. 1560/96 (trvalý travní porost), parc. č. 1560/102 (trvalý travní porost), parc. č. 1560/105 (trvalý travní porost), parc. č. 1560/106 (trvalý travní porost), parc. č. 1560/107 (trvalý travní porost), parc. č. 1560/112 (ostatní plocha), parc. č. 1560/126 (trvalý travní porost)** v katastrálním území **Kněžpole u Uherského Hradiště**, protože odpadla překážka, pro niž bylo řízení přerušeno.

Stavební úřad opatřením ze dne 20.05.2021 sdělil účastníkům řízení a dotčeným orgánům v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu, že žadatel doplnil veškeré požadované podklady rozhodnutí a že se v tomto řízení mohou vyjádřit k podkladům rozhodnutí a současně sdělil, že do podkladů rozhodnutí je možné nahlédnout do 10 dnů ode dne doručení uvedeného sdělení na stavebním úřadě a že po uplynutí této lhůty správní orgán ve věci rozhodne.

Účastníci řízení a dotčené orgány mohou závazná stanoviska a námítky, popřípadě důkazy uplatnit **do 15 dnů** ode dne doručení tohoto vyrozumění. Do podkladů rozhodnutí lze nahlédnout v kanceláři odboru výstavby a územního plánování doporučujeme v úřední dny: pondělí a středa od 7:30 do 16:30 hod.

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce při jednání písemnou plnou moc.

#### **Stavba sestává z těchto stavebních objektů:**

- **SO 01 zpevněné plochy** na pozemcích **st. p. 578 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1560/10 (ostatní plocha), parc. č. 1560/12 (ostatní plocha), parc. č. 1560/13 (trvalý travní porost), parc. č. 1560/16 (ostatní plocha), parc. č. 1560/35 (ostatní plocha), parc. č. 1560/36 (ostatní plocha), parc. č. 1536/37 (ostatní**

plocha), parc. č. 1560/39 (ostatní plocha), parc. č. 1560/46 (ostatní plocha), parc. č. 1560/55 (ostatní plocha), parc. č. 1560/56 (trvalý travní porost), parc. č. 1560/63 (ostatní plocha), parc. č. 1560/96 (trvalý travní porost), parc. č. 1560/102 (trvalý travní porost), parc. č. 1560/105 (trvalý travní porost), parc. č. 1560/106 (trvalý travní porost), parc. č. 1560/107 (trvalý travní porost), parc. č. 1560/112 (ostatní plocha), parc. č. 1560/126 (trvalý travní porost) v katastrálním území Kněžpole u Uherského Hradiště

- **SO 02 oplocení** na pozemcích parc. č. 1560/102 (trvalý travní porost), parc. č. 1560/105 (trvalý travní porost), parc. č. 1560/106 (trvalý travní porost), parc. č. 1560/126 (trvalý travní porost) v katastrálním území Kněžpole u Uherského Hradiště

- **SO 03 hospodaření s dešťovou vodou (tj. zasakovací jáma, 2 rigoly a 3 vsakovací objekty)** na pozemcích parc. č. 1560/56 (trvalý travní porost), parc. č. 1560/102 (trvalý travní porost), parc. č. 1560/105 (trvalý travní porost), parc. č. 1560/106 (trvalý travní porost) v katastrálním území Kněžpole u Uherského Hradiště

- **SO 04 sklad sypkých materiálů v blízkosti haly D** na pozemcích parc. č. 1560/10 (ostatní plocha), parc. č. 1560/12 (ostatní plocha), parc. č. 1560/16 (ostatní plocha), parc. č. 1560/28 (ostatní plocha), parc. č. 1560/35 (ostatní plocha) v katastrálním území Kněžpole u Uherského Hradiště

- **SO 05 přístřešek + sklad sypkých materiálů** na pozemcích parc. č. 1560/56 (trvalý travní porost), parc. č. 1560/102 (trvalý travní porost) v katastrálním území Kněžpole u Uherského Hradiště

- **SO 06 přístřešek u haly B** na pozemcích parc. č. 1560/37 (ostatní plocha), parc. č. 1560/106 (trvalý travní porost) v katastrálním území Kněžpole u Uherského Hradiště

- **SO 07 přístřešek u haly C** na pozemku parc. č. 1560/102 (trvalý travní porost) v katastrálním území Kněžpole u Uherského Hradiště.

#### **Poučení:**

Dle ust. § 129 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) platnému a účinnému do 31.12.2017 (dále jen "stavební zákon") (částečná citace): V řízení o dodatečném povolení stavby stavební úřad postupuje přiměřeně podle § 90 a § 110 až 115; ohledání na místě je povinné. Účastníky řízení o dodatečném povolení stavby jsou osoby uvedené v § 109, a pokud je v řízení posuzováno umístění stavby nebo změna oproti územnímu rozhodnutí, rovněž osoby uvedené v § 85. Na uplatňování námitek účastníků řízení o dodatečném povolení stavby se obdobně použijí ustanovení o uplatňování námitek v územním a stavebním řízení.

Na základě výše uvedeného se pro uplatňování stanovisek, námitek a připomínek vztahuje ustanovení k územnímu řízení, což je § 89 stavebního zákona a stavebnímu řízení, a to § 114 stavebního zákona.

Dle ust. § 89 stavebního zákona:

(1) Závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4, a námítky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, případně při veřejném ústním jednání, při kterém musí být nejpozději uplatněny také připomínky veřejnosti; jinak se k nim nepřihlíží. Jestliže dojde k upuštění od ústního jednání, musí být závazná stanoviska dotčených orgánů podle § 4 odst. 4 a námítky účastníků řízení uplatněny ve stanovené lhůtě; jinak se k nim nepřihlíží.

(2) K závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží.

(3) Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námítkám, které překračují rozsah stanovený v odstavci 4, se nepřihlíží.

(4) Obec uplatňuje v územním řízení námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) a b), může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. c), může v územním řízení uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námítkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

(5) O podmínkách pro uplatňování námitek podle odstavců 1 až 4 musí být účastníci řízení poučeni v oznámení o zahájení řízení.

(6) Námitku, o které nedošlo k dohodě mezi účastníky řízení, stavební úřad posoudí na základě obecných požadavků na výstavbu, závazných stanovisek, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů nebo technických norem, pokud taková námitka nepřesahuje rozsah jeho působnosti. Nedošlo-li k dohodě o námitce občanskoprávní povahy, stavební úřad si o ní učiní úsudek a rozhodne ve věci; to neplatí v případě námitek týkajících se existence nebo rozsahu vlastnických nebo jiných věcných práv.

Dle ust. § 114 stavebního zákona:

(1) Účastník řízení může uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují rozsah uvedený ve větě první, se nepřihlíží.

(2) K námitkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování regulačního plánu nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, se nepřihlíží.

(3) Námitku, o které nedošlo k dohodě mezi účastníky řízení, stavební úřad posoudí na základě obecných požadavků na výstavbu, závazných stanovisek, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů nebo technických norem, pokud taková námitka nepřesahuje rozsah jeho působnosti. Nedošlo-li k dohodě o námitce občanskoprávní povahy, stavební úřad si o ní učiní úsudek a rozhodne ve věci; to neplatí v případě námitek týkajících se existence práva nebo rozsahu vlastnických práv.

(4) O podmínkách pro uplatňování námitek podle odstavců 1 a 2 musí být účastníci řízení poučeni v oznámení o zahájení řízení.

Bc. Roman Kedruš  
vedoucí odboru

#### **Obdrží:**

##### **účastníci řízení (dodejky) do vlastních rukou**

##### **Účastníci dle ust. § 85 odst. 1, § 85 odst. 2 písm. a) a § 109 písm. a) až d) stavebního zákona**

Jana Sochorová, Za Humny č.p. 354, Jarošov, 686 01 Uherské Hradiště 1

Ing. Petr Suchánek, Ke Hrádku č.p. 576, Jarošov, 686 01 Uherské Hradiště 1

Ing. Martin Budař, Ke Hrádku č.p. 575, Jarošov, 686 01 Uherské Hradiště 1

Marie Suchánková, Za Humny č.p. 354, Jarošov, 686 01 Uherské Hradiště 1

Československá obchodní banka, a. s., IDDS: 8qvdK3s

sídlo: Radlická č.p. 333/150, 150 00 Praha 5-Radlice

FYTO, spol. s r.o., IDDS: q7w7fad

sídlo: Pivovarská č.p. 536, Jarošov, 686 01 Uherské Hradiště 1

KOVOP, spol. s r.o., IDDS: ukigqxp

sídlo: Kněžpole č.p. 110, 687 12 Bílovice u Uherského Hradiště

Obec Kněžpole, IDDS: fngbdmc

sídlo: Kněžpole č.p. 125, 687 12 Bílovice u Uherského Hradiště

Sberbank CZ, a.s., IDDS: f94gyc6

sídlo: U Trezorky č.p. 921/2, Praha 5-Jinonice, 158 00 Praha 58

**účastníci řízení veřejnou vyhláškou****Účastníci dle ust. § 85 odst. 2 písm. b) a § 109 písm. e) a g) stavebního zákona**

Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

E.ON Distribuce, a.s., IDDS: nf5dxbu

sídlo: F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1

GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynářská č.p. 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2

Slovácké vodárny a kanalizace, a. s., IDDS: uh2gb5e

sídlo: Za Olšávkou č.p. 290, Sady, 686 01 Uherské Hradiště 1

**Vlastníci sousedních pozemků, staveb na pozemcích a osoby mající k daným pozemkům a stavbám****věcné právo:** st. p. 107/1, 315/3, 315/4, 315/6, 315/8, 345, 346, 348, 350, 382/1, 395, 484/1, 529/2, 584, 585, 548/1, 548/2, 599, parc. č. 1540/1, 1540/2, 1541/1, 1541/2, 1544/1, 1560/1, 1560/4, 1560/7, 1560/14, 1560/22, 1560/23, 1560/27, 1560/29, 1560/30, 1560/52, 1560/54, 1560/61, 1560/77, 1560/78, 1560/79, 1560/80, 1560/92, 1560/108, 1560/113, 1560/114, 1560/115, 1560/123, 1561/3, 1561/4, 1782/47, 1782/48, 1782/49, 1782/52, 3041, 1560/131, 3038, 1560/31 v katastrálním území Kněžpole u Uherského Hradiště**dotčené správní úřady (dodejky)**

Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje, územní odbor Uherské Hradiště, IDDS: z3paa5u

sídlo: Přílucká č.p. 213, Příluky, 760 01 Zlín 1

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, IDDS: xwsai7r

sídlo: Havlíčkovo nábřeží č.p. 600, 760 01 Zlín 1

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor stavebního řádu a životního prostředí, IDDS: scsbwku

sídlo: třída Tomáše Bati č.p. 21, 760 01 Zlín 1

Městský úřad Uherské Hradiště, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, IDDS: ef2b3c5

sídlo: Masarykovo náměstí č.p. 19, 686 01 Uherské Hradiště 1

**dále se doručí (dodejky)**

Obecní úřad Bílovice, Bílovice č.p. 70, 687 12 Bílovice u Uherského Hradiště – spolu se žádostí o vyvěšení

Obecní úřad Kněžpole, IDDS: fngbdmc

sídlo: Kněžpole č.p. 125, 687 12 Bílovice u Uherského Hradiště – spolu se žádostí o vyvěšení

Toto vyrozumění musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce Obecního úřadu Bílovice a Obecního úřadu Kněžpole a současně, dle § 25 odst. 2) správního řádu toto vyrozumění musí být zveřejněno též způsobem umožňujícím dálkový přístup, a to také nejméně po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sňato dne:

.....

.....

Podpis a razítko orgánu - oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí tohoto sdělení a současně zveřejnění tohoto vyrozumění způsobem umožňujícím dálkový přístup.