



Záměr: Z/2026/39003
Řízení: R/2026/46735
Č.j.: R/2026/46735/3

Dne: 30.03.2026

Úřad: **Obecní stavební úřad Bílovice**
č.p. 70
68712 Bílovice

Adresát:
Rozdělovník

kn3bfhs

Vyřizuje: **IVANA NEUBERGOVÁ, DiS.**
Tel: +420 572 587 054
Email: neubergova@bilovice.cz

ROZHODNUTÍ

Výroková část

POVOLENÍ ZÁMĚRU č. 03/2026

Obecní stavební úřad Bílovice (dále jen "stavební úřad") jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), posoudil podle ust. § 193 a ust. § 212 stavebního zákona žádost o povolení záměru, kterou dne 26.02.2026 (doplněno dne 30.03.2026) podala **obec Kněžpole, IČO 00291013, Kněžpole č.p. 125, 687 12 Bílovice u Uherského Hradiště** (dále jen "stavebník"), (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení **ve zrychleném řízení**:



I. podle ust. § 197 a § 211 stavebního zákona

p o v o l u j e z á m ě r

„Montovaná garáž pro SDH Kněžpole“

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 125 (zastavěná plocha a nádvoří), domovního rozvodu elektro na pozemku st. p. 125 (zastavěná plocha a nádvoří), včetně tří akumulčních nádrží na dešťovou vodu na pozemku st. p. 125 (zastavěná plocha a nádvoří), včetně zpevněné plochy na pozemku st. p. 125 (zastavěná plocha a nádvoří) a parc. č. 2766/1 (ostatní plocha), vše v katastrálním území **Kněžpole u Uherského Hradiště**.

Druh a účel povolované stavby: garáž.

Stavba obsahuje (popis stavby):
Montovaná garáž na pozemku st. p. 125

Jedná se o přízemní montovanou ocelovou halu se sedlovou střechou, opláštěnou fasádními panely. Objekt je obdélníkového půdorysu o rozměrech 5,16 x x 11,26m, výšky 4,35 m v hřebeni ($\pm 0,000$ = podlaha 1.NP). Stavba bude umístěna ve vzdálenosti 1,00 m od hranice s pozemkem st. p. 123 a souběžně s uliční obvodovou stěnou rodinného domu č.p. 63 stojícího na pozemku st. p. 123.

Konstrukční řešení: základy pod ocelovými sloupy jsou tvořeny základovými patkami ze železobetonu, základové pasy jsou založeny do nezámrazné hloubky, tj. 900 mm pod stávající terén. Nosnou konstrukci tvoří ocelový skelet, střecha sedlová řešená pomocí střešních fasádním panelů PIR v tl.80 mm, podlaha bude tvořena betonovou dlažbou. Výplně otvorů jsou řešena jako plastová okna s izolačním dvojsklem. Vstupní dveře a dvoukřídlá otevíravá vrata jsou rovněž plastová, plná. Barevně je objekt řešený v kombinaci šedé, bílé a červené barvy. Stavba je napojena pouze na rozvod elektro. Vytápění je řešeno elektrickými přímotopy.

Stavba bude obsahovat: 1:NP - jeden nedělený prostor garáže.

Domovní rozvod elektro na pozemku st. p. 125 - nevyžaduje žádné patření stavebního úřadu

Přívod NN bude proveden ze stávajícího objektu obecního úřadu č.p. 125 na



pozemku st. p. 176, zemní kabel je veden v odstupu 1,0m od hranice pozemku st.p. 125 (objektu č.p. 65).

Akumulační nádrže na dešťovou vodu na pozemku st. p. 125 - nevyžaduje žádné patření stavebního úřadu Srážkové vody ze střechy garáže budou bude zadržovány ve třech nadzemních nádržích a následně využívány pro zálivku obecní zeleně
Zpevněná plocha, sjezd na komunikaci na pozemku st. p. 125 a parc. č. 2766/1

Příjezdová zpevněná plocha z účelové komunikace bude vydlážděná ze vsakovací dlažby. Stávající chodník bude předlážděný na pojezd vozidel, vjezd bude šířky 6,0 m na hloubku 4,85 m.

Vymezuje pozemky pro realizaci záměru:
Pozemky st. p. 125 (zastavěná plocha a nádvoří) a parc. č. 2766/1 (ostatní plocha), vše v katastrálním území **Kněžpole u Uherského Hradiště**.

Stanovuje podmínky pro jeho umístění a provedení a podmínky, kterými bude zabezpečeno dodržování požadavků podle § 193 odst. 1 stavebního zákona:

1.

Novostavba garáže bude umístěna ve vzdálenosti 1,00 m od společné hranice se sousedním pozemkem st.p. 123, ve vzdálenosti 3,30 m od společné hranice se sousedním pozemkem parc. č. 2766/1 a se zalícováním s pozemkem st. p. 123, vše k.ú. Kněžpole u Uherského Hradiště, jak je zakresleno v koordinační situačním výkresu, který je nedílnou součástí dokumentace.

2.

Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v tomto řízení, kterou ověřil Ing. Jan Rýpal ČKAIT 1301388. Projektant odpovídá za správnost, celistvost a úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

3.

Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.



Změnu těchto skutečností je stavebník povinen oznámit neprodleně stavebnímu úřadu.

4.

Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů (mimo umístění stavby).

5.

Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

6.

Stavebník zajistí, aby na stavbě nebo staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby, všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny.

7.

Stavebník je povinen před zahájením provádění stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

8.

Na stavbě bude veden stavební deník, který bude předložen kdykoliv při kontrolní prohlídce stavby. Stavební deník je povinen vést zhotovitel stavby, u staveb prováděných svépomocí stavebník.

9.

U staveb, kde jsou stavebníky organizace, příp. právnické osoby, musí být označeno, kdo je stavebníkem, kdo stavbu provádí, jméno stavbyvedoucího a doba provádění stavby.

10.

Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby oprávněným zeměměřičem. Před zahájením zemních prací je stavebník povinen zajistit vytyčení všech podzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození.

11.

Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů a zajistit ochranu zdraví a



života osob na staveništi.

12.

Ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.

13.

V průběhu realizace stavby bude zachována čistota na stavbě a kolem staveniště, zejména na přilehlých komunikacích a chodnících. Staveniště se musí zařídit, uspořádat a vybavit přísunovými cestami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod., dále k znečišťování ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením.

14.

Nesmí být poškozen veřejný ani soukromý majetek. Stavbou nebudou dotčeny vedlejší nemovitosti a po dokončení stavby budou pozemky dotčené stavební činností uvedeny do původního stavu.

15.

Stavební materiál, potřebný k provádění prací, bude skladován na vlastním pozemku.

16.

Odpad ze stavby bude likvidován v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Doklady o tom, budou stavebníkem uschovány a případně předloženy na základě výzvy věcně a místně příslušného správního orgánu.

17.

Při provádění stavby je nutno dodržovat příslušné technické předpisy, zabezpečit ochranu veřejných zájmů, především z hlediska zdraví osob, životního prostředí a požární bezpečnosti.

Podmínky vyplývající ze závazných stanovisek dotčených orgánů a z vyjádření dotčených vlastníků (oprávněných majetkových správců) veřejné dopravní a technické infrastruktury, které jsou stanoveny pro provedení stavby:

18.

Budou dodrženy podmínky jednotného environmentálního stanoviska MěÚ



Uherské Hradiště, odboru stavebního úřadu a životního prostředí, ze dne 11.02.2026, pod číslem jednacím MUUH-ŽP/156550/2025/Beck/JES_995:

Vodoprávní úřad

Stavba bude provedena v souladu s předloženou projektovou dokumentací. Případné změny stavby, které by mohly ovlivnit vodní poměry, musí být předem projednány s vodoprávním úřadem. Při užívání stavby musí být dodržována taková opatření, aby bylo zabráněno úniku závadných látek do vod povrchových nebo podzemních v souladu s vodním zákonem (především ropnými látkami). Používané mechanismy, stroje a dopravní prostředky musí být v dobrém technickém stavu, technický stav musí být průběžně kontrolován.

19.

Budou splněny podmínky souhlasu s činností a stavbou v blízkosti distribuční soustavy společnosti EG.D, a.s., ze dne 25.02.2026, pod značkou M91311–27181840:

V zájmovém území se nachází: nadzemní vedení NN.

Investor případně zhotovitel podá v případě potřeby v dostatečném časovém předstihu žádost o krátkodobé vypnutí.

Dále je možné si podat žádost o zaizolování distribučního vedení .

V důsledku stavebních prací nesmí dojít k poškození a zneprístupnění venkovního elektrického vedení.

Provádět výkopové práce v blízkosti nadzemního vedení NN tak, aby nedošlo k narušení stability podpěrných bodů a uzemňovací soustavy nebo nebyl jinak ohrožen provoz tohoto zařízení a bezpečnost osob.

Dodržovat platná ustanovení norem stanovujících podmínky pro práci v blízkosti elektrických vedení ČSN EN 50 110-1, PNE 33 3302 a PNE 33 0000-6.

Výsledná stavba musí splňovat obecné požadavky na výstavbu a nesmí svým stavem ohrožovat životy, zdraví, bezpečnost nebo majetek třetích osob.

Upozorňujeme, že pokud nebudou dodrženy stanovené vzdálenosti od venkovního elektrického vedení, půjde o porušení těchto obecných požadavků,

což v krajním případě může znamenat i nemožnost užívání stavby nebo nařízení odstranění stavby dle zákona č. 283/2021 Sb.

20.

Budou splněny podmínky vyjádření společnosti CETIN a.s., ze dne 11.12.2025, pod číslem jednacím 338489/25:



Na základě všech údajů žadatelem v žádosti uvedených, a na základě údajů, které společnost CETIN eviduje o komunikačním vedení a zařízení sítě elektronických komunikací společnosti CETIN (dále jen "SEK") v zájmovém území ke dni podání žádosti, společnost CETIN:

- potvrzuje, že v zájmovém území je umístěno SEK, v rozsahu určeném v situačním výkresu,
- souhlasí, aby stavebník, za splnění podmínek určených v odst. 2.1 písm. c) vyjádření, v zájmovém území provedl stavbu,
- určuje pro ochranu SEK podmínky určené ve Všeobecných podmínkách ochrany,
- určuje, že přeložení SEK, je-li nezbytné, zajistí společnost CETIN, a to na základě písemné smlouvy uzavřené mezi společnostmi CETIN a stavebníkem stavby,
- upozorňuje, že přeložení SEK nesmí být provedeno, bez toho, aniž by mezi společnostmi CETIN a stavebníkem stavby byla uzavřena písemná smlouva o přeložení SEK.

Stanovuje podmínky pro jeho užívání:
21.

Stavbu lze užívat pouze na základě ohlášení dokončené stavby dle § 230 stavebního zákona.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:
Obec Kněžpole, IČ 00291013, Kněžpole č.p. 125, 687 12 Bílovice u Uherského Hradiště.

II. podle § 138 a § 228 stavebního zákona p o v o l u j e
výjimku z ustanovení § 11 odst. 2 vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška“), pro stavbu „**Montovaná garáž pro SDH Kněžpole**“ (dále jen "stavba") na pozemku st. p. 125 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Kněžpole u Uherského Hradiště, konkrétně:

- umístění novostavby garáže v odstupu 1,00 m od společné hranice s



pozemkem st. p. 123 k.ú. Kněžpole u Uherského Hradiště. Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu: Obec Kněžpole, IČ 00291013, Kněžpole č.p. 125, 687 12 Bílovice u Uherského Hradiště.

Odůvodnění

Stavebník podal dne 26.02.2026 (doplněno dne 30.03.2026) žádost o povolení záměru ve zrychleném řízení. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení.

Stavební úřad přezkoumal žádost dle ustanovení § 212 stavebního zákona a zjistil, že předložený záměr splňuje podmínky pro vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení jako první úkon v řízení, neboť se jedná o záměr, o který požádal a současně:

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán: Obec Kněžpole má platný územní plán Kněžpole ve znění Změny č. 1a vydané dne 24.04.2025 opatřením obecné povahy, účinné od 14.05.2025
- b) nejde o záměr EIA: Záměr nepodléhá posouzení EIA, protože svým rozsahem nebude mít vliv na obyvatelstvo a veřejné zdraví a vlivy na životní prostředí, zahrnující vlivy na živočichy a rostliny, ekosystémy, biologickou rozmanitost, půdu, vodu, ovzduší, klima a krajinu, přírodní zdroje, hmotný majetek a kulturní dědictví, vymezené zvláštními právními předpisy a na jejich vzájemné působení a souvislosti
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny: Záměr splňuje obecné požadavky na výstavbu stanovené ve stavebním zákoně a ve vyhlášce č. 146/2024, o obecných požadavcích na výstavbu, v platném znění (dále jen „vyhláška“)



d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona:

- územně plánovací dokumentaci: Pozemky, na kterých je posuzovaný záměr navržen, se podle výše uvedeného platného územního plánu Kněžpole nacházejí v zastavěném území, z hlediska využití jsou zařazeny do stávající plochy pro bydlení hromadné - BH. Předmětný záměr je navržen v souladu s podmínkami využití plochy BH, podmínky prostorového využití jsou rovněž dodrženy

- cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území: Záměr byl stavebním úřadem zkoumán dle ustanovení § 18 a § 19 stavebního zákona a konstatuje, že cíle a úkoly územního plánování jsou již zapracovány do výše uvedeného územního plánu a předložený záměr je tak v souladu s cíli a úkoly územního plánování (srov. rozsudek Nejvyššího správního soudu ze dne 26.07.2017, pod č.j. 2 As 21/2016-83)

- požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů: Záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

- požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy: Stavba je v souladu s požadavky jiných právních předpisů chránících veřejné zájmy. Stavebníkem byla doložena souhlasná stanoviska příslušných dotčených orgánů

- požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu: Požadavky jsou obsaženy v podmínkách tohoto rozhodnutí

- ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení: Stavební úřad vyhodnotil ochranu práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení, poměřil je ve vzájemných souvislostech a dospěl k závěru, že nejsou dotčena nad přípustnou míru.

e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.



Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 a § 212 stavebního zákona a zjistil, záměr je v souladu se všemi body resp. požadavky tohoto ustanovení, které stavební úřad vyhodnotil a poměřil ve vzájemných souvislostech, a že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení

K žádosti kromě výše uvedených stanovisek, vyjádření apod. byly doloženy tyto doklady a podklady:

- Souhlas osob, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být umístěním stavebního záměru přímo dotčeno.
- Vyjádření společnosti Slovácké vodárny a kanalizace, a.s., ze dne 18.12.2025, pod číslem jednacím SVK/MM/2025/2257 (SVK/AV/2025/2234)..
- Stanovisko GasNet Služby s.r.o., ze dne 11.12.2025 zn. 5003475364.
- Stanovisko Povodí Moravy, s.p. ze dne 22.01.2026 zn. PM-54241/2025/5203/MNov.

Vlastnická práva k dotčeným pozemkům st.p. 125 (zastavěná plocha a nádvoří) a parc. č. 2766/1 (ostatní plocha), vše v katastrálním území Kněžpole u Uherského Hradiště, byla prokázána výpisem z katastru nemovitostí - list vlastnictví č. 1, pořízeným stavebním úřadem pomocí dálkového přístupu dne 27.03.2026 a 30.03.2026. Vlastníkem je stavebník.

Dokumentace stavby je vypracována oprávněnou osobou.

Účastníky řízení jsou dle § 182 stavebního zákona:

- písm. a) stavebník: obec Kněžpole, IČ 00291013, Kněžpole č.p. 125, 687 12 Bílovice u Uherského Hradiště
- písm. b) obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn: obec Kněžpole, IČ 00291013, Kněžpole č.p. 125, 687 12 Bílovice u Uherského Hradiště
- písm. d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, technická infrastruktura – pro pozemky st.p. 176 a stavby č.p. 125 na



něm, st. p. 123 a stavby č.p. 63 na něm, vše v k.ú. Kněžpole u Uherského Hradiště: obec Kněžpole, IČ 00291013, Kněžpole č.p. 125, 687 12 Bílovice u Uherského Hradiště; Miroslav a Anna Kozelkovi, oba bytem 687 12 Kněžpole č.p. 63; CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9, EG.D Holding, a.s., Lidická č.p. 1873/36, 602 00 Brno 2, Povodí Moravy. s.p., Dřevařská 11, 602 00 Brno.

Vlastnická ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) pozemkům a stavbám nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stavební úřad proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stavební úřad **upozorňuje**, že dle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, je stavebník povinen ohlásit termín zahájení zemních prací, již od doby přípravy stavby, Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, Brno, v.v.i., a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu na dotčeném území.

Odůvodnění výjimky z vyhlášky:
Dne 30.03.2026 požádal stavebník o projednání výjimky z požadavků na výstavbu dle § 228 stavebního zákona. Jedná se o výjimku z ustanovení § 11 odst. 2 vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška“), dle kterého: „Umístěním stavby nesmí být znemožněna budoucí zástavba sousedního pozemku nebo ohrožena stávající zástavba sousedního pozemku. Stavba musí být umístěna minimálně 2 m od hranice pozemku vyjma pozemku veřejného prostranství.“ Stavebník odůvodnil žádost o výjimku potřebou parkování hasičského vozidla co nejbližší hasičské zbrojnici a stísněným stavebním pozemkem. Mezi vlastníky sousedních pozemků došlo k vzájemné dohodě o umístění stavby u společné hranice sousedních pozemků. Plánovaná výjimka není v rozporu s územním plánem obce, nenarušuje splnění požadavků na ochranu veřejného



zdraví a požadavků pro požární bezpečnost staveb dle aktuálně platných vyhlášek a ČSN.

Při posuzování žádosti stavební úřad v řízení zejména zkoumal, zda jsou splněny podmínky, na které je možnost povolení výjimky vázána. V souladu s § 138 odst. 1 stavebního zákona lze výjimku povolit, protože ji ust. § 95 odst. 1 vyhlášky výslovně umožňuje, současně s tím povolení výjimky neohrozí bezpečnost, ochranu zdraví a života osob nebo zvířat, životní prostředí, sousední pozemky či stavby. Řešením podle povolené výjimky bude dosaženo účelu sledovaného požadavky na výstavbu stanovených stavebním zákonem. Námitky ani připomínky nebyly v rámci řízení účastníky vzneseny. Na základě výsledků provedeného řízení a shora zjištěných skutečností, rozhodl stavební úřad tak, jak je uvedeno ve výroku. V rámci provedeného řízení se stavební úřad zabýval i okruhem účastníků řízení.

Dle § 182 stavebního zákona účastníky řízení jsou:
písm. a) stavebník: obec Kněžpole, IČ 00291013, Kněžpole č.p. 125, 687 12
Bilovice u Uherského Hradiště,
písm. b) obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn:
obec Kněžpole, IČ 00291013, Kněžpole č.p. 125, 687 12 Bilovice u Uherského
Hradiště,

písm. d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím přímo dotčeno, technická a dopravní infrastruktura – pro pozemek st. p. 123: Miroslav a Anna Kozelkovi, 687 12 Kněžpole č.p. 63.
Stavební úřad dospěl k závěru, že vlastnická nebo jiná práva majitelů vzdálenějších pozemků a staveb nemohou být povolením požadované výjimky dotčena.

Námitky ani připomínky nebyly v rámci řízení účastníky vzneseny. Na základě výsledků provedeného řízení a shora zjištěných skutečností, rozhodl stavební úřad tak, jak je uvedeno ve výroku.

Poučení



Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Zlínského kraje, odboru Krajského stavebního úřadu, a to podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlédne jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech dobu delší, nejdéle však 5 let. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Povolení pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští.



Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto.

O prodloužení platnosti doby trvání stavby je možné dle ustanovení § 260 stavebního zákona požádat, za podmínek uvedených v ustanovení § 260 stavebního zákona. Upozorňujeme, že stavba musí být dokončena v době platnosti povolení, tj. do 10-ti let od právní moci povolení, v opačném případě stavební úřad nařídí stavebníkovi nebo vlastníku stavby její odstranění.

Dle ustanovení § 212 odst. 2 povolení stavby nebo zařízení vydané ve zrychleném řízení se vedle oznámení účastníkům řízení zveřejňuje také na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů od dne vydání.

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 4000 Kč a pozn . 2. ve výši 5000 Kč, celkem 9000 Kč byl zaplacen dne 25.03.2026.

Zveřejnění dokumentu:

Tento dokument musí být vyvěšen po dobu 15 dnů. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou.

K vyvěšení a podání zprávy stavebnímu úřadu o datu vyvěšení a sejmutí rozhodnutí a o zveřejnění způsobem umožňující dálkový přístup:

Obecní úřad Bílovice, Bílovice č.p. 70, 687 12 Bílovice

Vyvěšeno dne:

Sňato bude:

Sňato dne:



Podpis a razítko orgánu - oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí tohoto rozhodnutí a současně zveřejnění tohoto rozhodnutí způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

Digitálně podepsal
Ivana Neubergová, DiS.
dne 30.03.2026 15:11

.....

Rozdělovník:

Doručí se:

Obec Kněžpole, č.p. 125, 68712 Kněžpole
Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 932/11, Veverčí, 60200 Brno
MIROSLAV KOZELEK, č.p. 63, 68712 Kněžpole
EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha
ANNA KOZELKOVÁ, č.p. 63, 68712 Kněžpole

Dotčené orgány:

Město Uherské Hradiště, Masarykovo náměstí 19, 68601
Uherské Hradiště

