



Záměr: Z/2025/14896
Řízení: R/2025/18230
Č.j.: R/2025/18230/5

Dne: 07.03.2025

Úřad: **Obecní stavební úřad Bílovice**
č.p. 70
68712 Bílovice

Adresát:
Rozdělovník

kn3bfhs

Vyřizuje: **Ing. Petr Lopour**
Tel: +420 730 151 261

ROZHODNUTÍ

Povolení záměru

Výroková část

Obecní stavební úřad Bílovice (dále jen "stavební úřad") jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2024 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil podle ust. § 193 a ust. § 212 stavebního zákona žádost o povolení záměru, kterou dne 27.01.2025 (doplněno 23.02.2025) podala **Zuzana Štefánek**, nar. 14.10.1996, bytem **Sadová č.p. 1835, 686 05 Uherské Hradiště - Mařatice** a **Antonín Štefánek**, nar. 09.06.1994, bytem **Sadová č.p. 1835, 686 05 Uherské Hradiště – Mařatice** (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení **ve zrychleném řízení:**



I. podle ust. § 197 odst. 1 písm. a) a § 211 stavebního zákona

p o v o l u j e z á m ě r

“Novostavba RD na parc. č. 120/2, Včelary“

(dále jen "stavba") na pozemcích **parc. č 120/2** (trvalý travní porost) a **parc. č. 260** (ostatní plocha), vše v k. ú. Včelary.

Druh a účel povolované stavby:

Novostavba rodinného domu.

Stavba obsahuje:

S001 – rodinný dům na pozemku parc. č. 120/2 v k. ú. Včelary

S002 – komunikace a zpevněné plochy na pozemcích parc. č. 120/2 a parc. č. 260, vše v k. ú. Včelary

S003 – přípojka NN na pozemcích parc. č. 120/2 v k. ú. Včelary

S004 – přípojka vody a kanalizace na pozemcích parc. č. 120/2 a parc. č. 260, vše v k. ú. Včelary

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

pozemky **parc. č 120/2** (trvalý travní porost) a **parc. č. 260** (ostatní plocha), vše v katastrálním území Včelary.

Druh a účel umísťované stavby:

S001 – rodinný dům

Jedná se o volně stojícího dvoupodlažní rodinný dům ve tvaru obdélníku o půdorysu 14,9 x 8,4 m a s výškou hřebene valbové střechy +5,285 m ($\pm 0,000$ = podlaha 1.PP = 197,90 m.n.m. Bpv.). Objekt je umístěn ve svahu a 1.PP (částečně zapuštěno) i 1.NP je přístupné přímo z terénu. Stavba rodinného domu bude umístěna ve vzdálenosti 3,00 m od severní hranice sousedního pozemku parc.



č. 112/7, ve vzdálenosti 6,85 m od jižní hranice s pozemkem parc. č. 119/2, ve vzdálenosti 10,30 m od východní hranice s pozemkem parc. č. 260, vše v k. ú. Včelary. Konstruktivní řešení: rodinný dům bude založen na betonových základových pasech a základové desce. Svislé nosné konstrukce jsou navrženy z keramického zdiva tl. 300 mm, vnitřní zdivo keramické tl. 300 -150 mm. Vnitřní omítky budou vápenocementové, dvouvrstvé, štukové. Obvodové konstrukce pod terénem jsou navrženy ze ztraceného bednění tl. 300 mm vyplněné betonem a výztuží, konstrukce v kontaktu s terénem jsou opatřeny hydroizolační vrstvou z folie PVC-P tl. 1,50 mm. Je navrženo zateplení fasády rodinného domu kontaktním zateplovacím systémem EPS 70F tl. 200 mm a zateplení stěn k zemině pomocí XPS 200 mm. V objektu se nachází vnitřní schodiště, které je provedeno jako železobetonové monolitické. Stropní konstrukce podzemního podlaží je provedena jako skládaná - systému Porotherm doplněna dobetonávkou ze železobetonu, celkové tl. 250mm. Stropní konstrukce nadzemního podlaží bude provedena jako sádkartonový podhled včetně nosné konstrukce s požární odolností, zavěšený na sbíjených příhradových nosnících konstrukce střechy. Střecha je navržena valbová se sklonem 25° – dřevěné sbíjené vazníky s hřebenem orientovaným rovnoběžně s přílehlou komunikací, střešní krytina keramická. Výplně otvorů – dveře, okna plastová (hliníková) zasklená izolačním trojsklem. Vytápění je navrženo centrální domovní (teplovodní podlahové), zdrojem vytápění bude tepelné čerpadlo vzduch – voda s externím zásobníkem teplé vody (TV) a elektrokotlem, umístěným v technické místnosti (č. m. 004), které bude zajišťovat také ohřev TV, jako sekundární způsob ohřevu TV budou sloužit fotovoltaické panely. Odstavení osobního vozidla bude zajištěno 1x garážovým stáním a před domem na zpevněné ploše. Dispoziční řešení rodinného domu: 1.PP – chodbu, pracovnu, pokoj, technickou místnost, koupelnu, WC, sklad, Garáž; 1. NP – schodiště, chodbu, chodbu, ložnici, koupelnu, WC, pokoj, obývací pokoj s jídelnou a kuchyní.

S002 – komunikace a zpevněné plochy

Součástí tohoto stavebního objektu je nový sjezd k rodinnému domu, se zpevněnou plochu ke stupu a terasu za rodinným domem.



Komunikace - pozemek stavby rodinného domu bude napojen na jihozápadní straně novým sjezdem z místní komunikace, která vede na pozemku parc. č. 260, k. ú. Včelary. Šířka snížené nájezdové hrany sjezdu je 6,00 m a vzdálenost od komunikace k rodinnému domu je 18,65 m. Jižní strana komunikace je vzdálenosti 3,95 m od severní strany pozemku parc. č. 117/7 v k. ú. Včelary. Sjezd je vyspádován směrem ke komunikaci do odvodňovacího žlabu pro odvod dešťové vody. Pojízdne zpevněné plochy jsou navrženy z rozebíratelné zámkové dlažby tloušťky 80 mm a jsou navrženy pro pojezd osobními vozidly do hmotnosti 3,5 t. Zpevněné plochy budou lemovány betonovými obrubníky, které budou uloženy do betonového lože.

Zpevněné plochy - rodinný dům bude pro pěší napojen novým chodníkem umístěným v jihozápadním rohu pozemku, souběžně se sjezdem na místní komunikaci v šířce 2,15 m. Z jihovýchodní strany na dům navazuje terasa o rozměru 3,50 x 10,50 m přístupná z chodby a obývacího pokoje v 1NP. Pochozí a nepojízdné plochy jsou navrženy z rozebíratelné zámkové dlažby tloušťky 60 mm, dle výběru investora. Dešťové vody budou ze zpevněných ploch odvedeny prostým se spádováním na přilehlý volný terén na pozemku investora. Zpevněné plochy budou lemovány betonovými obrubníky, které budou uloženy do betonového lože.

S003 – přípojka NN (není předmětem tohoto rozhodnutí)

Bude zřízena přípojka, samostatně jištěný odvod z odběrného bodu ve vlastnictví Eg.d. z kabelové skříně umístěné na jihozápadním rohu pozemku parc. č. 120/2 v k. ú. Včelary (volně přístupná). Odtud bude provedena přípojka NN (HDV) do elektroměrového sloupů (bude volně přístupný) umístěného vedle kabelové skříně. Délka přípojky 1m. Z elektroměrového sloupu bude dále provedeno vedení do domovního rozvaděče umístěného v technické místnosti podzemním kabelem. Z elektroměrného rozvaděče je kabel veden v délce 12,10 m kolmo na jihozápadní roh rodinného domu.

S004 – přípojka vody a kanalizace (není předmětem tohoto rozhodnutí)

Vodovodní přípojka - stávající vodovodní řád vede na pozemku parc. č. 260, západně od pozemku rodinného domu. Připojení na stávající vodovodní řád je



plánováno pomocí navrtávacího pasu s uzávěrem a zemní teleskopickou soupravou. Navrhovaná přípojka vodovodu bude uložena v celé délce do ochranné trubky HDPE $\varnothing 110$ (DN100). Ukončení vodovodní přípojky je navrženo v nice ve stěně v temperované garáži, kde bude osazen hlavní uzávěr vody (HUV) DN25 a měření spotřeby vody. Dále pokračuje rozvod vodovodu po objektu novostavby. Přípojka vodovodu je vedena v délce 14,00 m, kolmo na rodinný dům ze západní strany, ve vzdálenosti 9,60 m od severní hranice pozemku parc. č. 112/7, vše v k. ú. Včelary . Přípojka vodovodu bude uložena v hloubce cca 1,2 – 1,5 m pod terénem a ve sklonu min. 0,5 % (bude zajištěna možnost vypuštění přípojky v objektu RD).

Kanalizace - v objektu novostavby je řešena kanalizace splašková a dešťová. Splašková kanalizace bude odvádět běžné odpadní splaškové vody od zařizovacích předmětů do vnější splaškové kanalizace. Dešťová kanalizace bude řešit odvod dešťových vod ze střechy do retenční nádrže a vsakovacího zařízení umístěného na pozemku rodinného domu.

Splašková kanalizace - nově navržená přípojka splaškové kanalizace DN150 bude napojena na stávající vyvedenou kanalizační šachtu umístěnou na pozemku parc. č. 260, 2,20 m od západní hranice pozemku parc. č. 120/2 a ve vzdálenosti 12,10 m od západní obvodové stěny rodinného domu, která je zaústěna do kanalizační stoky PVC DN 300 2014, procházející rovnoběžně s pozemkem rodinného domu. Přípojka kanalizace je vedena v délce 11,80 m kolmo na rodinný dům ze západní strany, ve vzdálenosti 11,45 m od severní hranice pozemku parc. č. 112/7, vše v k. ú. Včelary. Přípojka bude ve sklonu min. 3,00 %.

Dešťová kanalizace - dešťové vody budou z rodinného domu svedeny do nové akumulární nádrže s bezpečnostním přepadem o objemu 5,0 m³, umístěné na pozemku parc. č. 120/2 u severovýchodního rohu rodinného domu, ve vzdálenosti 17,20 m od východní hranice parc. č. 260 a ve vzdálenosti 5,35 m od jižní hranice pozemku parc. č. 119/2. Přepad akumulární nádrže bude do nového vsaku - 2 krát vsakovací komora AS-KRECHT (spodní hrana zasakovacího objektu musí být umístěna min. 1m nad hladinou spodní vody). Umístěný na pozemku parc. č. 120/2, při severní hranici parc. č. 260 před



domem a ve vzdálenosti 16,25 m od severní hranice pozemku parc. č. 112/7. V těsné blízkosti vsaku je umístěna čistící šachta na přírodním potrubí ve vzdálenosti 16,25 m od severní hranice pozemku parc. č. 112/7. Do čistící šachty je svedeno odvodnění nájezdu – vedeno od odvodňovacího žlabu, ve vzdálenosti 10,70 m od severní hranice pozemku parc. č. 112/7 souběžně s přívodem pitné vody, kolmo na dům ve spádu s odklonem do leva v délce 5,55m rovnoběžně s domem směrem k revizní šachtě.

Stanovuje podmínky pro jeho umístění a provedení a podmínky, kterými bude zabezpečeno dodržování požadavků podle § 193 odst. 1 stavebního zákona:

1. Stavba rodinného domu bude umístěna ve vzdálenosti 3,00 m od severní hranice sousedního pozemku parc. č. 112/7, ve vzdálenosti 6,85 m od jižní hranice s pozemkem parc. č. 119/2, ve vzdálenosti 10,30 m od východní hranice s pozemkem parc. č. 260, vše v k. ú. Včelary, jak je zakresleno v situačním výkresu, který je nedílnou součástí dokumentace.
2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v tomto řízení, kterou vypracoval pan Ing. Roman Slunečko, (ČKAIT 1302665), IČO: 75864134, Včelary 473, 687 12 Bílovice. Projektant odpovídá za správnost, celistvost a úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět. Změnu těchto skutečností je stavebník povinen oznámit neprodleně stavebnímu úřadu.
4. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 149/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů.
5. Povolení má dle ust. § 198 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena a



dokončena v době jeho platnosti. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

6. Stavebník zajistí, aby na stavbě nebo staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny.

7. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby oprávněným zeměměřičem. Před zahájením zemních prací je stavebník povinen zajistit vytyčení všech podzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození.

8. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.

9. Stavební deník je povinen vést zhotovitel stavby, u staveb prováděných svépomocí stavebník.

10. U staveb, kde jsou stavebníky organizace, příp. právnické osoby, musí být označeno, kdo je stavebníkem, kdo stavbu provádí, jméno stavbyvedoucího a doba provádění stavby.

11. Ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.

12. Výrobky pro stavbu budou vyhovovat podmínkám pro technické požadavky na výrobky - zákon č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

13. V průběhu realizace stavby bude zachována čistota na stavbě a kolem staveniště, zejména na přilehlých komunikacích a chodnících. Staveniště se musí zařídit, uspořádat a vybavit přísunovými cestami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod.,



dále k znečišťování ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením.

14. Nesmí být poškozen veřejný ani soukromý majetek. Stavbou nebudou dotčeny vedlejší nemovitosti a po dokončení stavby budou pozemky dotčené stavební činností uvedeny do původního stavu.

15. Stavební materiál, potřebný k provádění prací, bude skladován na vlastním pozemku.

16. Odpad ze stavby bude likvidován v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Doklady o tom, budou stavebníkem uschovány a případně předloženy na základě výzvy věcně a místně příslušného správního orgánu.

17. Při provádění stavby je nutno dodržovat příslušné technické předpisy, zabezpečit ochranu veřejných zájmů, především z hlediska zdraví osob, životního prostředí a požární bezpečnosti.

Účastníci zrychleného řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „správní řád

Zuzana Štefánek, nar. 14.10.1996, bytem Sadová č.p. 1835, 686 05 Uherské Hradiště - Mařatice,

Antonín Štefánek, nar. 09.06.1994, bytem Sadová č.p. 1835, 686 05 Uherské Hradiště – Mařatice

Podmínky vyplývající ze závazných stanovisek dotčených orgánů a z vyjádření dotčených vlastníků (oprávněných majetkových správců) veřejné dopravní a technické infrastruktury, které jsou stanoveny pro provedení stavby.

18.



Budou splněny podmínky vyjádření SVK a.s. ze dne 04.12.2024 pod č.j. SVK/MM/2024/2164

SVK, a. s. Uh. Hradiště s realizací výstavby RD na parc. č. 120/2 Včelary souhlasí za níže uvedených podmínek:

- Vodovodní přípojka - podmínkou zřízení vodovodní přípojky je přidělení čísla popisného nebo čísla evidenčního pro objekt. Rýha výkopu musí být v hloubce 1,3 m, uložení vodovodní přípojky musí být provedeno minimálně v hloubce 1,2 m v celé délce vzhledem k upravenému terénu. Upozorňujeme, že vodoměrná sestava v objektech bude osazována v jednom kuse (nebude provedena do pravého úhlu) a je nutno pro umístění niky dodržet minimální požadované rozměry – 0,9 x 0,6 x 0,2 m. Upozorňujeme, že stěna, do které bude vodoměrná sestava kotvena, musí mít mocnost minimálně 0,12 m a musí být zabezpečena proti zamrznutí vodoměru. Součástí vodoměrné sestavy není filtr, investor si jej může osadit na vnitřní rozvody za vodoměrnou sestavou (mimo prostor niky). Výstavba vodovodní přípojky musí být dle zásad ČSN 755411. U souběhu vodovodní přípojky s ostatními sítěmi požadujeme dodržet minimální vzdálenost 1,0 m. Při křížení vodovodní přípojky s ostatními sítěmi musí být dodržena ČSN 736005. V případě umístění vodoměrné sestavy do objektu musí být místnost trvale temperována na minimálně + 5 °C. Výstavba nové vodovodní přípojky bude provedena pracovníky provozu vodovodů Uherské Hradiště za úhradu na základě objednávky investora. Zemní práce si stavebník provede sám na vlastní náklady. Doporučujeme potrubí vodovodní přípojky uložit v celé délce do chráničky rozm. 2" (DN 50) z důvodu vyloučení budoucího zásahu do terénu při odstraňování případné poruchy vodovodní přípojky. Vodovodní přípojka bude provedena na základě žádosti o zřízení vodovodní přípojky. Dále musí investor uzavřít se SVK, a. s. Uh. Hradiště smlouvu na dodávku vody z vodovodu pro veřejnou potřebu. V případě, že bude pro objekt využíváno více zdrojů vody (studna a voda z vodovodního řadu), musí investor tuto skutečnost nahlásit na provozu vodovodů Uh. Hradiště a provést změnu smlouvy - fakturace stočného bude prováděna dle směrných čísel spotřeby vody v souladu se zákonem. Dále pokud bude v objektu využíván i jiný zdroj vody musí investor před realizací vodovodní přípojky na SVK, a. s. Uherské Hradiště – provoz vodovodů Uherské Hradiště



doložit dokumentaci skutečného provedení vnitřních rozvodů vody v objektu (rozvod vody z vodovodní přípojky, rozvod vody ze studny). Rozvody vody v objektu zásobené vodou z přípojky vody nesmí být propojeny s rozvody vody z jiného zdroje dle zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění. V případě, že investor propojí vodovod pro veřejnou potřebu včetně jeho přípojek a na ně napojených vnitřních rozvodů s jiným zdrojem vody, než je vodovod pro veřejnou potřebu, dopouští se přestupku a to dle zákona 274/2001 Sb. v platném znění, § 11 odst. 2.

- Kanalizační přípojka - na splaškovou kanalizační přípojku nesmí být napojena zařízení na drcení kuchyňských odpadů. Vypouštění odpadních vod do kanalizace pro veřejnou potřebu musí být v souladu s platným kanalizačním řádem. Výstavba kanalizační přípojky a areálových rozvodů musí být dle zásad ČSN 756101. Křížení přípojek s ostatními sítěmi musí být dle zásad ČSN 736005. U souběhu kanalizační přípojky s ostatními sítěmi požadujeme dodržet min. vzdálenost 1,0 m. Napojení kanalizační přípojky na kanalizaci pro veřejnou potřebu, bude provedeno do dna stávající revizní šachty na vysazené odbočce k pozemku investora. Realizace napojení kanalizační přípojky na potrubí veřejné kanalizace je možno až na základě žádosti o zřízení přípojky a investor musí uzavřít se SVK, a. s. Uh. Hradiště smlouvu na odvádění odpadních vod. Místo napojení kanalizační přípojky na kanalizaci pro veřejnou potřebu musí být před záhozem odsouhlaseno pracovníkem provozu kanalizací Uh. Hradiště naší akciové společnosti. O tomto bude proveden protokol, který stavebník předloží stavebnímu úřadu k uvedení stavby do užívání. V případě, že nebude tato podmínka dodržena, musí být provedena kontrola kamerou s pořízením videozáznamu. Kontrolu kamerou provede naše akciová společnost na náklady investora akce. Před záhozem zhotovitel provede zaměření místa napojení na dva pevné body (např. 2 rohy domu), které zakreslí do situačního plánu z projektu a předloží provozu kanalizací při žádosti o doklad ke kolaudaci (uvedení stavby do užívání). Pokud stavebník nedodrží výše uvedené podmínky, vyhrazujeme si právo kontroly napojení kanalizační kamerou a následnou opravu na náklady stavebníka. Stavebník je povinen provést domovní rozvody kanalizace dle ČSN 75 6760 – Vnitřní kanalizace (především ochrana proti zpětnému vzduť). Upozorňujeme, že za uvedení správné hloubky uložení kanalizačního zařízení



odpovídá projektant, jehož povinností je prověření hloubky kanalizace na místě stavby. Podklady poskytnuté v rámci projekčních prací jsou uváděny orientačně a to z důvodu četných terénních změn, které nelze zaznamenávat (navážka, nová komunikace, ...).

- Všeobecně - povrch zpevněných ploch požadujeme v ochranném pásmu vodovodního zařízení (viz zákon č. 274/2001 Sb. v platném znění) řešit s rozebíratelným povrchem (dlažba na podkladu z kameniva, asfaltobeton, apod.). Nesouhlasíme s případnou realizací podkladní vrstvy z betonu, nebo beton s výztuží. Navrženým řešením zpevněných ploch musí zůstat zachována nezámrazná hloubka vodovodních řadů a vodovodní přípojky – minimálně 1,2 m od líce trouby. Vodovodní řady musí zůstat nezaplocené a trvale přístupné. Umístění všech součástí stavby (přesah nadstřešní, oplocení, odvodňovací žlab, ...) musí být provedeno mimo ochranná pásma vodovodních zařízení. Jejich umístění požadujeme odsouhlasit při realizaci pracovníkem provozu vodovodů naší a. s. písemnou formou (zápisem do stavebního deníku). Souhlas vlastníka pozemku č.260 Obce Bílovce na situaci stavby ze dne 26.11.2024 byl předložen. Investor si zajistí před realizací stavby souhlasy vlastníků dotčené technické infrastruktury. Při výstavbě požadujeme dodržet všeobecné podmínky - viz samostatná příloha k vyjádření. Jakákoliv změna oproti odsouhlasené PD musí být před zahájením prací na stavbě předložena na SVK, a. s. Uherské Hradiště k vyjádření. Vyjádření je platné pouze pro zájmové území určené a vyznačené žadatelem a taktéž pro stanovený účel. V případě, že budou práce zahájeny po uplynutí doby platnosti tohoto vyjádření, nelze toto vyjádření použít jako podklad pro zahájení prací a je třeba požádat o vydání nového nebo prodloužení stávajícího vyjádření.

Toto vyjádření pozbývá platnosti - uplynutím doby platnosti vyjádření; změnou rozsahu vyznačeného území; změnou účelu vyjádření uvedeného v žádosti. Platnost tohoto vyjádření je jeden rok ode dne vydání.

Všeobecné podmínky:

Křížení inženýrských sítí požadujeme provádět v minimální vzdálenosti 1,0 m od poklopů, armatur, šachet a lomů vodovodního a kanalizačního zařízení.



Křížení kabelu s inženýrskými sítěmi požadujeme navrhnout kolmo, nebo maximálně pod úhlem 45° a musí být provedeno dle zásad ČSN 736005.

U souběhu vedení inženýrských sítí s vodovodním a kanalizačním zařízením požadujeme dodržet minimální vzdálenost 1,0 m. Tam, kde to z prostorových důvodů není možné dodržet, lze po odsouhlasení se zástupcem provozu vodovodů a kanalizací naší a. s. po místním šetření navrhnout a odsouhlasit vzdálenost souběhu menší než 1,0 m.

Umístění menších zařízení inženýrských sítí (např. el. skříní, pilířů, komor datových kabelů, základů dopravního značení, uličních vpustí, mobiliáře, ...) požadujeme navrhnout minimálně ve vzdálenosti 1,0 m od vodovodního a kanalizačního zařízení.

Umístění větších zařízení inženýrských sítí (např. nových sloupů elektro, sloupů veřejného osvětlení, sloupů rozhlasu, ...) a oplocení požadujeme navrhnout mimo ochranné pásmo vodovodu a kanalizace v souladu se zákonem č. 274/2001 Sb. v platném znění.

Uváděné vzdálenosti jsou uvažovány od líce základů a stěn zařízení po líc trouby vodovodu či kanalizace.

Po provedení výkopových prací v místě křížení sítí a umístění jejich zařízení s vodovodním a kanalizačním zařízením požadujeme přizvat zástupce provozu vodovodů a kanalizací ke kontrole dodržení požadované vzdálenosti. Výsadba nových stromů a živého plotu musí respektovat ochranná pásma vodovodů dle zákona 274/2001 Sb. v platném znění a to i s ohledem na pozdější vzrůst stromů – kořenový systém a koruna stromu. K výsadbě požadujeme přizvat zástupce provozu vodovodů a kanalizací naší a. s. ke kontrole dodržení požadované vzdálenosti.

Při realizaci v případě, že není možno dodržet požadovanou vzdálenost, je nutno umístění inženýrských sítí a jejich zařízení, případně zařízení stavby projednat a odsouhlasit se zástupcem provozu vodovodů a kanalizací naší a. s. na místě samém a o tomto musí být sepsán zápis ve stavebním deníku.



Zemní práce v okolí armatur provádět ručně, armatury chránit proti poškození přejezdem stavebních strojů a udržovat je trvale přístupné. Zemina z výkopů nesmí být ukládána na poklopy vodovodního a kanalizačního zařízení.

Všechny poklopy vodovodního zařízení včetně zákopových souprav a kanalizačního zařízení, které budou stavbou a následnými terénními úpravami dotčeny, požadujeme upravit do nové nivelety.

Po provedené úpravě poklopů a kanalizačních šachet bude přizván pracovník provozu vodovodů a kanalizací naší a. s. ke kontrole provozuschopnosti našeho zařízení. Dotčené poklopy vodovodního zařízení (včetně zákopových souprav) a kanalizačního zařízení musí být před zahájením prací předány a po ukončení prací převzaty zápisem ve stavebním deníku mezi pracovníkem provozu vodovodů a kanalizací naší a. s. a provádějící firmou.

Výškově upravované poklopy musí být zaměřeny v digitálním tvaru dle směrnice GIS SVK, a. s. Uh. Hradiště a toto zaměření musí být předáno na SVK a. s. Uh. Hradiště před uvedením stavby do provozu.

Před zahájením prací musí zhotovitel stavby požádat SVK, a. s. provoz vodovodů a kanalizací o vytýčení našeho zařízení, které bude provedeno za úhradu na základě objednávky a o tomto musí být sepsán zápis ve stavebním deníku.

Vodovodní a kanalizační zařízení nesmí být poškozeno. V případě poškození je nutno jej uvést do původního stavu na náklady zhotovitele. Po dokončení akce je nutno opět přizvat zástupce provozu vodovodů a kanalizací ke kontrole provozuschopnosti našeho zařízení.

K datu uvedení stavby do trvalého provozu doloží zhotovitel protokol (zápis ve stavebním deníku) o vytýčení sítí naší a. s. před zahájením prací. V případě, že byla stavba provedena bez vytýčení vodovodního a kanalizačního zařízení v majetku a provozování naší a. s., musí být provedena kontrola skutečného umístění zařízení na místě stavby (vizuální kontrola, kopaná sonda, ...) a o tomto bude proveden zápis.



Budou splněny podmínky vyjádření EG.D ze dne 22.11.2024 pod značkou M40715-26345766

Dovolte, abychom Vás upozornili, že při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou ohrozit předmětné distribuční a sdělovací zařízení, jste povinni dodržovat veškeré relevantní předpisy, přičemž jste povinni zejména učinit veškerá opatření, aby nedošlo ke škodám na výše uvedeném zařízení, na majetku nebo na zdraví osob elektrickým proudem, zejména tím, že zajistíte:

1. Objednání přesného vytyčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu, a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen pro jednoznačné stanovení jeho polohy provést na určených místech a v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu podle pokynů zaměstnanců EGD. Vytyčení kabelů VN, NN zajistí Marek Lidinec, tel.: 57716-3366, mail: marek.lidinec@egd.cz

2. Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelového vedení výhradně klasickým ručním nářadím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.

3. Výkopové práce v blízkosti nadzemního vedení budou prováděny tak, aby nedošlo k narušení stability podpěrných bodů a uzemňovací soustavy nebo nebyl jinak ohrožen provoz zařízení a bezpečnost osob.

Zároveň požadujeme dodržovat platná ustanovení norem ČSN EN 50 110-1 a PNE 33 3302, zvláště pak minimální dovolené vzdálenosti od vedení NN - Minimální dovolené vzdálenosti Holé vodiče / Izolované vodiče:

Nad budovami - Nad neschůdnými částmi (sklon větší než 15°), vzdorující ohni 0,5 m / 0,3 m; nad schůdnými částmi (sklon menší nebo roven 15°), vzdorující ohni 4 m / 3 m

Na budovách - K budovám a jejich částem nebo vybavením 0,2 m / 0,1 m

Kolem zedních oken - Před oknem (pouze stávající vedení) 2 m / 1 m; nad oknem 0,2 m / 0,2 m; vedle okna 0,5 m / 0,5 m; pod oknem 1 m / 1 m



Kolem střešních oken - Před oknem 3 m / 2 m; nad oknem 1 m / 1 m, vedle okna 1 m / 1 m; pod oknem 1 m / 1 m

4. Při provádění stavebních prací nesmí dojít k poškození a zneprístupnění zařízení distribuční soustavy.

5. Ohlášení jakéhokoliv poškození distribučního a sdělovacího zařízení na telefonním čísle Nonstop linky EGD 800 22 55 77.

21.

Budou splněny podmínky vyjádření EG.D ze dne 02.12.2024 pod značkou M4570-27141239

Souhlasíme s provedením výše uvedené akce v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy při splnění těchto podmínek:

Nesmí dojít k zaplacení kabelové skříně NN, která je umístěna v hranici pozemku předmětné stavby. Stavba včetně podzemních základů musí být umístěna min. 0,6 m od podzemního vedení NN.

Případné sloupky oplocení nebo podezdívka zídky budou umístěny min. 0,6 m od podzemního vedení NN (vodorovné vzdálenost). Při křížení s podezdívkou zídky musí být na podzemním vedení NN osazena chránička.

Zpevněné plochy v ochranném pásmu podzemního vedení NN, které činí 1 m na obě strany kabelu, budou provedeny z rozebíratelného materiálu (nebude použito materiálu jako asfalt či beton) z důvodu průstupu ke kabelu např. při poruše. Nebude zasahováno do prostoru pod fólií (ta je umístěna 0,40 m pod stávajícím terénem). Niveleta terénu zůstane stávající.

Nechráněné podzemní vedení NN nesmí volně přejíždět technika nad 6 tun. V případě použití této techniky, budou v místě přejížděna nad kabely dočasně položeny betonové panely sloužící jako mechanická ochrana.



Požadujeme dodržet ČSN 73 6005 – prostorové uspořádání sítě technického vybavení, PNE 34 1050 – kladení kabelu NN, VN v distribuční síti energetiky, PNE 382157 – kabelové kanály, podlaží a šachty.

Dále požadujeme dodržet tyto podmínky :

1. V ochranných pásmech (dále jen OP) zařízení distribuční soustavy budou při realizaci stavby/činnosti dle uděleného souhlasu dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8 zákona c. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění, kde se konstatuje, že v OP těchto zařízení je zakázáno pod písmeny:

c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob

d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.

2. Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení, vyskytujícího se v zájmovém území, do všech vyhotovení prováděcí dokumentace a jeho vyznačení dobré viditelným způsobem přímo v terénu. Jedná se zejména o místa křížení či souběhu trasy vedené s trasou pohybu mechanizace, s trasou vedení výkopu a podobně tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích ochranného pásma trvale informováni.

3. Objednání přesného vytyčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu, a to nejméně 14 dnu před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen pro jednoznačné stanovení jeho polohy provést na určených místech a v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu podle pokynu technika EG.D, a.s. (dále jen EGD). Vytyčení kabelu VN, NN zajisti. Marek Lidinec, tel.: 57716-3366, mail: marek.lidinec@egd.cz.

4. Provedení zemních prací v ochranném pásmu kabelového vedení výhradně klasickým ručním nářadím bez použití jakýchkoli mechanismu s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.



5. Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení, ...), aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou a označení výstražnými tabulkami bude provedeno podle pokynu technika EGD. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhradujeme při vytyčení, nebo po jeho odkrytí.

6. Vyřešení způsobu provedení souběhu a křížení výše zmíněné akce s rozvodným zařízením musí odpovídat příslušným ČSN.

7. Přizvání technika EGD ke kontrole křížovatek a souběhu před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky budou poruchy, vzniklé na zařízení, odstraňovány na náklady investora stavby.

8. Po dokončení musí stavba z pohledu ochrany před provozními a poruchovými vlivy distribuční soustavy odpovídat příslušným normám, zejména PNE 33 3301, PNE 33 3302, PNE 34 1050, ČSN EN 50 341-1, PNE 33 0000-1, ČSN EN 50 522, ČSN EN 61 936-1, ČSN 73 6005.

9. Po dokončení stavby připomínáme, že v OP distribučního zařízení je dále zakázáno:

a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umísťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky

b) provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce

c) u nadzemního vedení nechávat růst porosty nad výšku 3 m

d) u podzemního vedení vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení bez ochranných prvků mechanizmy o celkové hmotnosti nad 6 t.

10. V projektové dokumentaci a při stavbě budou respektovány podmínky uvedené ve sdělení č. 26345766, k existenci zařízení distribuční soustavy ve vlastnictví a provozoven EGD a k podmínkám činnosti v jeho blízkosti, s platností do 22.11.2026.



11. Veškeré stavební činnost v OP distribučního zařízení bude před jejím zahájením konzultována s příslušným správcem zařízení (kontakty na správce zařízení jsou uvedeny v závěru tohoto vyjádření), který stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50 110-1.

12. Dovolujeme si také upozornit, že investor stavby hradí nákladů na dodatečné opravy stávajícího zařízení distribuční soustavy, které jsou vyvolané stavbou. Jedná se např. o ochranu podzemního vedení přiložením dodatečné chráničky v místě vjezdu apod.

Kontakty provozovatelů zařízení - Provozovatel VN, NN - Rostislav Šimek, tel.: 57716-3370, mail: rostislav.simek@egd.cz

V případě nedodržení podmínek, stanovených v tomto vyjádření, nedodržení vzdálenosti a dalších ustanovení souvisejících norem a právních předpisů, v platném znění, nesouhlasíme po ukončení Stavby s její kolaudací; v krajním případě může takové nedodržení vést až k nařízení odstranění stavby

Stanovuje podmínky pro jeho užívání:

S užíváním stavby může být započato pouze na základě kolaudačního rozhodnutí dle § 235 stavebního zákona.

Stavebník je povinen stavebnímu úřadu k žádosti o kolaudační rozhodnutí současně doložit náležitostmi podle § 232 stavebního zákona, tj. zejména dokumentaci skutečného provedení stavby, popis a zdůvodnění provedených odchylek od stavebního povolení a stavební deník se záznamy pravidelných kontrolních prohlídek stavby a dále doklady o projednání uvedení stavby do užívání.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Zuzana Štefánek, nar. 14.10.1996, bytem Sadová č.p. 1835, 686 05 Uherské Hradiště - Mařatice,



Antonín Štefánek, nar. 09.06.1994, bytem Sadová č.p. 1835, 686 05 Uherské Hradiště – Mařatice

II. podle § 10 odst. 4 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů(dále jen "zákon o pozemních komunikacích)

Obecní stavební úřad Bílovice, jako silniční správní úřad příslušný podle § 10 odst. 4 zákona o pozemních komunikacích, přezkoumal žádost, kterou dne 27.01.2025 (doplněno 23.02.2025) podala **Zuzana Štefánek**, nar. 14.10.1996, bytem **Sadová č.p. 1835, 686 05 Uherské Hradiště – Mařatice** a **Antonín Štefánek**, nar. 09.06.1994, bytem **Sadová č.p. 1835, 686 05 Uherské Hradiště – Mařatice** (dále jen žadatel), dle ustanovení §10 odst. 4 písm. b) zák. č. 13/1997 Sb. a podle ust. § 12 vyhlášky č. 104/1997 Sb. kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vyhl. č. 104/1997 Sb.), a po předchozím souhlasu vlastníka místní komunikace (dále jen „MK“), Obecní stavební úřad Bílovice

povoluje

připojení sousední nemovitosti Novostavba RD Včelary na parc. č. 120/2 - sjezdu a nájezdu k místní komunikaci na parc. č. 260 v části 10Cc pasportu místních komunikací na pozemku parc. č. 260 za účelem zřízení sjezdu z pozemku 120/2 v k.ú. Včelary v šířce nejdéle 6,00 m snížené nájezdové hrany.

Budou splněny podmínky vyjádření Krajského ředitelství policie Zlínského kraje ze dne 22.02.2025 pod č.j. KRPZ-20437-2/ČJ-2025-151106 Územní odbor Uherské Hradiště, Dopravní inspektorát souhlasí dle ustanovení § 10 odst. 5 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů s výše uvedeným připojením sousední nemovitosti parc. č. 120/2 v k.ú. Včelary k místní komunikaci

Výše uvedený souhlas podmiňujeme splněním následujících podmínek:

- Budou dodrženy podmínky příslušných právních a technických norem, vztahujících se k realizaci zřízení nového připojení nemovitosti na místní komunikaci.



- Při zřízení nového připojení budou dodrženy rozhledové poměry – dodržení rozhledového trojúhelníku dle ČSN 73 6110 resp. ČSN 73 6102.
- Na ploše takto vymezeného rozhledového trojúhelníku nesmí být žádné překážky vyšší než 0,70 m nad úrovní jízdního pruhu/pásu i sjezdu. Přípustné jsou ojedinělé překážky o šířce $\leq 0,15$ m a ve vzájemné vzdálenosti > 10 m (veřejné osvětlení, dopravní značení, strom);
- Napojení sjezdu bude provedeno sníženými obrubníky, a to s výškovým rozdílem od úrovně hlavního dopravního prostoru 0,02 m až 0,05 m, tento bude osazen pouze v místě připojení pojezdové části (nejdéle 6 metrů), nikoliv v části pochozí.
- Připojení nemovitosti bude provedeno v souladu s vyhláškou č. 104/1997 Sb. Ministerstva dopravy a spojů ze dne 23. dubna 1997, kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích.
- Sjezd bude proveden tak, aby vozidlo po najetí na něj a sjíždění z něj nezůstalo stát v profilu vozovky.
- Parkování vozidel bude zajištěno pouze na pozemku stavebníka, v souladu s § 140 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., Stavební zákon.
- Samotný sjezd je třeba v budoucnu udržovat tak, aby byly dodržovány rozhledové poměry (nevysazovat v rozhledovém trojúhelníku dřeviny, nestavět oplocení, apod.).

Pokud budou výše uvedené podmínky splněny, lze konstatovat, že návrh odpovídá obecným požadavkům na bezpečnost a plynulost provozu na pozemních komunikacích.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Zuzana Štefánek, nar. 14.10.1996, bytem Sadová č.p. 1835, 686 05 Uherské Hradiště - Mařatice



Antonín Štefánek, nar. 09.06.1994, bytem Sadová č.p. 1835, 686 05 Uherské Hradiště – Mařatice

Odůvodnění

Stavebník podal dne 27.01.2025 (doplnil dne 23.02.2025) žádost o povolení záměru ve zrychleném řízení. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení.

Stavební úřad přezkoumal žádost dle ustanovení § 212 stavebního zákona a zjistil, že předložený záměr splňuje podmínky pro vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení jako první úkon v řízení, neboť se jedná o záměr, o který požádal a současně:

a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán: Obec Bílovice má platný územní plán vydaný dne 20.10.2008 opatřením obecné povahy č. 01/2008, účinné od 05.11.2008.

b) nejde o záměr EIA: Záměr nepodléhá posouzení EIA, protože svým rozsahem nebude mít vliv na obyvatelstvo a veřejné zdraví a vlivy na životní prostředí, zahrnující vlivy na živočichy a rostliny, ekosystémy, biologickou rozmanitost, půdu, vodu, ovzduší, klima a krajinu, přírodní zdroje, hmotný majetek a kulturní dědictví, vymezené zvláštními právními předpisy a na jejich vzájemné působení a souvislosti.

c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny: Záměr splňuje obecné požadavky na výstavbu stanovené ve stavebním zákoně a ve vyhlášce č. 146/2024, o obecných požadavcích na výstavbu, v platném znění (dále jen „vyhláška“).

d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona:

- územně plánovací dokumentací: Pozemky, na kterých je posuzovaný záměr navržen, se podle výše uvedeného platného územního plánu Bílovice nacházejí v zastavěném území, z hlediska využití jsou zařazeny do stávající plochy



individuálního bydlení - BI. Předmětný záměr je navržen v souladu s podmínkami využití plochy BI, podmínky prostorového využití jsou rovněž dodrženy.

- cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území: Záměr byl stavebním úřadem zkoumán dle ustanovení § 18 a § 19 stavebního zákona a konstatuje, že cíle a úkoly územního plánování jsou již zpracovány do výše uvedeného územního plánu a předložený záměr je tak v souladu s cíli a úkoly územního plánování (srov. rozsudek Nejvyššího správního soudu ze dne 26.07.2017, pod č.j. 2 As 21/2016-83).

- požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů: Záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.

- požadavky jiných právních předpisů, chránících dotčené veřejné zájmy: Stavebník doložil souhlasné závazné stanovisko MěÚ Uherské Hradiště, odboru stavebního úřadu a životního prostředí, ze dne 24.01.2025, pod číslem jednacím MUUH-SŽP/382/2025/ZleE.

- požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu: Stavba svým charakterem napojení na další technickou a dopravní infrastrukturu nevyžaduje.

- ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení: Stavební úřad vyhodnotil ochranu práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení, poměřil je ve vzájemných souvislostech a dospěl k závěru, že nejsou dotčena nad přípustnou mírou.

e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 a § 212 stavebního zákona a zjistil, záměr je v souladu se všemi body resp. požadavky tohoto ustanovení, které stavební úřad vyhodnotil a poměřil ve vzájemných souvislostech, a že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.



Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

K žádosti kromě výše uvedených stanovisek, vyjádření apod. byly doloženy tyto doklady a podklady:

- Souhlas osoby, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být umístěním stavebního záměru přímo dotčeno.

- Jednotné enviromentální stanovisko MěÚ Uherské Hradiště, odboru stavebního úřadu a životního prostředí, ze dne 24.01.2025, pod číslem jednacím MUUH-SŽP/382/2025/ZleE.

- Zpráva pro odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu

- Stanovisko GASNet, s.r.o. ze dne 22.11.2024 pod značkou 5003210634

- Vyjádření CETIN a.s. ze dne 22.11.2024 pod číslem jednacím 334694/24

- Souhlasné závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Zlínského Kraje ze dne 15.01.2025 pod č.j. KHSZL 01212/2025(spis. zn.: KHSZL/00864/2025/2.5/HOK/UH-ZL/MAR-02)

Vlastnická práva k dotčenému pozemkům parc. č. 120/2 (trvalý travní porost) v katastrálním území Včelary, byla prokázána výpisem z katastru nemovitostí - list vlastnictví č. 1124, k.ú. Včelary, pořizeny stavebním úřadem pomocí dálkového přístupu dne 29.01.2025. Vlastníkem je stavebník Zuzana Štefánek, nar. 14.10.1996, bytem Sadová č.p. 1835, 686 05 Uherské Hradiště – Mařatice, Antonín Štefánek, nar. 09.06.1994, bytem Sadová č.p. 1835, 686 05 Uherské Hradiště – Mařatice

Dokumentace stavby je vypracována oprávněnou osobou:

- Ing. Roman Slunečko – autorizovaný inženýr pro pozemní stavby – ČKAIT – 1302665



- Ing. Zdeňka Zhořová – autorizovaná inženýrka pro požární bezpečnost staveb
– ČKAIT – 1302035

- Ing. Milan Petruš – autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb –
ČKAIT – 1300787

Účastníky řízení jsou dle § 182 stavebního zákona:

písm. a) stavebník: Zuzana Štefánek, nar. 14.10.1996, bytem Sadová č.p. 1835,
686 05 Uherské Hradiště – Mařatice, Antonín Štefánek, nar. 09.06.1994, bytem
Sadová č.p. 1835, 686 05 Uherské Hradiště – Mařatice

písm. b) obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn:
obec Bílovice, Bílovice č.p. 70, 687 12 Bílovice u Uherského Hradiště,

písm. d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám
nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo
dotčeno, technická a dopravní infrastruktura:

– pro pozemky parc. č. 112/7 a st. p. 139 a stavby Včelary č.p. 566 na něm – Ing.
Vítězslav Mach, Včelary 566, 687 12 Bílovice u Uherského Hradiště,

– pro pozemky parc. č. 119/2 a st. p. 157 a stavby Včelary č.p. 633 na něm – Bc.
Kateřina Dostálková, Včelary 633, 687 12 Bílovice u Uherského Hradiště a
Václav Dostálek, Včelary 633, 687 12 Bílovice u Uherského Hradiště

– pro pozemky parc. č. 260, vše v k. ú. Včelary – Obec Bílovice, IČO: 00290793,
Bílovice 70, 687 12 Bílovice u Uherského Hradiště, EG.D Holding, a.s., IČO:
28085400, Lidická č.p. 1873/36, 602 00 Brno 2, Slovácké vodárny a kanalizace,
a.s., IČO: 49453866, Za Olšávkou 290, Sady 686 01 Uherské Hradiště

Vlastnická ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) pozemkům a stavbám
nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: Účastníci neuplatnili návrhy a
námitky.



Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru. Stavební úřad proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stavební úřad upozorňuje, že dle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, je stavebník povinen ohlásit termín zahájení zemních prací, již od doby přípravy stavby, Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, Brno, v.v.i., a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu na dotčeném území.

Odůvodnění sjezdu:

Žádostí podanou dne 27.01.2025 (doplnil dne 23.02.2025) jste žádali o povolení sjezdu na místní komunikaci z důvodu výstavby rodinného domu. Vzhledem k tomu, že umístění a provedení sjezdu bylo doloženo situačním výkresem, technickým popisem a vyjádřením Krajského ředitelství policie Zlínského kraje vydává se toto rozhodnutí. Na základě uvedených skutečností bylo rozhodnuto, jak je shora ve výroku uvedeno.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Zlínského kraje, odboru Krajského stavebního úřadu, a to podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden



stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlédne jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci.

Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech dobu delší, nejdéle však 5 let. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení. Povolení pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští. Doba platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto. O prodloužení platnosti doby trvání stavby je možné dle ustanovení § 260 stavebního zákona požádat, za podmínek uvedených v ustanovení § 260 stavebního zákona.

Upozorňujeme, že stavba musí být dokončena v době platnosti povolení, tj. do 10-ti let od právní moci povolení, v opačném případě stavební úřad nařídí stavebníkovi nebo vlastníku stavby její odstranění.

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 5000 Kč byl zaplacen dne 11.02.2025.

Dle ustanovení § 212 odst. 2 povolení stavby nebo zařízení vydané ve zrychleném řízení se vedle oznámení účastníkům řízení zveřejňuje také na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů od dne vydání.



Tento dokument musí být vyvěšen po dobu 15 dnů. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou.

K vyvěšení a podání zprávy stavebnímu úřadu o datu vyvěšení a sejmutí rozhodnutí a o zveřejnění způsobem umožňující dálkový přístup:

Obecní úřad Bílovice, Bílovice č.p. 70, 687 12 Bílovice

Vyvěšeno dne:

Sňato bude:

Sňato dne:

Podpis a razítko orgánu - oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí tohoto rozhodnutí a současně zveřejnění tohoto oznámení zahájení řízení způsobem umožňujícím dálkový přístup. Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Podepsáno dle data v el.podpisu.

.....

Rozdělovník:

Účastníci řízení:

Vítězslav Mach, č.p. 566, Včelary, 68712 Bílovice



Slovácké vodárny a kanalizace, a. s., Za Olšávkou 290, Sady,
68601 Uherské Hradiště

Zuzana Štefánek, Sadová 1835, Mařatice, 68605 Uherské
Hradiště

EG.D Holding, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno

Kateřina Dostálková, č.p. 633, Včelary, 68712 Bílovice

ANTONÍN ŠTEFÁNEK, Sadová 1835, Mařatice, 68605 Uherské
Hradiště

Václav Dostálek, č.p. 633, Včelary, 68712 Bílovice

Obec Bílovice

Dotčené Orgány:

Městský úřad Uherské Hradiště - DOSS

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje

PČR KŘP Zlínského kraje ÚO Uherské Hradiště

Hlavní projektant:

Roman Slunečko, č.p. 473, Včelary, 68712 Bílovice