



Spis. zn.: 396/2023/NE
Č.j.: SÚB/2902/2023
Vyřizuje: Ivana Neubergová, DiS. – oprávněná úřední osoba
E-mail: neubergova@bilovice.cz
Telefon: 572587054

Bílovice, dne 05.12.2023

KOVOP, spol. s r.o., Kněžpole č.p. 110, 687 12 Bílovice u Uherského Hradiště

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ

KOVOP, spol. s r.o., IČO 25553925, Kněžpole č.p. 110, 687 12 Bílovice u Uherského Hradiště (dále jen "žadatel") podal dne 28.08.2023 (doplněno dne 22.11.2023) žádost o vydání společného povolení na stavbu:

"Administrativní budova pro zemědělskou a přidruženou výrobu firmy KOVOP"

(dále jen "stavba") na pozemcích **st. p. 587** (zastavěná plocha a nádvoří), **parc. č. 1560/129** (ostatní plocha) a **parc. č. 3042/1** (ostatní plocha), vše v katastrálním území **Kněžpole u Uherského Hradiště**. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Stavba sestává z těchto stavebních objektů a provozních souborů:
SO-01 Administrativní budova

Druh, účel, popis a umístění stavby:

Budova bude sloužit jako administrativní a sociální zázemí pro zaměstnance f. KOVOP, spol. s r.o. Je uvažováno s celkovým počtem 14 pracovníků (8 mužů, 6 žen) v jedné směně (výjimečně 2 směny). Administrativní budova je dvoupodlažní nepravidelného tvaru o max. půdorysných rozměrech 15,625 x 16,05 m s výškou po atiku 7,80 m ($\pm 0,000$ = podlaha 1.NP = 179,90 m.n.m. Bpv.). Stavba je navržena s nosným systémem z ocelové rámové konstrukce, obálka budovy sestává z horizontálního a vertikálního opláštění s doplněním prosklenými plochami.

Budova je navržena jako montovaná dvoupodlažní s rámy sestávající ze sloupů a průvlaků. Založení objektu je na základových patkách, sloupy jsou uchyceny chemickými kotvami, okolo vnějšího obvodu stavby jsou navrženy základové pasy z prostého betonu. V 1.NP jsou rámy navrženy jako dvoulodní s rozpětím 5,60 m a 4,15 m. K těmto ráům se kloubově napojuje třetí loď s rozpětím 3,80 m. 2. NP tvoří rámy jednododní s rozpětím 9,75 m. Střešní plášť je navržen jako skládaný s vrstvami izolací, nosnou vrstvou z trapézového plechu kladeným přímo na příčle konstrukce. Vnitřní prostor budovy bude rozdělen SDK příčkami a na ocelových rámech zavěšeným SDK podhledem. Podlahy budou tvořeny v 1.NP deskou z drátkobetonu a polyuretanovou stěrkou, příp. keramickou dlažbou v sociálním zázemí. Ve 2.NP jsou podlahy tvořeny anhydritovou podlahou s nášlapnou vrstvou z keramické dlažby. Zastřešení je tvořeno plochou střešou, která bude sloužit jako retenční nádrž pro dešťovou vodu. Střešní plášť bude skládaný s vrstvami izolace. Výplně otvorů – hliníková okna, vnitřní dveře dřevěné nebo hliníkové.

Technické řešení:

- vnitřní vodovod: napojení na stávající areálový rozvod ze stávající výrobní haly, z technické místnosti bude rozvedena pitná voda k jednotlivým zařizovacím předmětům a vnitřním hydrantům, pro ohřev vody bude sloužit zásobní elektrický ohříváč

- vnitřní kanalizace: dešťové vody budou jímány na střeše a odvedeny vnitřními odpady se zaústěním do páteřních tras kanalizace s regulovaným odtokem 0,5 l/s. Splaškové vody budou odváděny gravitačně potrubím přes revizní šachty do stávající areálové kanalizace
- vnitřní elektroinstalace: připojení bude ze stávající výrobní haly, napájení je ze stávající přípojky, budou provedeny zásuvkové a světelné okruhy, dále bude proveden hromosvod
- vytápění a ochlazování: budova bude napojena na stávající plynovodní přípojku v areálu, plyn bude doveden ze sousední stávající výrobní haly, je uvažován teplovodní podlahový systém, pro vybrané místnosti se předpokládá instalace lokálních klimatizačních jednotek
- dopravní provoz je veden podél východní hranice průmyslové zóny a před vstupem do objektu se nachází parkoviště, stavba nevyžaduje nová parkovací místa.

Stavba bude obsahovat: 1.NP – chodba, schodiště, WC muži, WC ženy, předsíň ženy, předsíň muži, kancelář technici, kancelář vedení, kancelář, technická místnost, jednací místnost; 2.NP – schodiště, chodba, WC muži, WC ženy, kancelář, kancelář, serverovna, kancelář, archiv a kancelář.

Stavba navazuje na stávající výrobní halu a bude umístěna ve vzdálenosti 9,711 m od hranice pozemku st. p. 587 (v místě vjezdu do haly) a na hranici s tímto pozemkem st. pl. 587 a dále na hranici s pozemkem parc. č. 1560/3 (rohem), vše k.ú. Kněžpole u Uherského Hradiště.

Obecní úřad Bílovice, odbor výstavby a územního plánování (dále jen "stavební úřad"), jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje zahájení společného řízení podle § 94m stavebního zákona, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Obecní úřad Bílovice, odbor výstavby a územního plánování (dále jen "stavební úřad"), doporučujeme v úřední dny (pondělí a středa 7:30-11:30 a 12:00-17:00 hod)).

Po posouzení podané žádosti v souladu s ust. § 94k stavebního zákona byl stanoven tento okruh účastníků řízení:

Podle § 94k písm. a) stavebního zákona stavebník: KOVOP, spol. s r.o., Kněžpole č.p. 110, 687 12 Bílovice u Uherského Hradiště.

Podle § 94k písm. b) stavebního zákona obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn: obec Kněžpole, Kněžpole č.p. 125, 687 12 Bílovice u Uherského Hradiště.

Podle ustanovení § 94k písm. e) stavebního zákona osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno (v souladu s § 94m odst. 2) stavebního zákona se účastníci řízení podle § 94k písm. e) v řízení doručovaných veřejnou vyhláškou identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí), vlastníci pozemků:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k pozemkům:

st. p. 345, 426, 25/5, 629, 274, 291, 306, 187, 516, 515, 188, 234, 238, 275, 395, 228, 107/1, 428, 106, 104/2, 386, 526, 397, 25/3, 25/2, 25/1, 23, 22/2, 21/1, 10, 9, 5, 4/4, 1, 201, 25/10, 388, 444, 524, 539, 519, 446, 463, 447, 350, 383, 599, 315/4, 315/3, parc. č. 1560/3, 1560/20, 1560/130, 1560/120, 3042/2, 1782/52, 1499, vše v katastrálním území Kněžpole u Uherského Hradiště a stavby na nich.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k stavbám:

Kněžpole č.p. 236, č.p. 275, č.p. 96, č.p. 382, č.p. 199, č.p. 220, č.p. 222, č.p. 138, č.p. 294, č.p. 341, č.p. 177, č.p. 166, č.p. 167, č.p. 192, č.p. 73, č.p. 159, č.p. 105, č.p. 296, č.p. 171, č.p. 248, č.p. 267, č.p. 293, č.p. 271, č.p. 97, č.p. 92, č.p. 48, č.p. 306, č.p. 95, č.p. 74, č.p. 2, č.p. 76, č.p. 85, č.p. 150, č.p. 93, č.p.

136, č.p. 79, č.p. 70, č.p. 298, č.p. 299, č.p. 305, č.p. 300, č.p. 304, č.p. 302, č.p. 303, č.p. 75, č.p. 89, č.p. 89 a č.p. 89, vše v katastrálním území Kněžpole u Uherského Hradiště.

Jednotliví vlastníci a správci dotčených inženýrských sítí a veřejné technické infrastruktury:

Povodí Moravy, s.p., Dřevařská č.p. 932/11, Veveří, 602 00 Brno 2

Slovácké vodárny a kanalizace, a.s., Za Olšávkou č.p. 290, Sady, 686 01 Uherské Hradiště 1

CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

EG.D, a.s., Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2.

Stavební úřad posoudil předmětné řízení jako řízení s velkým počtem účastníků. V případě řízení s velkým počtem účastníků stavební úřad doručuje oznámení o pokračování v řízení a další úkony v řízení účastníkům řízení dle ust. § 94k písm. a) až d) a dotčeným orgánům jednotlivě, účastníky dle ust. § 27 odst. 1 správního řádu jsou vždy účastníci dle ust. § 94k písm. a, písm. c) a d) stavebního zákona.

Účastníci řízení podle ust. § 94k písm. e) stavebního zákona se v oznámení o pokračování řízení a v dalších úkonech v řízení doručovaných veřejnou vyhláškou identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem stavebního záměru.

Poučení:

Závazná stanoviska dotčených orgánů a námítky účastníků řízení musí být uplatněny v uvedeném termínu, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 94n stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 94n stavebního zákona uplatnit námítky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Ivana Neubergová, DiS.

pověřená vedením odboru výstavby a územního plánování

Toto oznámení musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce Obecního úřadu Bílovice a současně dle § 25 odst. 2) správního řádu musí být zveřejněno též způsobem umožňujícím dálkový přístup, a to také nejméně po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sňato dne:

.....

.....

Podpis a razítko orgánu – oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí tohoto oznámení a současně zveřejnění tohoto oznámení způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Toto oznámení musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce Obecního úřadu Kněžpole u Uherského Hradiště a současně dle § 25 odst. 2) správního řádu musí být zveřejněno též způsobem umožňujícím dálkový přístup, a to také nejméně po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sňato dne:

.....

.....

Podpis a razítko orgánu – oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí tohoto oznámení a současně zveřejnění tohoto oznámení způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Obdrží:

účastníci řízení (doručení jednotlivě):

KOVOP, spol. s r.o., IDDS: ukigqxp

sídlo: Kněžpole č.p. 110, 687 12 Bílovice u Uherského Hradiště

Obec Kněžpole, IDDS: fngbdmc

sídlo: Kněžpole č.p. 125, 687 12 Bílovice u Uherského Hradiště

účastníci řízení (doručení veřejnou vyhláškou):

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 345, 426, 25/5, 629, 274, 291, 306, 187, 516, 515, 188, 234, 238, 275, 395, 228, 107/1, 428, 106, 104/2, 386, 526, 397, 25/3, 25/2, 25/1, 23, 22/2, 21/1, 10, 9, 5, 4/4, 1, 201, 25/10, 388, 444, 524, 539, 519, 446, 463, 447, 350, 383, 599, 315/4, 315/3, parc. č. 1560/3, 1560/20, 1560/130, 1560/120, 3042/2, 1782/52, 1499, vše v katastrálním území Kněžpole u Uherského Hradiště a stavby na nich.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Kněžpole č.p. 236, č.p. 275, č.p. 96, č.p. 382, č.p. 199, č.p. 220, č.p. 222, č.p. 138, č.p. 294, č.p. 341, č.p. 177, č.p. 166, č.p. 167, č.p. 192, č.p. 73, č.p. 159, č.p. 105, č.p. 296, č.p. 171, č.p. 248, č.p. 267, č.p. 293, č.p. 271, č.p. 97, č.p. 92, č.p. 48, č.p. 306, č.p. 95, č.p. 74, č.p. 2, č.p. 76, č.p. 85, č.p. 150, č.p. 93, č.p. 136, č.p. 79, č.p. 70, č.p. 298, č.p. 299, č.p. 305, č.p. 300, č.p. 304, č.p. 302, č.p. 303, č.p. 75, č.p. 89, č.p. 89 a č.p. 89, vše v katastrálním území Kněžpole u Uherského Hradiště.

Vlastníci technické infrastruktury:

Povodí Moravy, s.p., Dřevařská č.p. 932/11, Veverí, 602 00 Brno 2
Slovácké vodárny a kanalizace, a.s., Za Olšávkou č.p. 290, Sady, 686 01 Uherské Hradiště 1
CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
EG.D, a.s., Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2.

dotčené orgány (doručení jednotlivě):

Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje, IDDS: z3paa5u
sídlo: Přílucká č.p. 213, Příluky, 760 01 Zlín 1

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje, IDDS: xwsai7r
sídlo: Havlíčkovo nábřeží č.p. 600, 760 01 Zlín 1

Městský úřad Uherské Hradiště, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, IDDS: ef2b3c5
sídlo: Masarykovo náměstí č.p. 19, 686 01 Uherské Hradiště 1

Oblastní inspektorát práce pro Jihomoravský kraj a Zlínský kraj, IDDS: cmwaazf
sídlo: Milady Horákové č.p. 3, 658 60 Brno-město

na vědomí (vyvěšení na úřední desku)

Obecní úřad Bílovice, Bílovice č.p. 70, 687 12 Bílovice u Uherského Hradiště - se žádostí o vyvěšení po dobu 15 dní

Obecní úřad Kněžpole, IDDS: fngbdmc

sídlo: Kněžpole č.p. 125, 687 12 Bílovice u Uherského Hradiště - se žádostí o vyvěšení po dobu 15 dní