



**O B E C N Í Ú Ř A D B Í L O V I C E**  
**odbor výstavby a územního plánování**  
Bílovice 70, PSČ 687 12

Spis. zn.: 411/2020/NE

Bílovice, dne 15.08.2023

Č.j.:

Vyřizuje: Ivana Neubergová, DiS. – oprávněná úřední osoba

E-mail: neubergova@bilovice.cz

Telefon: 572587054

**KOVOP, spol. s r.o., Kněžpole č.p. 110, 687 12 Bílovice u Uherského Hradiště**

## **OZNÁMENÍ**

### **O ZAHÁJENÍ OPAKOVANÉHO STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ**

**KOVOP, spol. s r.o., IČO 25553925, Kněžpole č.p. 110, 687 12 Bílovice u Uherského Hradiště,** kterou zastupuje CONTROL INVEST PROJECT, s.r.o., IČO 28347765, Partyzánská č.p. 628, 696 81 Bzenec (dále jen "stavebník") dne 10.06.2020 podal žádost o vydání společného povolení na stavbu "základová konstrukce pod technologií" na pozemcích **st. p. 522 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1560/7 (ostatní plocha), parc. č. 1560/59 (ostatní plocha), parc. č. 1560/61 (ostatní plocha), parc. č. 1560/124 (ostatní plocha), parc. č. 1560/125 (ostatní plocha),** vše v katastrálním území **Kněžpole u Uherského Hradiště.**

Obecní úřad Bílovice, odbor výstavby a územního plánování (dále jen "stavební úřad"), jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), vydal dne 07.08.2020 společné povolení pro výše uvedenou stavbu. Proti tomuto rozhodnutí bylo dne 04.08.2021 podáno odvolání. Odvolací správní orgán vydal dne 05.10.2021 rozhodnutí č.j. KUZL 64906/2021, kterým zamítl odvolání pro nepříslušnost. Proti uvedenému rozhodnutí odvolacího správního orgánu brojili odvolatelé Martin Pančocha a Zdeněk Uherek žalobou, k níž vydal Krajský soud v Brně rozsudek č.j. 30 A 144/2021-59 ze dne 23.11.2022, jímž bylo rozhodnutí odvolacího správního orgánu ze dne 05.10.2021 zrušeno a věc vrácena odvolacímu správnímu orgánu k dalšímu řízení. Rozhodnutí, kterým byla věc zrušena a vrácena k novému projednání v režimu opakovaného stavebního řízení prvoinstančnímu orgánu, bylo vydáno Krajským úřadem Zlínského kraje, odborem územního plánování a stavebního řádu dne 03.01.2023 pod č.j. KUZL 557/2023.

Stavební úřad proto dle § 129 odst. 5 stavebního zákona zahájil opakované stavební řízení.

#### **Druh, účel, popis a umístění stavby:**

Oplocená základová konstrukce pro technologie je umístěna do stávající průmyslové zóny. Stavba je umístěna k jihozápadnímu rohu stávající haly firmy KOVOP, spol. s r.o., která stojí na pozemku stavební plochy číslo 522. Stavba je přistavena k tomuto rohu a umístěna do vzdálenosti 4,1 m západně od západní stěny stávající haly a 12,6 m severně od jihozápadního rohu stávající haly. Jedná se o základovou konstrukci pod technologii, oplocenou plochu s instalovanou technologií zdrojové kryogenní tlakové nádoby dusíku a jeho příslušenství. Technologie bude obsahovat nádrž pro tekutý dusík a dva čtvercové odpařovače. Nádrž na tekutý dusík má průměr 2,5 m a maximální výšku 11,8 m. Odpařovače jsou čtvercové s rozměry 1,7 x 1,7 m s maximální výškou 4,65 m. Celková plocha základové konstrukce bude 42,82 m<sup>2</sup>. Objem nádrže bude 31,3 m<sup>3</sup>. Provoz bude plně automatizovaný. Uvnitř oplocené plochy (výška oplocení 1,8 m) je instalována kryogenní tlaková nádoba kapalného dusíku, 2 ks odpařovačů, které jsou doplněno nezbytnými uzavíracími a pojistnými ventily a propojovacím potrubím. Zásobník dusíku slouží ke

skladování kapalného dusíku požadovaného tlaku, jehož udržování zajišťuje pomocný vzduchový odpařovač, jenž je součástí zásobníku. Doplnění kapalného plynu v zásobníku je zajišťováno dovozem silničními cisternami přes plnicí potrubí. Nádrž bude doplňována 2 x za měsíc v denní době pomocí cisterny. Doba plnění nádrže bude max 2 hod. Snížila se tím provoz na místních komunikacích, kdy zásobování muselo být prováděno častěji. Vlastní zplynění kapalného plynu pro spotřebu probíhá v hlavním vzduchovém odpařovači (k odpaření kapaliny se využívá tepla z okolí). Kryogenní tlaková nádoba se na pozemek instaluje z důvodu časté výměny doposud používaných lahví. Jedná se o nepřetržitý provoz, při kterém se zařízení (laser) připojované na tuto kryogenní tlakovou nádobu pouští v nepravidelných intervalech. Jedná se o technologii pro stávající výrobní halu na stavební ploše číslo 522, vše k.ú. Kněžpole u Uherského Hradiště. Stavba nebude připojena na technickou infrastrukturu, mimo napojení na stávající rozvody elektrické energie z přilehlého elektrického rozvaděče.

Obecní úřad Bílovice, odbor výstavby a územního plánování (dále jen "stavební úřad"), jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námítky do

#### **15 dnů od doručení tohoto oznámení.**

K později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám a připomínkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Obecní úřad Bílovice, odbor výstavby a územního plánování (dále jen "stavební úřad"), doporučujeme v úřední dny (pondělí a středa 7:30-11:30 a 12:00-17:00 hod)).

Po posouzení podané žádosti v souladu s ust. § 85 stavebního zákona byl stanoven tento okruh účastníků řízení:

Podle § 85 odst. 1) písm. a) stavebního zákona žadatel: KOVOP, spol. s r.o., IČO 25553925, Kněžpole č.p. 110, 687 12 Bílovice u Uherského Hradiště.

Podle ustanovení § 85 odst. 1) písm. b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn: obec Kněžpole u Uherského Hradiště.

Podle ustanovení § 85 odst. 2) písm. a) stavebního zákona vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě: pozemek par. č. 1560/7 k.ú. Kněžpole u Uherského Hradiště - FYTO, spol. s r.o., Pivovarská č.p. 536, Jarošov, 686 01 Uherské Hradiště 1, Československá obchodní banka, a.s., Radlická č.p. 333/150, 150 00 Praha 5-Radlice.

Podle ustanovení § 85 odst. 2) písm. b) stavebního zákona osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k pozemkům:

st. p. 345, 426, 454, 25/5, 274, 291, 306, 187, 516, 515, 188, 234, 238, 275, 395, 228, 107/1, 428, 106, 104/2, 386, 476, 526, 529/2, 559/1, 559/2, 587, 592/1, 592/2, 397, 25/3, 25/2, 25/1, 23, 22/2, 21/1, 10, 9, 5, 4/4, 1, 201, 25/10, parc. č. 1560/4, 1560/12, 1560/13, 1560/29, 1560/31, 1560/39, 1560/43, 1560/102, 1560/112, 1560/123, 1560/132, 1560/107, 1560/28, 1560/20, 1560/52, 2766/8, 2756/1, vše v katastrálním území Kněžpole u Uherského Hradiště

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k stavbám:

č.p. 110, 236, č.p. 275, č.p. 96, č.p. 199, č.p. 220, č.p. 222, č.p. 138, č.p. 294, č.p. 341, č.p. 177, č.p. 166, č.p. 167, č.p. 192, č.p. 73, č.p. 159, č.p. 105, č.p. 296, č.p. 171, č.p. 248, č.p. 267, č.p. 293, č.p. 271, č.p. 97, č.p. 92, č.p. 48, č.p. 306, č.p. 95, č.p. 74, č.p. 2, č.p. 76, č.p. 85, č.p. 150, č.p. 93, č.p. 136 a č.p. 79, vše v katastrálním území Kněžpole u Uherského Hradiště.

Jednotliví vlastníci a správci dotčených inženýrských sítí a veřejné technické infrastruktury:  
Slovácké vodárny a kanalizace, a.s., se sídlem Za Olšávkou 290, Sady, 686 01 Uherské Hradiště.

Stavební úřad posoudil předmětné řízení jako řízení s velkým počtem účastníků. V případě řízení s velkým počtem účastníků stavební úřad oznámení a další úkony v řízení dotčeným orgánům a obci a dále účastníkům řízení podle § 85 odst. 1. písm. b) a dále účastníkům řízení dle § 85 odst. 1. písm. a) a § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona, doručuje dle ust. § 87 odst. 1) stavebního zákona jednotlivě.

Účastníci řízení podle ust. § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona se v oznámení a v dalších úkonech v řízení doručovaných veřejnou vyhláškou identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem záměru.

### **Poučení:**

Závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4, a námítky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, případně při veřejném ústním jednání, při kterém musí být nejpozději uplatněny také připomínky veřejnosti; jinak se k nim nepřihlíží. Jestliže dojde k upuštění od ústního jednání, musí být závazná stanoviska dotčených orgánů podle § 4 odst. 4 a námítky účastníků řízení uplatněny ve stanovené lhůtě; jinak se k nim nepřihlíží.

K závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží.

Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námítkám, které překračují rozsah stanovený v odstavci 4, se nepřihlíží.

Námítku, o které nedošlo k dohodě mezi účastníky řízení, stavební úřad posoudí na základě obecných požadavků na výstavbu, závazných stanovisek, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů nebo technických norem, pokud taková námítka nepřesahuje rozsah jeho působnosti. Nedošlo-li k dohodě o námítce občanskoprávní povahy, stavební úřad si o ní učiní úsudek a rozhodne ve věci; to neplatí v případě námitek týkajících se existence práva nebo rozsahu vlastnických práv.

Obec může uplatnit námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Ivana Neubergová, DiS.  
pověřená vedením odboru výstavby a územního plánování

**Obdrží:**

účastníci řízení (doručení jednotlivě)

CONTROL INVEST PROJECT, s.r.o., IDDS: zpxwa8w

sídlo: Partyzánská č.p. 628, 696 81 Bzenec

zastoupení pro: KOVOP, spol. s r.o., Kněžpole č.p. 110, 687 12 Bílovice u Uherského Hradiště

Československá obchodní banka, a. s., IDDS: 8qvdk3s

sídlo: Radlická č.p. 333/150, 150 00 Praha 5-Radlice

FYTO, spol. s r.o., IDDS: q7w7fad

sídlo: Pivovarská č.p. 536, Jarošov, 686 01 Uherské Hradiště 1

Obec Kněžpole, IDDS: fngbdmc

sídlo: Kněžpole č.p. 125, 687 12 Bílovice u Uherského Hradiště

účastníci řízení (doručení veřejnou vyhláškou):

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k pozemkům:

st. p. 345, 426, 454, 25/5, 274, 291, 306, 187, 516, 515, 188, 234, 238, 275, 395, 228, 107/1, 428, 106, 104/2, 386, 476, 526, 529/2, 559/1, 559/2, 587, 592/1, 592/2, 397, 25/3, 25/2, 25/1, 23, 22/2, 21/1, 10, 9, 5, 4/4, 1, 201, 25/10, parc. č. 1560/4, 1560/12, 1560/13, 1560/29, 1560/31, 1560/39, 1560/43, 1560/102, 1560/112, 1560/123, 1560/132, 1560/107, 1560/28, 1560/20, 1560/52, 2766/8, 2756/1, vše v katastrálním území Kněžpole u Uherského Hradiště

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k stavbám:

č.p. 110, 236, č.p. 275, č.p. 96, č.p. 199, č.p. 220, č.p. 222, č.p. 138, č.p. 294, č.p. 341, č.p. 177, č.p. 166, č.p. 167, č.p. 192, č.p. 73, č.p. 159, č.p. 105, č.p. 296, č.p. 171, č.p. 248, č.p. 267, č.p. 293, č.p. 271, č.p. 97, č.p. 92, č.p. 48, č.p. 306, č.p. 95, č.p. 74, č.p. 2, č.p. 76, č.p. 85, č.p. 150, č.p. 93, č.p. 136 a č.p. 79, vše v katastrálním území Kněžpole u Uherského Hradiště.

Vlastníci technické infrastruktury:

Slovácké vodárny a kanalizace, a.s., se sídlem Za Olšávkou 290, Sady, 686 01 Uherské Hradiště.

dotčené orgány (doručení jednotlivě)

Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje, IDDS: z3paa5u

sídlo: Přílucká č.p. 213, Příluky, 760 01 Zlín 1

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje, IDDS: xwsai7r

sídlo: Havlíčkovo nábřeží č.p. 600, 760 01 Zlín 1

Městský úřad Uherské Hradiště, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, IDDS: ef2b3c5

sídlo: Masarykovo náměstí č.p. 19, 686 01 Uherské Hradiště 1

na vědomí (vyvěšení na úřední desku)

Obecní úřad Bílovice, Bílovice č.p. 70, 687 12 Bílovice u Uherského Hradiště - se žádostí o vyvěšení po dobu 15 dní

Obecní úřad Kněžpole, IDDS: fngbdmc

sídlo: Kněžpole č.p. 125, 687 12 Bílovice u Uherského Hradiště - se žádostí o vyvěšení po dobu 15 dní

Toto oznámení musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce Obecního úřadu Bílovice a současně dle § 25 odst. 2) správního řádu musí být zveřejněno též způsobem umožňujícím dálkový přístup, a to také nejméně po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sňato dne:

.....

.....

Podpis a razítko orgánu – oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí tohoto oznámení a současně zveřejnění tohoto oznámení způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Toto oznámení musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce Obecního úřadu Kněžpole u Uherského Hradiště a současně dle § 25 odst. 2) správního řádu musí být zveřejněno též způsobem umožňujícím dálkový přístup, a to také nejméně po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sňato dne:

.....

.....

Podpis a razítko orgánu – oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí tohoto oznámení a současně zveřejnění tohoto oznámení způsobem umožňujícím dálkový přístup.