



Spis. zn.: 71/2022/NE
Č.j.: SÚB/644/2023
Vyřizuje: Ivana Neubergová, DiS. – oprávněná úřední osoba
E-mail: neubergova@bilovice.cz
Telefon: 572587054

Bílovice, dne 14.03.2023

PROREALBAU, s.r.o., Kněžpole č.p. 218, 687 12 Bílovice u Uherského Hradiště

VYROZUMĚNÍ

O POKRAČOVÁNÍ V ŘÍZENÍ A SEZNÁMENÍ S PODKLADY ROZHODNUTÍ

Obecní úřad Bílovice, odbor výstavby a územního plánování (dále jen "stavební úřad"), jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s ustanovením § 65 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") vyrozumívá účastníky řízení a dotčené orgány, že

p o k r a č u j e v e s p o l e č n ě m ú z e m n ě m a s t a v e b n ě m řízení

zahájeném dne 16.03.2022 na žádost, kterou podal **PROREALBAU, s.r.o., IČO 06936105, Kněžpole č.p. 218, 687 12 Bílovice u Uherského Hradiště** (dále jen "žadatel"), ve věci umístění a povolení stavby:

"provozní areál na parc. č. 1544/1 a souvisejících, k.ú. Kněžpole u Uherského Hradiště"

(dále jen "stavba") na pozemcích **parc. č. 1541/1 (trvalý travní porost), parc. č. 1544/1 (trvalý travní porost), parc. č. 1544/2 (trvalý travní porost), parc. č. 1560/22 (trvalý travní porost), parc. č. 1560/23 (trvalý travní porost), parc. č. 1560/26 (trvalý travní porost), parc. č. 1560/52 (trvalý travní porost), parc. č. 1560/127 (ostatní plocha), parc. č. 1560/128 (trvalý travní porost), parc. č. 1560/133 (ostatní plocha),** vše v katastrálním území Kněžpole u Uherského Hradiště.

Stavba sestává z těchto stavebních objektů a provozních souborů:

- **SO 01 přístřešek pro skladování a výrobu** na pozemcích parc. č. 1560/23 (trvalý travní porost), parc. č. 1560/128 (trvalý travní porost) v katastrálním území Kněžpole u Uherského Hradiště;
- **SO 01a zámečnická dílna** na pozemcích parc. č. 1560/23 (trvalý travní porost), parc. č. 1560/52 (trvalý travní porost) v katastrálním území Kněžpole u Uherského Hradiště;
- **SO 02 mycí plocha** na pozemcích parc. č. 1541/1 (trvalý travní porost), parc. č. 1560/23 (trvalý travní porost) v katastrálním území Kněžpole u Uherského Hradiště;
- **SO 02.1 ORL 2** na pozemku parc. č. 1541/1 (trvalý travní porost) v katastrálním území Kněžpole u Uherského Hradiště;
- **SO 03 sklady štěrku, písku** na pozemcích parc. č. 1541/1 (trvalý travní porost), parc. č. 1544/1 (trvalý travní porost) v katastrálním území Kněžpole u Uherského Hradiště;
- **SO 04 mobilní buňka** na pozemcích parc. č. 1560/23 (trvalý travní porost), parc. č. 1560/128 (trvalý travní porost) v katastrálním území Kněžpole u Uherského Hradiště;
- **SO 04.1 sklady** na pozemcích parc. č. 1560/23 (trvalý travní porost), parc. č. 1560/128 (trvalý travní porost), parc. č. 1560/26 (trvalý travní porost), parc. č. 1560/52 (trvalý travní porost) v katastrálním území Kněžpole u Uherského Hradiště;

- **SO 04.2 sklady** na pozemcích parc. č. 1560/23 (trvalý travní porost), parc. č. 1560/52 (trvalý travní porost) v katastrálním území Kněžpole u Uherského Hradiště;
- **SO 05 kontejnery** parc. č. 1560/26 (trvalý travní porost), parc. č. 1560/128 (trvalý travní porost) v katastrálním území Kněžpole u Uherského Hradiště;
- **SO 06 pojezdová panelová plocha** na pozemcích parc. č. 1541/1 (trvalý travní porost), parc. č. 1544/1 (trvalý travní porost), parc. č. 1544/2 (trvalý travní porost), parc. č. 1560/22 (trvalý travní porost), parc. č. 1560/23 (trvalý travní porost), parc. č. 1560/26 (trvalý travní porost), parc. č. 1560/128 (trvalý travní porost) v katastrálním území Kněžpole u Uherského Hradiště;
- **SO 07 plocha pro parkování nákladních vozidel** na pozemcích parc. č. 1541/1 (trvalý travní porost), parc. č. 1560/23 (trvalý travní porost), parc. č. 1560/52 (trvalý travní porost), parc. č. 1560/128 (trvalý travní porost) v katastrálním území Kněžpole u Uherského Hradiště;
- **SO 08 přívod vody - areálový** na pozemcích parc. č. 1541/1 (trvalý travní porost), parc. č. 1544/1 (trvalý travní porost), parc. č. 1560/23 (trvalý travní porost), parc. č. 1560/127 (ostatní plocha), parc. č. 1560/128 (trvalý travní porost), parc. č. 1560/133 (ostatní plocha) v katastrálním území Kněžpole u Uherského Hradiště;
- **SO 09 areálový rozvod NN** na pozemcích parc. č. 1544/1 (trvalý travní porost), parc. č. 1560/22 (trvalý travní porost), parc. č. 1560/23 (trvalý travní porost), parc. č. 1560/127 (ostatní plocha), parc. č. 1560/128 (trvalý travní porost), parc. č. 1560/133 (ostatní plocha) v katastrálním území Kněžpole u Uherského Hradiště;
- **SO 10 výtlak kanalizace** na pozemcích parc. č. 1541/1 (trvalý travní porost), parc. č. 1560/23 (trvalý travní porost), parc. č. 1560/127 (ostatní plocha), parc. č. 1560/128 (trvalý travní porost) v katastrálním území Kněžpole u Uherského Hradiště;
- **SO 11 přívod plynu** na pozemku parc. č. 1560/23 (trvalý travní porost) v katastrálním území Kněžpole u Uherského Hradiště.

Druh, účel, popis a umístění stavby:

Ve výrobních a skladovacích prostorách - objekt SO 01 bude prováděna výroba maloobrátkových železobetonových prefabrikátů (výroba armatury, bednění, betonáž). Bude prováděno nachystání jednotlivých bednicích prvků, osazení betonářské oceli, betonáž prvků, odbednění prvků, expedice vně objektu, popřípadě ponechání v hale. Zámečnická dílna - objekt SO 01a bude sloužit pouze pro potřeby firmy. V dílně budou prováděny běžné svářečské práce pro údržbu firemního majetku – např. mobilního hrazení stavebních jam, výroba pomocných konstrukcí na stavby apod. Nejedná se o veřejnou zámečnickou dílnu. Případné zásobování dílny materiálem je řešeno malým nákladním automobilem do 3,5 t. Dovoz a odvoz větších prvků je řešen v rámci firemních nákladních automobilů nad 3,5 t.

SO 01 přístřešek pro skladování a výrobu

Konstrukčně je stavba řešena pomocí 2 lodních kontejnerů o rozměrech 2,44x6,06 m, výška 2,59 m. Dva lodní kontejnery budou osazeny na vyrovnanou železobetonovou desku, od sebe vzdáleny 9,53 m. Za lodními kontejnery bude provedena stěna z železobetonových tzv. lego kostek o rozměru 1200x600x600 mm volně kladených na sebe. Pod stěny budou provedeny železobetonové základové pasy. Pro podepření střešní konstrukce bude na lodní kontejnery a žb stěny provedena ocelová nosná konstrukce opláštěná trapézovým plechem. Zastřešení celého objektu bude provedeno pomocí dřevěných příhradových vazníků krytých trapézovým plechem. Přístup do lodních kontejnerů v patře bude pomocí dvou ocelových schodišť. Celkový půdorysný rozměr stavby bude 14,4x9,0 m a výška stavby bude 7,1 m. Stavba bude umístěna 0,7 m jižně od pozemku parc. č. 1560/8 a 53,2 m západně od pozemku parc. č. 1560/127 vše v katastrálním území Kněžpole u Uherského Hradiště. Dešťové vody z objektu budou svedeny 2 novými napojeními jižním směrem do areálové dešťové kanalizace, která byla povolena v rámci předchozí stavby. Dispoziční řešení: 1. NP - 2x skladový kontejner, přístřešek pro skladování a výrobu.

SO 01a zámečnická dílna

Objekt je půdorysných rozměrů 11,6x8,2111 m, výšky cca 7,4 m. Objekt je jednopodlažní, nepodsklepený. Jeřábová dráha je tvořena ocelovým nosníkem jeřábové dráhy uloženým na žb sloupech haly s pojezdovou kolejnicí typu JKL. Základové konstrukce budou tvořeny železobetonovými dvoustupňovými patkami, které budou vynášet žb sloupy. Mezi patkami budou provedeny základové trámy po obvodu budovy, které jsou určeny k vynesení mezisloupových železobetonových stěn haly. Svislá konstrukce haly je navržena jako

železobetonová. Železobetonové sloupy profilu 500/500 mm budou provedeny v modulu 3,65 m. Výška sloupů pro ozub k osazení jeřábové dráhy bude 4,5 m. Celková výška sloupu bude 5,8 m. Mezi žb sloupy budou provedeny železobetonové stěny tl. 200 mm, výška 3,0 m. Na štítek budou provedeny taktéž žb stěny do výšky 3,0 m. Zbylá část opláštění na stěnách, což je od úrovně +3,0 m bude provedeno sendvičovými izolačními panely (PIR) KINGSPAN tl. 120 mm. Stření konstrukce bude tvořena dřevěnými příhradovými vazníky. Přes Vazníky bude proveden záklop z dř. desek tl. 25 mm. Skladba střešní konstrukce je řešena skládaným střešním pláštěm. Sklon zastřešení je 6 stupňů. Výplně otvorů budou plastové a hliníkové. Vrata budou hliníkové zateplené rolovací. Okenní výplně budou plastové zasklené izolačním trojsklem. Sokl bude opatřen systémovou mozaikovou omítkou. Podlaha bude drátkobetonová. Bude zabezpečen přístup na střešní konstrukci výleznými žebříky. Zámečnická dílna bude vytápěná - 1x plyn. nást. teplovzdušnou jednotkou, výkon 19,4 kW. Na stavbě bude provedena hromosvodná soustava. Možnosti přirozeného větrání pro celkovou výměnu vzduchu jsou možné přes okna v bočních a zadní stěně, případně přes vrata v čele budovy. Pro možnost lepšího a rychlejšího provětrání prostor je navrženo větrání nucené, a to pomocí nuceného odtahu vzduchu v boční stěně dílny a přirozeného přívodu čerstvého venkovního vzduchu v zadní a boční části vyklápečími a otevíracími okny. Prouděním vzduchu bude zabezpečeno provětrávání celého prostoru dílny. V zámečnické dílně se předpokládá občasné svařování. K tomuto účelu bude v dílně osazen odsávací systém zplodin svařování. Zplodiny budou odváděny pomocí radiálního ventilátoru mimo prostor dílny. Stavba bude umístěna 1,26 m severně od pozemku parc. č. 1560/132 a 27,2 m západně od pozemku parc. č. 1560/127 vše v katastrálním území Kněžpole u Uherského Hradiště. Dešťové vody z objektu budou svedeny novými napojeními severním směrem do areálové dešťové kanalizace, která byla povolena v rámci předchozí stavby. Dispoziční řešení: 1. NP - zámečnická dílna.

SO 02 mycí plocha

Jedná se o plochu 6,4 x 14,4 m pro mytí - oplach nákladních automobilů. Mycí plocha bude ohraničena betonovými silničními obrubníky kladenými do betonového lože (kladeny na ležato). Plocha bude provedena ze silničního betonu CBI tl. 200 mm vyspárována ke středu plochy, kde bude provedena žb jímka dl. 9,0 m, š. 0,9 m, hl. 0,5 m zakryta ocelovým roštem. Odvodňovací žb jímka bude napojen na železobetonovou kalovou jímku SO 02.1, potrubím DN 200 kde bude probíhat usazování nečistot. Kalová jímka SO 02.1 bude provedena rozměrů 3,4x1,4 m, hloubky 2,0 m, jímka bude kryta ocelovými rošty. Odtud bude proveden přepad do odlučovače ropných látek ORL 2 - ORL EKOPLUS 3 KS 100NS. Přecházející vody budou odvedeny potrubím DN 110 do přečerpávací stanice. Odpadní voda zbařena ropných látek a kalů bude přečerpávána do výtlačku, který bude napojen na již vybudovanou areálovou výtlačkovou splaškovou kanalizaci. Nová areálová tlaková kanalizace slouží k odvádění odpadních vod z čerpací stanice do již vybudované přečerpávací stanice, která je napojena na veřejnou kanalizaci. Výtlačné potrubí je navrženo z trubek plastových PE 100 RC, (SDR11), D90x8,2 mm. Potrubí bude uloženo v zemi v hloubce s minimálním krytím 1,2 m. Souběžně s novým výtlačným potrubím se položí signalizační vodič. Vodič se upevní k výtlačnému potrubí. Stavba mycí plochy bude umístěna 1,68 m severně od pozemku parc. č. 1560/102 a 60 m západně od pozemku parc. č. 1560/127 vše v katastrálním území Kněžpole u Uherského Hradiště. Odlučovač, kalová jímka a související potrubí bude umístěno jihozápadně od mycí plochy.

SO 02.1 ORL 2

Koalescenční odlučovače ropných látek jsou konstruovány dle EN 858 1 a 2. Garnitura odlučovače je zabudovaná v monolitické železobetonové nádrži s typovou statikou dle normy. Instalovaná technologie je vyrobena z nerezové oceli nebo plastu (PP, PE-HD) a je opatřena místem pro odběr vzorků. Koalescenční vložka speciální konstrukce je instalována tak, aby byla vyjímatelná k čištění a následné regeneraci. Vstupy do odlučovačů jsou zakryty typovými šachtovými poklapy pro zatížení A15 - D400. Odlučovače jsou vybaveny integrovanou nebo samostatnou kalovou jímkou odpovídajícího objemu. Koncentrace nepolárních extrahovatelných látek na výstupu z odlučovače je vždy nižší než 5 mg/l. Odlučovač bude doplněn dočišťovacím sorpčním filtrem. Stavba je umístěna ve severovýchodním cípu pozemku parc. č. 1541/1 vše v katastrálním území Kněžpole u Uherského Hradiště.

SO 03 sklady štěrku, písku

Objekt bude rozdělen do dvou bloků, jeden je půdorysných rozměrů 12,7x14,8 m, výška 7,7 m, druhý 6,6x8,6 m výška cca 5,7 m. Jedná se skladové kóje pro sypké materiály. Konstrukčně je stavba řešena

pomocí 2 lodních kontejnerů o rozměrech 2,44x12,11 m, výška 2,59 m a železobetonové stěny z tzv. lego kostek o rozměru 600/1200/600 m. Pod stěny budou provedeny železobetonové základové pasy. Plocha pod materiály bude panelová. Výška stěny bude stejná jako výška lodních kontejnerů, tj. cca 2,6 m. Zastřešení plochy bude pomocí systémové ocelové konstrukce, která bude namontována na lodní kontejnery. Krytina je použita speciální tkanina HDPE - plachta. Stavba bude umístěna 1,0 m severozápadně od pozemku parc. č. 1541/2 a 13,4 m jihozápadně od pozemku parc. č. 1560/22 vše v katastrálním území Kněžpole u Uherského Hradiště. Dispoziční řešení: 1. NP - 2x skladový kontejner, 2x sklady štěrku, písků.

SO 04 mobilní buňka

Jedná se o osazení mobilní buňky pro potřeby zaměstnanců firmy - denní příležitostně zázemí. Stavebně je kontejner řešených jako ocelová samonosná konstrukce opláštěná sendvičovými panely, podlaha je z desek Cetris s PVC, tepelná izolace je z minerální vaty. Provozní objekt je vybavený vstupními dveřmi a oknem v obvodovém plášti objektu, je větratelný, vytápěný, osvětlený okny v obvodovém plášti a umělým (smíšeným) osvětlením. Elektroinstalace je napojena na areálové rozvody. V objektu bude zřízena světlná a zásuvková elektroinstalace v souladu s účelem místnosti a stanovení vnějších vlivů. Vytápění je zajištěno elektrickými přímotopy. Větrání je přirozené okny v obvodovém plášti objektu. Půdorysné rozměry budou 6,1x2,5 m a výška bude 2,8 m. Stavba bude umístěna 1,0 m jižně od pozemku parc. č. 1560/8 a 70,4 m západně od pozemku parc. č. 1560/127 vše v katastrálním území Kněžpole u Uherského Hradiště. Dispoziční řešení: 1. NP - místnost pro zaměstnance.

SO 04.1 sklady

Jedná se o přemístění osmi stávajících unimobuněk, které budou upraveny pro potřeby skladů. Stávající opláštění ocelové konstrukce bude demontováno a nahrazeno trapézovým plechem s osazením 3 vrat š. 2,1 m. Zastřešení bude provedeno také trapézovým plechem. V objektu budou skladovány dopravní značky, mobilní ocelové hrazení a další drobný materiál. Výška stavby bude 3,4 m. Stavba bude umístěna 1,0 m jižně od pozemku parc. č. 1560/8 a 73,0 m západně od pozemku parc. č. 1560/127 vše v katastrálním území Kněžpole u Uherského Hradiště. Dispoziční řešení: 1. NP - sklad.

SO 04.2 sklady

Jedná se o malý sklad vybudovaný z žb prefa lego kostek. Objekt je rozměrů 10,0x6,0 m. Výška 4,2 m. Zastřešení bude provedeno trapézovým plechem na dřevěných příhradových vaznicích. Sklad bude rozdělen na dvě samostatné kóje. V kójích bude skladován ocelový materiál pro potřeby zámečnické dílny. Výška stavby bude 4,2 m. Stavba bude přistavena k východní stěně objektu SO 01a. Stavba bude umístěna 1,38 m severně od pozemku parc. č. 1560/132 a 17,66 m západně od pozemku parc. č. 1560/127 vše v katastrálním území Kněžpole u Uherského Hradiště. Dispoziční řešení: 1. NP - 2 sklady.

SO 05 kontejnery

Jedná se vyčlenění tří odstavných ploch pro kontejnery nákladních automobilů. Odstavné plochy budou umístěny v severozápadním rohu pozemku parc. č. 1560/26 a při západní hranici pozemku parc. č. 1560/128 vše v katastrálním území Kněžpole u Uherského Hradiště.

SO 06 pojezdová panelová plocha

Pojezdová plocha bude provedena z železobetonových panelů na podkladních vrstvách ve skladbě odpovídající požadovanému zatížení - pojezd nákladních a osobních automobilů. Mezery mezi železobetonovými panely budou vyplněny cementovým mlékem pro zajištění homogenní plochy a pro zajištění odvodu dešťové vody do silničních - dešťových vpustí, které ústí do dešťové areálové kanalizace s napojením na ORL a vsak. Na panelové ploše budou vyčleněny i plochy pro skladování potrubí a podobných materiálů. Součástí panelové plochy je i plocha pro umístění mobilního míchacího zařízení BLEND, vertikálního sila na cement průměru 2,5 m, výšky cca 8,1 m a horizontálního sila na cement BLEN. Mobilní míchací zařízení BLEND je umístěno na automobilovém podvozku, anebo na vlastní podpůrné konstrukci. Plocha bude vyčleněna pro odstavení mobilního míchacího zařízení a k jeho doplňování pojivem, plnivem a vodou. Plocha bude odvodněna do dešťové kanalizace, která byla povolena v rámci předchozí stavby a budou provedeny nové dešťové vpusti. Na pozemku parc. č. 1541/1 u jihovýchodního obvodu objektu SO 03 bude provedena nově odbočka dešťové kanalizace z již povolené šachty Š1 vedoucí jihovýchodním směrem téměř až k hranici s pozemkem parc. č. 1541/2 délky cca 5 m.

SO 07 plocha pro parkování nákladních vozidel

Areálová komunikace bude provedena betonová na podkladních vrstvách ve skladbě odpovídající požadovanému zatížení - pojezd nákladních a osobních automobilů. Skladba plochy bude: kartáčovaný beton, štěrk částečně vyplněný cem. maltou, štěrkodeř ŠD 0-63 mm, upravená a zhutněná pláň. Na východní straně areálu budou rozšířeny plánované zpevněné plochy. Tyto budou provedeny ze zámkové betonové dlažby a budou navazovat na již povolené plochy, které byly povoleny v rámci předchozí stavby. Skladba plochy bude: betonová zámková dlažba, lože z drceného kameniva frakce 2-5, štěrkodeř ŠD 0-32 mm, štěrkodeř ŠD 0-63 mm, hutněný terén. Plochy budou odvodněny do dešťové kanalizace, která byla povolena v rámci předchozí stavby a budou provedeny nové dešťové vpusti.

SO 08 přívod vody - areálový

K zásobování objektu SO 01a a SO 02 vodou bude zřízen areálový přívod z PE100 dimenze DN 40 (50x4,6) napojena na areálový vodovod. Přívod bude napojen na areálový vodovod. Trasa je navržena pod zpevněnou plochou z asfaltbetonu a panelů. Přívod bude veden v PVC chrániče, a to k objektu SO 01a do typové žb šachty u objektu SO 02 a SO 03, kde bude osazena potřebná armatura pro napojení k oplachu nákladních automobilů a pro potřebu doplňování vody do mobilní betonárny. Vodovod povede od napojovacího bodu na pozemku parc. č. 1560/133 západně při hranicích s pozemky parc. č. 1560/7, 1560/8, pak na pozemku parc. č. 1560/128 se bude lomit jihozápadním směrem a na pozemku parc. č. 1560/23 se bude lomit opět západním směrem a povede k objektu SO 03. Během trasy budou provedeny odbočky jižním směrem k objektům SO 01a a k SO 02.

SO 09 areálový rozvod NN

Objekt SO 01, SO 01a, SO 04 bude napojen zemním kabelem NN, který bude vyveden z areálové elektro rozvodny. Součástí rozvodů NN budou i rozvody pro areálové osvětlení a umístění jednotlivých reflektorů po areálu. Rozvod povede od napojovacího bodu na pozemku parc. č. 1560/133 západně při hranicích s pozemky parc. č. 1560/7, 1560/8, pak na pozemku parc. č. 1560/128 se bude lomit mezi objekty SO 01 a SO 04 jižním směrem a na pozemku parc. č. 1560/23 se bude opět lomit jihozápadním směrem a povede do objektu SO 03. Během trasy bude provedena odbočka jižním směrem do objektu SO 01a. Rovněž v místě, kde rozvod povede kolem objektu SO 04, bude tento objekt na rozvod i napojen.

SO 10 výtlač kanalizace

Znečištěné vody z objektu SO 02 budou odváděny přes kalovou jímku a ORL 2 do nové čerpací stanice a odtud výtlačem do další přečerpávací stanice vybudované v rámci I. etapy. Nová areálová tlaková kanalizace slouží k odvádění odpadních vod z čerpací stanice do již vybudované přečerpávací stanice, která je napojena na veřejnou kanalizace. Výtlačné potrubí je navrženo z trubek plastových PE 100 RC, (SDR11), D90x8,2 mm. Potrubí bude uloženo v zemi v hloubce s minimálním krytím 1,2 m. Souběžně s novým výtlačným potrubím se položí signalizační vodič. Vodič se upevní k výtlačnému potrubí. Potrubí je vedeno od čerpací stanice, která je umístěna na pozemku parc. č. 1541/1 z objektu SO 02.1 severovýchodně na pozemek parc. č. 1560/128, kde se lomí východním směrem a vede do již v minulosti povolené čerpací stanice na pozemku parc. č. 1560/127 vše v katastrálním území Kněžpole u Uherského Hradiště, kde se napojí na stávající ČS.

SO 11 přívod plynu

Pro zásobování areálu zemním plynem je navržena STL přípojka plynu z PE 40x3,7 SDR 11 (DN 32), dl. 31,3 m. STL přípojka plynu bude přivedena do plynoměrného objektu, kde bude zřízeno nové měřící místo. V plynoměrném objektu bude osazen HUP, regulátor tlaku plynu a membránový fakturační plynoměr G 16. Objekt měření a regulace tlaku plynu je se 100 % rezervou pro připojení dalších budov v případě rozšíření výroby. Za druhým uzávěrem KK 40 se napojí nový STL rozvod plynu se sníženým přetlakem 27 kPa z PE 50x4,6 SDR 11, který bude veden do areálu firmy a v dimenzi PE 40x3,7 vyveden na fasádě dvou plynofikovaných budov. V plechových skříních na fasádě budov bude osazen uzávěr plynu, regulátor tlaku plynu, uzávěr a havarijní uzávěr. Skříň o vnitřních rozměrech 500/1200/350 mm bude mít uzamykatelná dvířka s větracími průduchy. Hlavní uzávěr plynu a uzávěry u budov budou osazeny ve výšce min. 600 mm nad terénem; na stoupaní ze země bude přechod IPE-ocel. Z regulačních skříní budou vedeny NTL rozvody plynu dovnitř budov - ocelové černé závitové potrubí DN 32. Plynovodní přípojka byla již řešena samostatným řízením. Přívod plynu začíná na hranici mezi pozemky parc. č. 1560/27 a 1560/23 vše v katastrálním území Kněžpole u Uherského Hradiště v místě, kde končí přívod plynu povolený v minulosti. Od místa napojení přívod vede západním směrem, kde se jižně u objektu SO 04 lomí severně směrem

k tomuto objektu a je u tohoto objektu i ukončen. Současně je severně od objektu SO 01a na trase provedena odbočka jižním směrem pro připojení tohoto objektu SO 01a.

V dané věci zdejší stavební úřad vydal dne 02.06.2022 pod spis. zn. 71/2022/KE společné povolení č. 1/2022. Proti rozhodnutí bylo podáno odvolání a nadřízený orgán KÚ Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu, rozhodnutím vydaným dne 15.11.2022 pod č.j. KUZL 94394/2022 napadené rozhodnutí zrušil a věc vrátil prvoinstančnímu správnímu orgánu k novému projednání. Spisový materiál byl vrácen dne 07.12.2022.

Stavební úřad dne 10.01.2023 vyzval žadatele k upřesnění zastupování v řízení. Dne 30.01.2023 žadatel sdělil, že nebude v řízení zastupován.

Stavební úřad dne 10.01.2023 požádal o součinnost Městský úřad Uherské Hradiště, odbor stavebního úřadu a životního prostředí. Sdělení spočívající ve sdělení údajů o požizované Změně č. 1 územního plánu Kněžpole obdržel dne 09.02.2023.

Následně dne 21.02.2023 požádal stavební úřad o součinnost obec Kněžpole. Odpověď týkající se rovněž aktuálního stavu projednávání Změny č. 1 územního plánu Kněžpole obdržel stavební úřad dne 02.03.2023.

Stavební úřad vyzývá podle ust. § 65 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), tímto účastníky řízení o doplnění výše uvedených sdělení. Dále oznamuje pokračování v řízení a současně sděluje účastníkům řízení a dotčeným orgánům v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 zákona č. správní řád, že mají možnost se před vydáním rozhodnutí v předmětné věci seznámit se s podklady pro vydání rozhodnutí a vyjádřit se k podkladům, i ke způsobu jejich zjištění, popřípadě navrhnout jejich doplnění ve lhůtě **do 15 dnů ode dne doručení tohoto oznámení**.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Obecní úřad Bílovice, odbor výstavby a územního plánování (dále jen "stavební úřad"), doporučujeme v úřední dny (pondělí a středa 7:30-11:30 a 12:00-17:00 hod)).

Závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4, a námítky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, případně při veřejném ústním jednání, při kterém musí být nejpozději uplatněny také připomínky veřejnosti; jinak se k nim nepřihlíží. Jestliže dojde k upuštění od ústního jednání, musí být závazná stanoviska dotčených orgánů podle § 4 odst. 4 a námítky účastníků řízení uplatněny ve stanovené lhůtě; jinak se k nim nepřihlíží.

K závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží.

Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námítkám, které překračují rozsah stanovený v odstavci 4, se nepřihlíží.

Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) a b), může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námítkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Dle ust. § 114 stavebního zákona:

(1) Účastník řízení může uplatnit námítky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako

účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují rozsah uvedený ve větě první, se nepřihlíží.

(2) K námitkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování regulačního plánu nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, se nepřihlíží.

(3) Námitku, o které nedošlo k dohodě mezi účastníky řízení, stavební úřad posoudí na základě obecných požadavků na výstavbu, závazných stanovisek, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů nebo technických norem, pokud taková námitka nepřesahuje rozsah jeho působnosti. Nedošlo-li k dohodě o námitce občanskoprávní povahy, stavební úřad si o ní učiní úsudek a rozhodne ve věci; to neplatí v případě námitek týkajících se existence práva nebo rozsahu vlastnických práv.

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce při jednání písemnou plnou moc.

Po posouzení podané žádosti v souladu s ust. § 94k stavebního zákona byl stanoven tento okruh účastníků řízení:

Podle § 94k písm. a) stavebního zákona stavebník: PROREALBAU, s.r.o., Kněžpole č.p. 218, 687 12 Bílovice u Uherského Hradiště.

Podle § 94k písm. b) stavebního zákona obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn: obec Kněžpole, Kněžpole č.p. 125, 687 12 Bílovice u Uherského Hradiště.

Podle ustanovení § 94k písm. c) a ustanovení § 94k písm. d) stavebního zákona vlastník stavby, na které má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem, resp. vlastníkem pozemku, na kterém má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku: pozemky parc. č. 1541/1, 1544/1, 1544/2, 1560/22, 1560/23, 1560/26, 1560/52, 1560/127, 1560/128, 1560/133, vše v katastrálním území Kněžpole u Uherského Hradiště - Ing. Martin Budař, Ke Hrádku č.p. 575, 686 01 Uherské Hradiště 1.

Podle ustanovení § 94k písm. e) stavebního zákona osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno (v souladu s § 94m odst. 2) stavebního zákona se účastníci řízení podle § 94k písm. e) v řízení doručovaných veřejnou vyhláškou identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí), vlastníci pozemků:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k pozemkům:

st. p. 1, 4/4, 5, 9, 10, 21/1, 22/2, 23, 25/1, 25/2, 25/3, 25/5, 104/2, 106, 107/1, 187, 188, 201, 228, 234, 238, 274, 275, 291, 306, 345, 350, 382/1, 386, 395, 397, 426, 428, 515, 516, 526, 548/1, 548/2, 609/19, parc. č. 1528/2, 1541/2, 1560/7, 1560/8, 1560/12, 1560/13, 1560/25, 1560/27, 1560/28, 1560/54, 1560/55, 1560/56, 1560/102, 1560/107, 1560/131, 1560/132, 2783/3, 2960/25, 2960/26, 3038, vše v katastrálním území Kněžpole u Uherského Hradiště a stavby na nich.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k stavbám:

Kněžpole č.p. 93, č.p. 150, č.p. 85, č.p. 76, č.p. 2, č.p. 74, č.p. 95, č.p. 306, č.p. 48, č.p. 92, č.p. 97, č.p. 96, č.p. 248, č.p. 171, č.p. 105, č.p. 138, č.p. 177, č.p. 136, č.p. 159, č.p. 166, č.p. 167, č.p. 199, č.p. 192, č.p. 220, č.p. 222, č.p. 236, č.p. 75, č.p. 267, č.p. 73, č.p. 271, č.p. 275, č.p. 296, č.p. 341, č.p. 294 a č.p. 293, vše v katastrálním území Kněžpole u Uherského Hradiště.

Jednotliví vlastníci a správci dotčených inženýrských sítí a veřejné technické infrastruktury:

Povodí Moravy, s.p., Dřevařská č.p. 932/11, Veverí, 602 00 Brno 2

Slovácké vodárny a kanalizace, a.s., Za Olšávkou č.p. 290, Sady, 686 01 Uherské Hradiště 1.

Stavební úřad posoudil předmětné řízení jako řízení s velkým počtem účastníků. V případě řízení s velkým počtem účastníků stavební úřad doručuje oznámení o pokračování v řízení a další úkony v řízení účastníkům řízení dle ust. § 94k písm. a) až d) a dotčeným orgánům jednotlivě, účastníky dle ust. § 27 odst. 1 správního řádu jsou vždy účastníci dle ust. § 94k písm. a, písm. c) a d) stavebního zákona.

Účastníci řízení podle ust. § 94k písm. e) stavebního zákona se v oznámení o pokračování řízení a v dalších úkonech v řízení doručovaných veřejnou vyhláškou identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem stavebního záměru.

Ivana Neubergová, DiS.
pověřená vedením odboru výstavby a územního plánování

Toto oznámení musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce Obecního úřadu Bílovice a současně dle § 25 odst. 2) správního řádu musí být zveřejněno též způsobem umožňujícím dálkový přístup, a to také nejméně po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sňato dne:

.....

.....

Podpis a razítko orgánu – oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí tohoto oznámení a současně zveřejnění tohoto oznámení způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Toto oznámení musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce Obecního úřadu Kněžpole u Uherského Hradiště a současně dle § 25 odst. 2) správního řádu musí být zveřejněno též způsobem umožňujícím dálkový přístup, a to také nejméně po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sňato dne:

.....

.....

Podpis a razítko orgánu – oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí tohoto oznámení a současně zveřejnění tohoto oznámení způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Obdrží:

účastníci řízení (doručení jednotlivě):

PROREALBAU, s.r.o., IDDS: d2c5eza

sídlo: Kněžpole č.p. 218, 687 12 Bílovice u Uherského Hradiště

Ing. Martin Budař, IDDS: h3i7kjh

místo podnikání: Ke Hrádku č.p. 575, Jarošov, 686 01 Uherské Hradiště 1

Obec Kněžpole, IDDS: fngbdmc

sídlo: Kněžpole č.p. 125, 687 12 Bílovice u Uherského Hradiště

účastníci řízení (doručení veřejnou vyhláškou):

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 1, 4/4, 5, 9, 10, 21/1, 22/2, 23, 25/1, 25/2, 25/3, 25/5, 104/2, 106, 107/1, 187, 188, 201, 228, 234, 238, 274, 275, 291, 306, 345, 350, 382/1, 386, 395, 397, 426, 428, 515, 516, 526, 548/1, 548/2, 609/19, parc. č. 1528/2, 1541/2, 1560/7, 1560/8, 1560/12, 1560/13, 1560/25, 1560/27, 1560/28, 1560/54, 1560/55, 1560/56, 1560/102, 1560/107, 1560/131, 1560/132, 2783/3, 2960/25, 2960/26, 3038, vše v katastrálním území Kněžpole u Uherského Hradiště a stavby na nich.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Kněžpole č.p. 93, č.p. 150, č.p. 85, č.p. 76, č.p. 2, č.p. 74, č.p. 95, č.p. 306, č.p. 48, č.p. 92, č.p. 97, č.p. 96, č.p. 248, č.p. 171, č.p. 105, č.p. 138, č.p. 177, č.p. 136, č.p. 159, č.p. 166, č.p. 167, č.p. 199, č.p. 192, č.p. 220, č.p. 222, č.p. 236, č.p. 75, č.p. 267, č.p. 73, č.p. 271, č.p. 275, č.p. 296, č.p. 341, č.p. 294 a č.p. 293, vše v katastrálním území Kněžpole u Uherského Hradiště.

Vlastníci technické infrastruktury:

Povodí Moravy, s.p., IDDS: m49t8gw

sídlo: Dřevařská č.p. 932/11, Veverí, 602 00 Brno 2

Slovácké vodárny a kanalizace, a.s., IDDS: uh2gb5e

sídlo: Za Olšávkou č.p. 290, Sady, 686 01 Uherské Hradiště 1

dotčené orgány (doručení jednotlivě):

Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje, IDDS: z3paa5u

sídlo: Přílucká č.p. 213, Příluky, 760 01 Zlín 1

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje, IDDS: xwsai7r

sídlo: Havlíčkovo nábřeží č.p. 600, 760 01 Zlín 1

Městský úřad Uherské Hradiště, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, IDDS: ef2b3c5

sídlo: Masarykovo náměstí č.p. 19, 686 01 Uherské Hradiště 1

na vědomí (vyvěšení na úřední desku)

Obecní úřad Bílovice, Bílovice č.p. 70, 687 12 Bílovice u Uherského Hradiště - se žádostí o vyvěšení po dobu 15 dní

Obecní úřad Kněžpole, IDDS: fngbdmc

sídlo: Kněžpole č.p. 125, 687 12 Bílovice u Uherského Hradiště - se žádostí o vyvěšení po dobu 15 dní