



**O B E C N Í Ú Ř A D B Í L O V I C E**  
**odbor výstavby a územního plánování**  
Bílovice 70, PSČ 687 12

Spis. zn.: 422/2014/KE  
Vyřizuje: Bc. Roman Kedruš – oprávněná úřední osoba  
E-mail: kedrus@bilovice.cz  
Telefon: +420 572 587 186  
Mobil: +420 730 151 261

Bílovice, dne 11.11.2022

**Jana Sochorová, Za Humny č.p. 354, 686 01 Uherské Hradiště 1**  
**Ing. Petr Suchánek, Ke Hrádku č.p. 576, 686 01 Uherské Hradiště 1**

**U S N E S E N Í**  
**V Y L O U Č E N Í P O V O L E N Í S T A V B Y Z Ř Í Z E N Í**  
**V E Ř E J N Á V Y H L Á Š K A**

Obecní úřad Bílovice, odbor výstavby a územního plánování (dále jen "stavební úřad"), jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, v řízení o dodatečném povolení (dále jen "řízení") podle § 129 odst. 2 a 3, § 90 a § 111 až 114 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), platnému a účinnému do 31.12.2017 (dále jen "stavební zákon") žádost o dodatečné povolení stavby, kterou dne 14.10.2014 podali **Jana Sochorová, nar. 23.10.1973, Za Humny č.p. 354, 686 01 Uherské Hradiště 1 a Ing. Petr Suchánek, nar. 15.05.1969, Ke Hrádku č.p. 576, 686 01 Uherské Hradiště 1** (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Podle § 140 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád")

**v y l u č u j e**

z řízení o dodatečném povolení stavby

**"stavby v areálu AZ Betonu"**

na pozemcích **st. p. 578 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1560/10 (ostatní plocha), parc. č. 1560/12 (ostatní plocha), parc. č. 1560/13 (ostatní plocha), parc. č. 1560/16 (ostatní plocha), parc. č. 1560/28 (ostatní plocha), parc. č. 1560/35 (ostatní plocha), parc. č. 1560/36 (ostatní plocha), parc. č. 1560/37 (ostatní plocha), parc. č. 1560/39 (ostatní plocha), parc. č. 1560/46 (ostatní plocha), parc. č. 1560/55 (ostatní plocha), parc. č. 1560/56 (ostatní plocha), parc. č. 1560/63 (ostatní plocha), parc. č. 1560/96 (ostatní plocha), parc. č. 1560/102 (ostatní plocha), parc. č. 1560/105 (ostatní plocha), parc. č. 1560/106 (ostatní plocha), parc. č. 1560/107 (ostatní plocha), parc. č. 1560/112 (ostatní plocha), parc. č. 1560/126 (ostatní plocha) v katastrálním území Kněžpole u Uherského Hradiště sestávající z těchto stavebních objektů:**

- SO 01 zpevněné plochy na pozemcích st. p. 578 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1560/10 (ostatní plocha), parc. č. 1560/12 (ostatní plocha), parc. č. 1560/13 (trvalý travní porost), parc. č. 1560/16 (ostatní plocha), parc. č. 1560/35 (ostatní plocha), parc. č. 1560/36 (ostatní plocha), parc. č. 1536/37 (ostatní plocha), parc. č. 1560/39 (ostatní plocha), parc. č. 1560/46 (ostatní plocha), parc. č. 1560/55 (ostatní plocha), parc. č. 1560/56 (trvalý travní porost), parc. č. 1560/63 (ostatní plocha), parc. č. 1560/96 (trvalý travní porost), parc. č. 1560/102 (trvalý travní porost), parc. č. 1560/105 (trvalý travní porost), parc. č.

1560/106 (trvalý travní porost), parc. č. 1560/107 (trvalý travní porost), parc. č. 1560/112 (ostatní plocha), parc. č. 1560/126 (trvalý travní porost) v katastrálním území Kněžpole u Uherského Hradiště  
- SO 02 oplocení na pozemcích parc. č. 1560/102 (trvalý travní porost), parc. č. 1560/105 (trvalý travní porost), parc. č. 1560/106 (trvalý travní porost), parc. č. 1560/126 (trvalý travní porost) v katastrálním území Kněžpole u Uherského Hradiště  
- SO 03 hospodaření s dešťovou vodou (tj. zasakovací jáma, 2 rigoly a 3 vsakovací objekty) na pozemcích parc. č. 1560/56 (trvalý travní porost), parc. č. 1560/102 (trvalý travní porost), parc. č. 1560/105 (trvalý travní porost), parc. č. 1560/106 (trvalý travní porost) v katastrálním území Kněžpole u Uherského Hradiště  
- SO 04 sklad sypkých materiálů v blízkosti haly D na pozemcích parc. č. 1560/10 (ostatní plocha), parc. č. 1560/12 (ostatní plocha), parc. č. 1560/16 (ostatní plocha), parc. č. 1560/28 (ostatní plocha), parc. č. 1560/35 (ostatní plocha) v katastrálním území Kněžpole u Uherského Hradiště  
- SO 05 přístřešek + sklad sypkých materiálů na pozemcích parc. č. 1560/56 (trvalý travní porost), parc. č. 1560/102 (trvalý travní porost) v katastrálním území Kněžpole u Uherského Hradiště  
- SO 06 přístřešek u haly B na pozemcích parc. č. 1560/37 (ostatní plocha), parc. č. 1560/106 (trvalý travní porost) v katastrálním území Kněžpole u Uherského Hradiště  
- SO 07 přístřešek u haly C na pozemku parc. č. 1560/102 (trvalý travní porost) v katastrálním území Kněžpole u Uherského Hradiště,

## stavbu

### "stavby v areálu AZ Betonu II"

na pozemcích **parc. č. 1560/56 (ostatní plocha), parc. č. 1560/102 (ostatní plocha), parc. č. 1560/105 (ostatní plocha), parc. č. 1560/106 (ostatní plocha), parc. č. 1560/126 (ostatní plocha) v katastrálním území Kněžpole u Uherského Hradiště sestávající z těchto stavebních objektů:**

- SO 02 oplocení na pozemcích parc. č. 1560/102 (trvalý travní porost), parc. č. 1560/105 (trvalý travní porost), parc. č. 1560/106 (trvalý travní porost), parc. č. 1560/126 (trvalý travní porost) v katastrálním území Kněžpole u Uherského Hradiště  
- SO 05 přístřešek + sklad sypkých materiálů na pozemcích parc. č. 1560/56 (trvalý travní porost), parc. č. 1560/102 (trvalý travní porost) v katastrálním území Kněžpole u Uherského Hradiště  
- SO 07 přístřešek u haly C na pozemku parc. č. 1560/102 (trvalý travní porost) v katastrálním území Kněžpole u Uherského Hradiště.

### Účastníci řízení, na něž se vztahuje usnesení správního orgánu:

Jana Sochorová, nar. 23.10.1973, Za Humny č.p. 354, 686 01 Uherské Hradiště 1  
Ing. Petr Suchánek, nar. 15.05.1969, Ke Hrádku č.p. 576, 686 01 Uherské Hradiště 1  
Ing. Martin Budař, nar. 07.03.1974, Ke Hrádku č.p. 575, 686 01 Uherské Hradiště 1  
Marie Suchánková, nar. 27.01.1947, Za Humny č.p. 354, 686 01 Uherské Hradiště 1  
Československá obchodní banka, a. s., Radlická č.p. 333/150, 150 00 Praha 5  
FYTO, spol. s r.o., Pivovarská č.p. 536, 686 01 Uherské Hradiště 1  
KOVOP, spol. s r.o., Kněžpole č.p. 110, 687 12 Bílovice u Uherského Hradiště  
Obec Kněžpole, Kněžpole č.p. 125, 687 12 Bílovice u Uherského Hradiště  
Sberbank CZ, a.s., U Trezorky č.p. 921/2, 158 00 Praha 58.

### Odůvodnění:

Dne 14.10.2014 podali stavebníci (kteří jsou jednateli a společníky společnosti AZ BETON, s.r.o., IČ 26960851, Kněžpole 89, 687 12 Bílovice u Uherského Hradiště) žádost o dodatečné povolení stavby. Dne 29.05.2017 pod č.j. 422/2014/Ho vydal stavební úřad rozhodnutí, jímž bylo rozhodnuto o dodatečném povolení stavby. Proti tomuto rozhodnutí byla účastníky řízení podána odvolání. V následném odvolacím řízení vydal odvolací správní orgán, a to Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu (dále jen "KÚ"), rozhodnutí pod č.j. KUZZL 77127/2017 ze dne 21.11.2017, kterým bylo rozhodnuto o zamítnutí podaných odvolání a o potvrzení odvoláními napadeného rozhodnutí stavebního úřadu č.j. 422/2014/Ho ze dne 29.05.2017. Proti rozhodnutí odvolacího správního orgánu brojili účastníci

řízení žalobami, o kterých Krajský soud v Brně rozhodl dne 20.11.2019 rozsudkem, že rozhodnutí KÚ, ze dne 21.11.2017, č.j. KUZL 77127/2017 se zrušuje a věc se vrací odvolacímu správnímu orgánu k dalšímu řízení. Na základě tohoto rozsudku odvolací správní orgán rozhodnutí stavebního úřadu ze dne 29.05.2017 pod č.j. 422/2014/Ho, jímž bylo rozhodnuto o dodatečném povolení stavby, zrušil a věc vrátil stavebnímu úřadu k novému projednání. Dne 08.09.2020 podali stavebníci u stavebního úřadu žádost o přerušení řízení o dodatečném povolení na předmětnou stavbu. Na základě této žádosti stavební úřad usnesením ze dne 09.09.2020 rozhodl dle § 64 odst. 2 správního řádu o přerušení řízení o dodatečném povolení stavby. Proti tomuto usnesení o přerušení řízení byla účastníky řízení podána odvolání. V následném odvolacím řízení KÚ jako odvolací správní orgán rozhodnutím ze dne 15.04.2021 napadené usnesení o přerušení řízení zrušil a řízení o vydání usnesení o přerušení řízení zastavil (právní moc rozhodnutí odvolacího správního orgánu dne 03.05.2021). Následně stavební úřad opatřením ze dne 20.05.2021 sdělil účastníkům řízení, že se mohou vyjádřit k podkladům rozhodnutí v řízení o dodatečném povolení předmětné stavby. Dále opatřením stavebního úřadu ze dne 24.05.2021 byli účastníci řízení a dotčené orgány vyrozuměni o pokračování v řízení o dodatečném povolení stavby. Následně stavební úřad vydal dne 25.08.2021 rozhodnutí, ve kterém zamítl výše uvedenou žádost o dodatečné povolení stavby.

Proti rozhodnutí podali Jana Sochorová, nar. 23.10.1973, Za Humny č.p. 354, 686 01 Uherské Hradiště 1 a Ing. Petr Suchánek, nar. 15.05.1969, Ke Hrádku č.p. 576, 686 01 Uherské Hradiště 1 odvolání. V odvolacím řízení nadřízený správní orgán, a to Krajský úřad Zlínského kraje, Odbor územního plánování a stavebního řádu (dále jen "krajský úřad") rozhodnutím ze dne 02.02.2022 pod číslem jednacím KUZL9296/2022 napadené rozhodnutí zrušil a vrátil věc stavebnímu úřadu k novému projednání. V tomto rozhodnutí krajský úřad mimo jiné uvádí. "K výše uvedenému odvolací správní orgán doplňuje, že stavební objekty SO 02, SO 05 a SO 07 se zcela nacházejí v ploše V 28. Stavební objekty SO 01 a SO 06 se v ploše V 28 nacházejí zčásti a pokud se týká stavebního objektu SO 03, ten s ohledem na svou povahu souvisí především se zpevněnými plochami (tj. SO 01). U stavebních objektů SO 02, SO 05 a SO 07 tedy zjevně není dán důvod pro zamítnutí žádosti z důvodu nesouladu stavby s územně plánovací dokumentací, jež uvedl stavební úřad v odůvodnění napadeného rozhodnutí, přičemž pokud se týká ostatních zmiňovaných stavebních objektů, je na zvážení stavebního úřadu, aby posoudil, zda je smysluplné rozhodnout o dodatečném povolení těchto objektů alespoň z jejich části a podle toho postupovat dál. S ohledem na výše uvedenou vadu v postupu stavebního úřadu, na niž navíc bylo poukázáno v podaném odvolání, rozhodl odvolací správní orgán dle ust. § 90 odst. 1 písm. b) správního řádu tak, že napadené rozhodnutí zrušil a věc vrátil stavebnímu úřadu k novému projednání.

Stavební úřad při novém projednání řádně a spolehlivě zjistí stav věci, o němž nejsou důvodné pochybnosti, na základě úplných a jednoznačných podkladů věc znovu projedná s řádně vymezeným okruhem účastníků řízení a s dotčenými orgány, a na základě výsledku nového projednání znovu rozhodne v zákonem stanovené lhůtě, přičemž své rozhodnutí řádně a dostatečně přesvědčivě odůvodní. Uzná-li to stavební úřad za vhodné, může též ve smyslu ust. § 140 odst. 3 správního řádu usnesením řízení o jednotlivých otázkách vyloučit ze společného řízení do řízení samostatného."

Stavební úřad je vázán právním názorem nadřízeného správního úřadu. Současně dne 22.03.2022 podali stavebníci žádost o rozdělení řízení o dodatečném povolení stavby. Z těchto důvodů stavební úřad z uvedeného řízení vyloučil výše uvedené stavební objekty a dále bude pokračovat ve dvou samostatných řízeních.

Vzhledem ke skutečnosti, že dne 01.01.2018 nabyl účinnosti zákon č. 225/2017 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a některé související zákony, který ve svém článku II. Přejícná ustanovení v bodu č. 10 stanoví, že správní řízení, která nebyla pravomocně skončena přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona, se dokončí podle dosavadních právních předpisů, postupoval stavební úřad i odvolací správní orgán podle dosavadního právního předpisu, tj. podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění platném a účinném do 31.12.2017.

S ohledem na velký počet účastníků řízení byli písemnosti účastníkům řízení dle ust. § 85 odst. 1, § 85 odst. 2 písm. a) a § 109 písm. a) až d) stavebního zákona a dotčeným orgánům doručovány do vlastních

rukou a účastníkům řízení dle ust. § 85 odst. 2 písm. b) a § 109 písm. e) a g) stavebního zákona veřejnou vyhláškou.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Ing. Martin Budař, Ke Hrádku čp. 575, Jarošov, 686 1 Uherské Hradiště FYTO spol.s r.o., Pivovarská 536, Jarošov, 686 01 Uherské Hradiště 1 KOVOP, spol. s r.o., Kněžpole 110, 687 12 Bílovice u Uherského Hradiště

Obec Kněžpole, Kněžpole 125, 687 12 Bílovice u Uherského Hradiště

E.ON Česká republika, s.r.o., F.A.Gerstnera čp. 2151/6, 370 49 České Budějovice

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3

GridServices, s.r.o., Plynárenská č.p. 499/1, 657 02 Brno

Slovácké vodárny a kanalizace, a.s., Za Olšávkou č.p. 290, 686 01 Uherské Hradiště 1

Vlastníci sousedních pozemků, staveb na pozemcích a osoby mající k daným pozemkům a stavbám věcné právo: parc. č. st. 107/1, st. 315/3, st. 315/4, st. 315/6, st. 315/8, st. 345, st. 346, st. 348, st. 350, st. 382/1, st. 395, 484/1, st.529/2, st. 584 (původně 1560/32), st. 585 (původně 1560/15), 548/1, 548/2, 1540/1, 1540/2, 1541, 1544/1, 1560/1, 1560/4, 1560/7,1560/14, 1560/15, 1560/22, 1560/23, 1560/27, 1560/29, 1560/30, 1560/32, 1560/52, 1560/53, 1560/54, 1560/61,1560/77, 1560/78, 1560/79, 1560/80, 1560/92, 1560/108, 1560/113, 1560/114, 1560/115, 1560/123, 1561/3, 1561/4, 1782/47, 1782/48, 1782/49, 1782/52, 3041 (původně st. 351) v katastrálním území Kněžpole u Uherského Hradiště.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto usnesení se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Zlínského kraje, odboru stavebního řádu, a to podáním učiněným u odboru výstavby a územního plánování Obecního úřadu Bílovice. Podle § 76 odst. 5 správního řádu odvolání nemá odkladný účinek.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvolání jen proti odůvodnění usnesení je nepřípustné.

Bc. Roman Kedruš  
vedoucí odboru

#### **Obdrží:**

**účastníci řízení (dodejky) do vlastních rukou**

**Účastníci dle ust. § 85 odst. 1, § 85 odst. 2 písm. a) a § 109 písm. a) až d) stavebního zákona**

Jana Sochorová, Za Humny č.p. 354, Jarošov, 686 01 Uherské Hradiště 1

Ing. Petr Suchánek, Ke Hrádku č.p. 576, Jarošov, 686 01 Uherské Hradiště 1

Ing. Martin Budař, Ke Hrádku č.p. 575, Jarošov, 686 01 Uherské Hradiště 1

Marie Suchánková, Za Humny č.p. 354, Jarošov, 686 01 Uherské Hradiště 1

Československá obchodní banka, a. s., IDDS: 8qvdk3s  
sídlo: Radlická č.p. 333/150, 150 00 Praha 5-Radlice  
FYTO, spol. s r.o., IDDS: q7w7fad  
sídlo: Pivovarská č.p. 536, Jarošov, 686 01 Uherské Hradiště 1  
KOVOP, spol. s r.o., IDDS: ukigqxp  
sídlo: Kněžpole č.p. 110, 687 12 Bílovice u Uherského Hradiště  
Obec Kněžpole, IDDS: fngbdmc  
sídlo: Kněžpole č.p. 125, 687 12 Bílovice u Uherského Hradiště  
Sberbank CZ, a.s., IDDS: f94gyc6  
sídlo: U Trezorky č.p. 921/2, Praha 5-Jinonice, 158 00 Praha 58

#### **účastníci řízení veřejnou vyhláškou**

##### **Účastníci dle ust. § 85 odst. 2 písm. b) a § 109 písm. e) a g) stavebního zákona**

Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., IDDS: qa7425t  
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň  
E.ON Distribuce, a.s., IDDS: nf5dxbu  
sídlo: F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1  
GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6  
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2  
Slovácké vodárny a kanalizace, a. s., IDDS: uh2gb5e  
sídlo: Za Olšávkou č.p. 290, Sady, 686 01 Uherské Hradiště 1

#### **Vlastníci sousedních pozemků, staveb na pozemcích a osoby mající k daným pozemkům a stavbám věcné právo:**

parc. č. st. 107/1, st. 315/3, st. 315/4, st. 315/6, st. 315/8, st. 345, st. 346, st. 348, st. 350, st. 382/1, st. 395, 484/1, st.529/2, st. 584 (původně 1560/32), st. 585 (původně 1560/15), 548/1, 548/2, 1540/1, 1540/2, 1541, 1544/1, 1560/1, 1560/4, 1560/7, 1560/14, 1560/15, 1560/22, 1560/23, 1560/27, 1560/29, 1560/30, 1560/32, 1560/52, 1560/53, 1560/54, 1560/61, 1560/77, 1560/78, 1560/79, 1560/80, 1560/92, 1560/108, 1560/113, 1560/114, 1560/115, 1560/123, 1561/3, 1561/4, 1782/47, 1782/48, 1782/49, 1782/52, 3041 (původně st. 351) v katastrálním území Kněžpole u Uherského Hradiště.

#### **dotčené správní úřady (dodejky)**

Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje, územní odbor Uherské Hradiště, IDDS: z3paa5u  
sídlo: Přílucká č.p. 213, Příluky, 760 01 Zlín 1  
Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, IDDS: xwsai7r  
sídlo: Havlíčkovo nábřeží č.p. 600, 760 01 Zlín 1  
Krajský úřad Zlínského kraje, odbor stavebního řádu a životního prostředí, IDDS: scsbwku  
sídlo: třída Tomáše Bati č.p. 21, 760 01 Zlín 1  
Městský úřad Uherské Hradiště, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, IDDS: ef2b3c5  
sídlo: Masarykovo náměstí č.p. 19, 686 01 Uherské Hradiště 1

#### **dále se doručí (dodejky)**

Obecní úřad Bílovice, Bílovice č.p. 70, 687 12 Bílovice u Uherského Hradiště – spolu se žádostí o vyvěšení  
Obecní úřad Kněžpole, IDDS: fngbdmc  
sídlo: Kněžpole č.p. 125, 687 12 Bílovice u Uherského Hradiště – spolu se žádostí o vyvěšení

Toto usnesení musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce Obecního úřadu Bílovice a Obecního úřadu Kněžpole a současně, dle § 25 odst. 2) správního řádu toto usnesení musí být

zveřejněno též způsobem umožňujícím dálkový přístup, a to také nejméně po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sňato dne:

.....

.....

Podpis a razítko orgánu - oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí tohoto usnesení a současně zveřejnění tohoto usnesení způsobem umožňujícím dálkový přístup.