



Spis. zn.: 198/2022/DR
Vyřizuje: Bc. Olga Drozdová – oprávněná úřední osoba
E-mail: drozdova@bilovice.cz
Telefon: +420 572 587 224

Bílovice, dne 18.08.2022

EG.D, a.s., Lidická č.p. 1873/36, 602 00 Brno 2

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ č. 06/2022

Obecní úřad Bílovice, odbor výstavby a územního plánování (dále jen "stavební úřad"), jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 22.06.2022 podala společnost **EG.D, a.s., IČO 28085400, Lidická č.p. 1873/36, 602 00 Brno 2**, kterou zastupuje společnost **VOLTECH, s.r.o., IČO 05084164, Na Drahách č.p. 728, 686 04 Kunovice** (dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

"Javorovec, Obec ČS, kabel NN"

na pozemcích parc. č. **st. 19** (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. **st. 20** (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. **st. 22** (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. **st. 25** (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. **st. 49** (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. **st. 65** (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. **st. 75** (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. **st. 76** (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. **st. 110** (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. **20** (ostatní plocha), parc. č. **21** (zahrada), parc. č. **24/1** (zahrada), parc. č. **24/2** (ostatní plocha), parc. č. **28/2** (ostatní plocha), parc. č. **32/3** (zahrada), parc. č. **186/3** (ostatní plocha), parc. č. **186/4** (ostatní plocha), parc. č. **186/5** (ostatní plocha), parc. č. **210/3** (zahrada), parc. č. **210/4** (zahrada), parc. č. **211/1** (zahrada), parc. č. **212/5** (zahrada), parc. č. **214/5** (vinice), parc. č. **416/2** (ostatní plocha), parc. č. **416/9** (ostatní plocha), parc. č. **417** (ostatní plocha), parc. č. **418/1** (ostatní plocha), parc. č. **418/2** (ostatní plocha), parc. č. **465** (ostatní plocha), vše v katastrálním území **Javorovec**.

Druh a účel umísťované stavby:

Jedná se o rozšíření distribuční sítě NN za účelem připojení nového odběrného místa (čerpací stanice tlakové kanalizace) a částečnou obnovu venkovního vedení NN v trase nového kabelového vedení NN. Ze stávající distribuční trafostanice T1 OBEC č. 411001 bude vedeno formou kabelové smyčky nové zemní kabelové vedení NN kabelem NAYY 4x150 mm², které bude ukončeno v nové kabelové rozpojovací skříni SR442/NK, R768599, která bude umístěna na společné hranici pozemků 186/3 a 186/4, vše k.ú. Javorovec. Do této nové skříně bude zaústěno stávající hlavní domovní vedení pro rodinný dům č.p. 423. Z kabelové rozpojovací skříně SR442/NK, R768599 bude dále vedeno nové kabelové vedení NAYY 4x150 mm², které bude vedeno jihovýchodním směrem, protlakem přes autobusovou točnu, dále v zeleném pásu podél panelové komunikace, přes zahrady až do místa stávajícího kabelového vedení NAYY 4x50 mm²,

kde byla založena v rámci stavby „Javorovec, Vosmanský, kabel NN, č.s. 1030056993“ rezervní kabelová chránička, do které bude nové kabelové vedení zataženo. Kabelové vedení bude dále pokračovat jižním směrem v zeleném pásu podél panelové komunikace, až do místa křížení komunikace, které bude provedeno protlakem. Za komunikací se kabelové vedení lomí západním směrem a pokračuje dále v zahradou a předzahrádkou až do místa nové kabelové smyčkovací skříně SS200/NK č. 1, která bude sloužit k přepojení stávajícího rodinného domu č.p. 351 a dále jako rezerva pro případnou výstavbu na parcele č. 255/2, k.ú. Javorovec.

Kabelové vedení NAYY 4x150 mm² dále pokračuje západním směrem podél komunikace a kolem rodinného domu č.p. 426, přes dlážděné stání, až do místa nové kabelové smyčkovací skříně SS100/NK č. 2, ze které bude přepojen rodinný dům č.p. 426. Kabelové vedení NAYY 4x150 mm² dále pokračuje západním směrem podél komunikace až do místa nové kabelové smyčkovací skříně SS100/NK č. 3, ze které bude přepojen stávající rodinný dům č.p. 311.

Kabelové vedení NAYY 4x150 mm² dále pokračuje západním směrem podél komunikace a částečně v ní, podél rodinného domu č.p. 311, dále protlakem přes vjezd a betonovou zídku, až do místa kabelové smyčky, která bude vedena jižním směrem za roh tohoto domu, kde bude kabelové vedení ukončeno v nové kabelové smyčkovací skříně SS100/NK č. 4, která bude umístěna vedle stávající elektroměrové skříně a která bude sloužit k přepojení rekonstruovaného rodinného domu č.p. 334.

Kabelové vedení NAYY 4x150 mm² dále pokračuje jihozápadním směrem podél plánované kanalizace směrem k potoku, dále přes tento potok až do místa nové kabelové rozpojovací skříně SR522/NK, R768600, která bude sloužit k připojení čerpací stanice.

Z kabelové rozpojovací skříně SR522/NK, R768600 bude vedeno nové kabelové vedení č. 1, kabelem NAYY 4x95 mm², západním směrem, přes komunikaci a za ní dále jižním směrem do nové kabelové smyčkovací skříně SS200/NK č. 5, ze které budou přepojeny rodinné domy č.p. 323 a 307. Kabelové vedení NAYY 4x95 mm² dále pokračuje jižním směrem podél komunikace v zeleném pásu, až na úroveň nové kabelové skříně SS200/NK č. 6, kde bude kabelové vedení ukončeno. Z této kabelové skříně bude přepojen rodinný dům č.p. 308. Z kabelové rozpojovací skříně SR522/NK, R768600 bude vedeno nové kabelové vedení č. 2 kabelem NAYY 4x95 mm², západním směrem, přes komunikaci a za ní dále severním směrem v souběhu s komunikací až do nové kabelové smyčkovací skříně SS100/NK č. 7, která bude sloužit k přepojení rodinného domu č.p. 342. Kabelové vedení NAYY 4x95 mm² dále pokračuje severním směrem, podél komunikace v zeleném pásu až do místa nové kabelové rozpojovací skříně SR522/NK, R768601, která bude umístěna v blízkosti stávajícího podpěrného bodu č. 14, kde bude kabelové vedení ukončeno. Z této nové kabelové skříně budou vedeny nové vývody na stávající venkovní vedení na podpěrném bodu č. 14, 2x 4x42/7 AlFe a 4x70 AlFe, které budou opatřeny svodiči přepětí a které budou připojeny na nové zemnění. Stávající rodinné domy č.p. 351, 426, 311, 334, 323, 342, 307, 308 budou opětovně napojeny z nového kabelového vedení NN. Pro předmětné objekty budou zřízena nová hlavní domovní vedení (HDV), která budou opětovně předána k užívání dotčeným odběratelům.

Kabelové vedení bude vedeno po pozemcích parc. č. 186/3, 186/4, 186/5, 416/9, 416/2, 210/3, 210/4, 211/1, 212/5, 418/1, 417, st. 75, st. 76, 465, 20, 21, st. 110, 418/2, st. 25, st. 49, 418/2, st. 25, st. 49, 24/1, 24/2, 32/3, st. 65, st. 20, 28/2, st. 22, st. 19, vše k.ú. Javorovec. Kabelové vedení bude uloženo ve výkopu o hloubce 0,80 m. Při uložení kabelového vedení v krajnici komunikace nebo v komunikaci bude kabelové vedení uloženo v minimální hloubce 1,20 m. Protlak pod komunikacemi a vjezdy budou prováděny v minimální hloubce 1,20 m. Uložení kabelového vedení před č.p. 311 bude provedeno ve výkopu o hloubce 1,50 m. Po provedené pokládce a přepojení rodinných domů na nové kabelové vedení NN bude provedena demontáž stávajícího nadzemního venkovního vedení AlFe 4x35 mm² a jeho podpěrných prvků v rozsahu od podpěrného bodu č. 14 až po č. 17. Podpěrný bod č. 14 bude ponechán, podpěrné body č. 15, č. 16, č. 17 a č. 52 budou demontovány. Dále budou demontovány nadzemní přípojky pro rodinné domy č.p. 334, 331, 426 a 351. Demontáž venkovního vedení bude provedena na parcelách 186/3, 186/4, 465, 418/2, 468, st. 76, 21, st. 110, st. 25, st. 28, st. 49, 28/2, st. 20, st. 22, st. 19 a st. 65, vše k.ú. Javorovec.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Pozemky parc. č. st. p. 19 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. st. 20 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. st. 22 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. st. 25 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. st. 49

(zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. st. 65 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. st. 75 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. st. 76 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. st. 110 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 20 (ostatní plocha), parc. č. 21 (zahrada), parc. č. 24/1 (zahrada), parc. č. 24/2 (ostatní plocha), parc. č. 28/2 (ostatní plocha), parc. č. 32/3 (zahrada), parc. č. 186/3 (ostatní plocha), parc. č. 186/4 (ostatní plocha), parc. č. 186/5 (ostatní plocha), parc. č. 210/3 (zahrada), parc. č. 210/4 (zahrada), parc. č. 211/1 (zahrada), parc. č. 212/5 (zahrada), parc. č. 214/5 (vinice), parc. č. 416/2 (ostatní plocha), parc. č. 416/9 (ostatní plocha), parc. č. 417 (ostatní plocha), parc. č. 418/1 (ostatní plocha), parc. č. 418/2 (ostatní plocha), parc. č. 465 (ostatní plocha), vše v katastrálním území Javorovec.

II. Stanoví podmínky pro umístění a provedení stavby:

1.

Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

2.

Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v územním řízení; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Projektant zodpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím ověřené projektové dokumentace a za proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu, technologického zařízení včetně vlivů na životní prostředí.

3.

Žadatel před zahájením realizace stavby zajistí v souladu s § 92 odst. 1) stavebního zákona zpracování dokumentace pro provádění stavby.

4.

Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.

5.

Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem; stavební podnikatel bude určen ve výběrovém řízení před zahájením stavby. Název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, včetně termínu zahájení stavby; bude sdělen stavebnímu úřadu před zahájením stavby.

6.

Jako nezbytný rozsah staveniště se vymezuje pozemek parc. č. st. 19 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. st. 20 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. st. 22 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. st. 25 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. st. 49 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. st. 65 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. st. 75 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. st. 76 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. st. 110 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 20 (ostatní plocha), parc. č. 21 (zahrada), parc. č. 24/1 (zahrada), parc. č. 24/2 (ostatní plocha), parc. č. 28/2 (ostatní plocha), parc. č. 32/3 (zahrada), parc. č. 186/3 (ostatní plocha), parc. č. 186/4 (ostatní plocha), parc. č. 186/5 (ostatní plocha), parc. č. 210/3 (zahrada), parc. č. 210/4 (zahrada), parc. č. 211/1 (zahrada), parc. č. 212/5 (zahrada), parc. č. 214/5 (vinice), parc. č. 416/2 (ostatní plocha), parc. č. 416/9 (ostatní plocha), parc. č. 417 (ostatní plocha), parc. č. 418/1 (ostatní plocha), parc. č. 418/2 (ostatní plocha), parc. č. 465 (ostatní plocha), vše v katastrálním území Javorovec.

7.

Stavebník je povinen vést přehledně záznamy o stavbě (stavební deník). U staveb, kde jsou stavebníky organizace, příp. právnické osoby, musí být označeno, kdo je stavebníkem, kdo stavbu provádí, jméno stavbyvedoucího a doba provádění stavby.

8.

Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.

9.

Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů a příslušné technické normy.

10.

Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

11.

Stavebník si zajistí vytyčení podzemních vedení veřejné technické infrastruktury (inženýrských sítí) přímo v terénu a dodrží podmínky vlastníků (oprávněných majetkových správců) jednotlivých sítí.

12.

Odpad ze stavby bude likvidován v souladu se zákonem číslo 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.

13.

Po dokončení stavby může být započato v užívání pouze na základě kolaudačního souhlasu v souladu s ust. § 122 stavebního zákona.

Podmínky vyplývající ze závazných stanovisek dotčených orgánů a z vyjádření dotčených vlastníků (oprávněných majetkových správců) veřejné dopravní a technické infrastruktury, které jsou stanoveny pro umístění a provedení stavby:

14.

Budou splněny podmínky a upozornění koordinovaného závazného stanoviska MěÚ Uherské Hradiště, odboru stavebního úřadu a životního prostředí, ze dne 13.05.2022, pod číslem jednacím MUUH-SŽP/24782/2022/MiV/KOS 0343:

Vodoprávní úřad:

- Budou dodrženy podmínky Lesy České republiky, s.p., uvedené ve stanovisku č.j. LCR942/005541/2022 ze dne 11.05.2022.

Orgán ochrany přírody a krajiny:

- Při realizaci stavby požadujeme postupovat v souladu se standardem péče o přírodu a krajinu SPPK 01 002:2017 Ochrana dřevin při stavební činnosti. Zejména výkopové práce v chráněném kořenovém prostoru stromů musí být prováděny ručním výkopem se selektivním přístupem k obnaženým kořenům nebo protlakem. Kořeny s průměrem od 30 mm na hraně výkopu ve směru ke stromu budou zachovány. V případě, že nebude jiné možné řešení a záměr si vyžádá kácení zapojených porostů dřevin o celkové ploše přesahující 40 m², je nutné zažádat o vydání povolení ke kácení dřevin ve smyslu ust. § 8 zákona OPK. Povolení ke kácení dřevin vydává příslušný obecní úřad, v jehož katastru se dřeviny nacházejí (OÚ Mistřice).

Ochrana zemědělského půdního fondu:

- Upozorňujeme, že stavbou jsou dotčeny pozemky, které jsou součástí zemědělského půdního fondu, stavebník je zde povinen dodržet ustanovení § 8 zákona o ochraně ZPF. Po ukončení stavebních prací požadujeme uvést plochy do původního stavu, aby mohly být užívány tak, jak jsou vedeny v katastru nemovitostí, tj. zahrada, trvalý travní porost.

15.

Budou splněny podmínky vyjádření státního podniku Lesy České republiky, s.p., OŘ jižní Morava, ze dne 11.05.2022:

Výše uvedeným záměrem jsou dotčeny zájmy Lesů České republiky, s. p., OŘ jižní Morava, pověřeným správou vodního toku pp č. 2 Olšovce, v km 4,2, ČHP 4-13-01-1310, IDVT10198 516. Souhlas se záměrem je vydán za podmínek:

- Zachování ochranného manipulačního pruhu drobných vodních toků pro vedení v souběhu s vodními toky, pro vedení NN (6 m od břehové hrany vodního toku) na obou březích VT,
- Trasa vedení nebude křížit vodní tok.

- Stavba nebude realizována na pozemcích vodního toku.

16.

Budou splněny podmínky vyjádření a souhlasu společnosti EG.D, a.s., ze dne 31.03.2022, pod značkou M40715-26173137:

- V zájmovém území výše uvedené stavby se nachází nadzemní vedení VN, distribuční trafostanice VN/NN, podzemní vedení NN, nadzemní vedení NN.

Udělujeme souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy ve smyslu § 46 odst. 11 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích, v platném znění, při splnění následujících podmínek:

- Při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou ohrozit předmětné distribuční a sdělovací zařízení, jste povinni dle zákona č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. učinit veškerá opatření, aby nedošlo ke škodám na výše uvedeném zařízení, na majetku nebo na zdraví osob elektrickým proudem, zejména tím, že zajistíte:
- V ochranných pásmech (dále jen OP) zařízení distribuční soustavy budou při realizaci uděleného souhlasu dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění, kde se konstatuje, že v OP těchto zařízení je zakázáno pod písmeny:
 - c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob
 - d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.
- Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení, vyskytujícího se v zájmovém území, do všech vyhotovení prováděcí dokumentace a jeho vyznačení dobře viditelným způsobem přímo v terénu. Jedná se zejména o místa křížení či souběhu trasy vedení s trasou pohybu mechanizace, s trasou vedení výkopů a podobně tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích OP trvale informováni.
- Objednání přesného vytyčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu, a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen pro jednoznačné stanovení jeho polohy provést na určených místech a v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu podle pokynů zaměstnanců EG.D, a.s., (dále jen EGD).
- Provádění zemních prací v OP kabelového vedení výhradně klasickým ručním nářadím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.
- Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení, atp.) tak, aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou. Označení výstražnými tabulkami bude provedeno podle pokynů pracovníka EGD. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhrazuje při vytyčení nebo po jeho odkrytí.
- Vyřešení způsobu provedení souběhů a křížem výše zmíněné akce s distribučním zařízením bude odpovídat příslušným ČSN normám. Přizvání zástupce EGD ke kontrole křížovatek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky budou poruchy, vzniklé na zařízení, odstraňovány na náklady investora stavby.
- Po dokončení musí stavba z pohledu ochrany před provozními a poruchovými vlivy distribuční soustavy odpovídat příslušným normám, zejména PNE 33 3301, PNE 33 3302, PNE 34 1050, ČSN EN 50 341-1, PNE 33 0000-1, ČSN EN 50 522, ČSN EN 61 936-1, ČSN 73 6005.
- Po dokončení stavby připomínáme, že v OP distribučního zařízení je dále zakázáno:
 - a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky,
 - b) provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce,
 - c) u nadzemního vedení nechávat růst porosty nad výšku 3,00 m,
 - d) u podzemního vedení vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanismy o celkové hmotnosti nad 6 t.
- Veškerá stavební činnost v OP distribučního a sdělovacího zařízení bude před jejím zahájením konzultována s příslušným správcem zařízení, který stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50 110-1.

- Veškeré práce s mechanizací, jejichž části se za provozu mohou přiblížit k vodičům v OP nadzemního vedení VN a výkopové práce v OP podzemního vedení VN, je nutno provádět za beznapětového stavu vedení a vypnutí požadujeme objednat nejméně 25 kalendářních dnů předem. Práce s mechanizací v OP vedení VVN je nutno provádět za beznapětového stavu vedení a vypnutí požadujeme objednat nejpozději do 10. dne předchozího měsíce.
- Uhrazení veškerých nákladů na práce vyvolané stavbou (hradí investor stavby), není-li písemnou dohodou stanoveno jinak.
- Neporušení stability podpěrných bodů nadzemního vedení a nenarušení podzemní uzemňovací soustavy.
- Ohlášení jakéhokoliv poškození distribučního a sdělovacího zařízení na Nonstop linku EG.D.
- V případě nedodržení vzdáleností a podmínek dle norem a platných právních předpisů nesouhlasíme po ukončení stavby s její kolaudací.

17.

Budou splněny podmínky vyjádření společnosti GasNet Služby, s.r.o., ze dne 07.04.2022, pod značkou 5002590609:

- V zájmovém území stavby se nachází tato plynárenská zařízení a plynovodní přípojky: STL PE 63 a PE 90 plynovody vč. přípojek
- Požadujeme respektovat průběh a ochranné pásmo plynárenského zařízení.
- Křížení a souběh inž. sítí s plynovodním zařízením musí být v souladu s ČSN 73 6005, tab. 1 a 2.
- Při křížení kabelů NN s plynárenským zařízením bude kabel v místě křížení uložen výhradně do betonové tvárnice chráničky nebo korytka. Křížení bude kolmé. Přesah betonové chráničky u STL plynovodů musí být minimálně do vzdálenosti 1,00 m na obě strany plynovodu. Případný spoj betonové chráničky musí být v co největší vzdálenosti od plynovodu. Mezi betonovou chráničkou a plynovodem musí být zhutněná vrstva písku. Odstupová vzdálenost obrysu chráničky od obrysu plynárenského zařízení a plynovodních přípojek bude provedena v souladu s ČSN 73 6005.
- V případě křížení zemnicí sítě s plynovodní sítí požadujeme provést následující opatření: křížení bude kolmé nebo pod úhlem max. 60 st., při křížení zemnicích pásků s plynovým potrubím PE bude realizována požární přepážka, která bude tvořena z betonové dlaždice 0,50 x 0,50 x 0,05 m, která místo křížení přesáhne na každou stranu o 0,20 m, páska uzemnění bude uložena 0,10 m pod kabelem v hloubce 0,70 m a položena v místě křížení na betonovou dlaždici. Uvedená opatření slouží k zamezení případných tepelných vlivů od uzemňovací pásky (zemnicí sítě) na plynárenská zařízení a přípojky.
- Stavební objekty (včetně betonových patek, rozvodných pilířů volně stojících, sloupů NN atd.) musí být umístěny min. 1,00 m od plynárenských vedení - měřeno kolmo na půdorysný obrys potrubí.
- Při realizaci stavby je nutno dodržovat veškerá pravidla stanovená pro práce v ochranném pásmu (OP) plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, které činí 1,00 m na každou stranu měřeno kolmo od obrysu plynovodu a přípojek. V tomto pásmu nesmí být umístovány žádné nadzemní stavby, prováděna skládka materiálu a výšková úprava terénu, Veškeré stavební práce budou prováděny v OP výhradně ručním způsobem a musí být vykonávány tak, aby v žádném případě nenarušily bezpečný provoz uvedených plynárenských zařízení a plynovodních přípojek.
- Pokud realizace stavby vyvolá výškovou nebo směrovou úpravu trasy plynárenského zařízení, bude toto posuzováno jako přeložka. Náklady budou hrazeny investorem stavby.
- Současně si vyhrajujeme upřesnění nebo rozšíření našich podmínek při zjištění situace na místě.
- Před zahájením prací bude provedeno vytyčení PZ a v průběhu výstavby před záhozem bude provedena kontrola souběhu a křížení.
- V rozsahu této stavby souhlasíme s povolením stavby dle zákona 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Pokud bude třeba pro provedení stavby ohlášení, stavební povolení, veřejnoprávní smlouva o provedení stavby nebo oznámení stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora, stavebník požádá GasNet, s.r.o., před jedním z výše uvedených povolovacích režimů o stanovisko k projektové dokumentaci, nebo k obdobné dokumentaci podle stavebního zákona.
- Plynárenská zařízení a plynovodní přípojky (dále jen PZ) jsou dle ust. § 2925 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, provozovány jako zařízení zvlášť nebezpečná a z tohoto důvodu jsou chráněna ochranným pásmem dle zákona č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Rozsah ochranného pásma je stanoven v zákoně č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

- Stavební činnosti je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených ve stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti považovány dle § 68 zákona č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně. Nedodržení podmínek uvedených ve stanovisku zakládá odpovědnost stavebníka za vzniklé škody. Za stavební činnosti se pro účely stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu PZ (tzn. bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost PZ (např. trhací práce, sesuvy půdy, vibrace, apod.). Případné zřizování stavenišť, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak). Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů požadujeme zabezpečit případný přejezd přes PZ uložením betonových panelů v místě přejezdu PZ.

Při realizaci stavby budou dodrženy tyto podmínky pro provádění stavební činnosti:

- Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení PZ.
- Vytyčení trasy provede příslušná regionální oblast. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení PZ (sondou) je povinen provést stavebník na svůj náklad.
- Bez vytyčení trasy a přesného určení uložení PZ stavebníkem nesmí být vlastní stavební činnost zahájena. Vytyčení považujeme za zahájení stavební činnosti v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ. Protokol o vytyčení má platnost 2 měsíce.
- Stavebník je povinen stavebnímu podnikateli prokazatelně předat kopii stanoviska. Převzetí kopie stvrdí stavební podnikatel stavebníkovi svým podpisem a zápisem do stavebního deníku. Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou PZ, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.
- Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 01, TPG 702 04, TPG 700 03, zákon č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.
- Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu PZ vč. přesného určení uložení PZ je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození PZ nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.
- V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení PZ v místě křížení na náklady stavebníka. Technologie musí být navržena tak, aby v místě křížení nebo souběhu s PZ byl dostatečný stranový nebo výškový odstup od PZ, který zajistí nepoškození PZ během prací, a to s ohledem na použitou bezvýkopovou technologii a všechny její účinky na okolní terén. V případě, že nemůže být tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.
- Odkrytá PZ budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečena proti jejich poškození.
- Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na PZ, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.
- Bude zachována hloubka uložení PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
- Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození PZ (vč. drobných vrypů do PE potrubí, poškození izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie, markeru atd.).
- Před provedením zásypu výkopu a v průběhu stavby bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu PZ. Povinnost kontroly se vztahuje i na PZ, která nebyla odhalena. Kontrolu provede příslušná regionální oblast. Předmětem kontroly je také ověření dodržení stanovené odstupové vzdálenosti staveb, které byly povoleny v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být PZ zasypána. Stavebník je povinen na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ.
- Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, to vše v souladu s předpisem provozovatele distribuční soustavy „Zásady pro projektování, výstavbu, rekonstrukce a opravy“

a v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04. Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklapy a nadzemní prvky PZ.

- Pokud stavebník nedodrží podmínky stanovené stanoviskem, bude činnost stavebníka vyhodnocena provozovatelem PZ jako narušení ochranného nebo bezpečnostního pásma PZ a budou z toho vyvozeny příslušné důsledky.
- V případě dotčení pozemku v majetku společnosti GasNet, s.r.o., je třeba dále projednat smluvní vztah k tomuto pozemku. Za správnost a úplnost dokumentace předložené s žádostí včetně jejího souladu s platnými předpisy plně zodpovídá její zpracovatel. Stanovisko nenahrazuje případná další stanoviska k jiným částem stavby.

18.

Budou splněny podmínky vyjádření společnosti Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., ze dne 24.03.2022, pod číslem jednacím 584348/22:

- Dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací (dále jen „SEK“) společnosti CETIN a.s. Společnost CETIN a.s. za podmínky splnění bodu III vyjádření souhlasí, aby stavebník a/nebo žadatel, je-li stavebníkem, v zájmovém území vyznačeném v žádosti, provedl stavbu a/nebo činnosti povolené příslušným správním rozhodnutím vydaným dle stavebního zákona:
- Stavebník a/nebo žadatel, je-li stavebníkem, je povinen řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí vyjádření.
- Pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí vždy takové přeložení SEK její vlastník, společnost CETIN a.s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení. Pro účely přeložení SEK dle bodu IV vyjádření je stavebník povinen uzavřít se společností CETIN a.s. Smlouvu o realizaci překládky SEK.

19.

Budou splněny podmínky vyjádření společnosti Slovácké vodárny a kanalizace, a.s., ze dne 08.04.2022, pod číslem jednacím SVK/MM/2022/0658:

- Při stavbě dojde ke střetu s vodohospodářským zařízením ve správě společnosti Slovácké vodárny a kanalizace, a. s., (dále jen vodohospodářské zařízení).
 - Před zahájením zemních prací je nutno požádat o vytýčení vodohospodářského zařízení.
- SVK, a. s. Uh. Hradiště souhlasí s realizací za níže uvedených podmínek:
- Z prostorových důvodů v dané lokalitě požadujeme, aby byla trasa kabelového vedení upřesněna v místech souběhu s vodovodním řadem po vytýčení kanalizačního zařízení a následně po provedení výkopových prací se zástupcem provozu kanalizací středisko Uh. Hradiště. O tomto musí být sepsán zápis ve stavebním deníku.
 - Z důvodu umístění kabelu NN v ochranném pásmu vodovodu pro veřejnou potřebu u RD č. p. 311 bude v těchto místech proveden řízený protlak vedený v hloubce minimálně pod úroveň uložení řadu.
 - V zájmovém území se nachází stávající vodovodní zařízení, které nesmí být stavebními stroji a pracemi dotčeno. Zemina z výkopů nesmí být ukládána na poklapy tohoto zařízení, které musí zůstat trvale přístupné. V případě poškození je nutno jej uvést do původního stavu na náklady investora.
 - Při výstavbě požadujeme dodržet všeobecné podmínky - viz samostatná příloha k vyjádření.
 - Jakákoliv změna oproti odsouhlasené PD musí být před zahájením prací na stavbě předložena na SVK, a. s., Uherské Hradiště k vyjádření.

20.

Budou splněny podmínky vyjádření obce Mistřice ze dne 15.06.2022:

Obec Mistřice požaduje naplnění těchto podmínek:

- Požadujeme zabezpečení splavování hlíny ze svahu (v případě, že bude kopáno ve svahu nebo v těsné blízkosti) pomocí betonových zatravnovacích tvárníc - cca 2 tvárnice na 1 bm trasy. Jedná se o úsek od rozvaděče SS100/NK č. 7 po rozvaděč R768601/SR522/NK.
- Hloubka výkopu min. 1,20 m, přechod přes místní komunikaci provést buď překopem, nebo protlakem včetně ochranné trubky. V případě překopu místní komunikace: výkop bude zasypán kamenivem frakce

- 0 - 63 se zhutněním v celém profilu, asfaltbetonový povrch komunikace bude proveden s přesahem na každou stranu výkopu v šíři 30 cm včetně provedení zalití spáry.
- Před zahájením výkopových prací na obecním pozemku je nutné zažádat o souhlas se zvláštním užíváním veřejného prostranství v souladu v platnou obecně závaznou vyhláškou obce Místřice č. 2/2019 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství.
 - Oznámit Obecnímu úřadu zahájení stavebních prací nejpozději 14 dní předem.
 - Zajistit stálou průjezdnost stavbou včetně zajištění nezbytného dopravního značení.
 - Veškeré povrchy budou následně uvedeny do původního stavu a předány vlastníkovi prostřednictvím předávacího protokolu se záruční dobou 24 měsíců. Bez tohoto protokolu nebude obec souhlasit s uvedením stavby do provozu.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

EG.D, a.s., Lidická č.p. 1873/36, 602 00 Brno 2

Obec Místřice, Místřice č.p. 9, 687 12 Bílovice u Uherského Hradiště

Jan Gajdůšek, nar. 01.09.1974, Větrná č.p. 4606, 760 05 Zlín 5

Lubomír Hanáček, nar. 21.09.1953, Javorovec č.p. 307, 687 12 Bílovice u Uherského Hradiště

Blažena Hanáčková, nar. 17.12.1956, Javorovec č.p. 307, 687 12 Bílovice u Uherského Hradiště

Eva Hanáčková, nar. 20.10.1950, Pod Svahy č.p. 996, 686 01 Uherské Hradiště 1

Zdeňka Hanáčková, nar. 18.03.1952, SNP č.p. 1181, 765 02 Otrokovice 2

Petra Hlušková, nar. 10.04.1979, Javorovec č.p. 342, 687 12 Bílovice u Uherského Hradiště

Vladimíra Hubáčková, nar. 01.04.1952, Nedachlebice č.p. 269, 687 12 Bílovice u Uherského Hradiště

Mgr. Tomáš Chrástek, nar. 16.01.1987, Javorovec č.p. 334, 687 12 Bílovice u Uherského Hradiště

Mgr. Eliška Chrátková Kohelová, nar. 03.04.1987, VI. Perutky č.p. 1268, 686 05 Uherské Hradiště 5

Rostislav Kůra, nar. 26.11.1966, Louky č.p. 437, 686 01 Uherské Hradiště 1

Renata Kůrová, nar. 22.12.1967, Louky č.p. 437, 686 01 Uherské Hradiště 1

Martina Rygulská, nar. 01.09.1973, Javorovec č.p. 423, 687 12 Bílovice u Uherského Hradiště

Aleš Rygulski, nar. 21.10.1975, Javorovec č.p. 423, 687 12 Bílovice u Uherského Hradiště

Martin Stoklasa, nar. 28.02.1975, Místřice č.p. 267, 687 12 Bílovice u Uherského Hradiště

Stanislav Švec, nar. 31.10.1975, Javorovec č.p. 426, 687 12 Bílovice u Uherského Hradiště

Ing. Miluše Taláková, nar. 25.01.1964, Vladislava Perutky č.p. 1279, 686 05 Uherské Hradiště 5

Marie Tomková, nar. 21.01.1974, Bílovice č.p. 460, 687 12 Bílovice u Uherského Hradiště

Ing. Ludmila Trojková, nar. 01.02.1993, Bílovice č.p. 535, 687 12 Bílovice u Uherského Hradiště

Michaela Varmužová, nar. 03.10.1975, Selská č.p. 17/51, 614 00 Brno 14

František Vlachynský, nar. 18.09.1953, Javorovec č.p. 378, 687 12 Bílovice u Uherského Hradiště

Odůvodnění:

Dne 22.06.2022 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil dne 14.07.2022 zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Stavba "Javorovec, Obec ČS, kabel NN" na pozemcích parc. č. st. 19 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. st. 20 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. st. 22 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. st. 25 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. st. 49 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. st. 65 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. st. 75 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. st. 76 (zastavěná plocha a nádvoří),

parc. č. st. 110 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 20 (ostatní plocha), parc. č. 21 (zahrada), parc. č. 24/1 (zahrada), parc. č. 24/2 (ostatní plocha), parc. č. 28/2 (ostatní plocha), parc. č. 32/3 (zahrada), parc. č. 186/3 (ostatní plocha), parc. č. 186/4 (ostatní plocha), parc. č. 186/5 (ostatní plocha), parc. č. 210/3 (zahrada), parc. č. 210/4 (zahrada), parc. č. 211/1 (zahrada), parc. č. 212/5 (zahrada), parc. č. 214/5 (vinice), parc. č. 416/2 (ostatní plocha), parc. č. 416/9 (ostatní plocha), parc. č. 417 (ostatní plocha), parc. č. 418/1 (ostatní plocha), parc. č. 418/2 (ostatní plocha), parc. č. 465 (ostatní plocha), vše v katastrálním území Javorovec, v souladu s ustanovením § 103 odst. 1) písm. e) bod 5) stavebního zákona nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení.

K žádosti kromě výše uvedených stanovisek, vyjádření apod. byly doloženy tyto doklady a podklady:

- Kopie katastrální mapy pořízená zabezpečeným dálkovým přístupem dne 11.07.2022
- Plná moc k zastupování žadatele (stavebníka) ze dne 17.01.2022.
- Souhlasy vlastníků pozemků nebo staveb dle § 184a stavebního zákona.
- Vyjádření Archeologického ústavu AV ČR, Brno, v.v.i., ze dne 22.03.2022, pod číslem jednacím ARUB/2459/2022.

Projektovou dokumentaci zpracoval:

- Ing. Tomáš Margetík, autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb (ČKAIT 1006457).

Vlastnická práva k dotčeným pozemkům parc. č. st. 19 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. st. 20 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. st. 22 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. st. 25 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. st. 49 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. st. 65 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. st. 75 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. st. 76 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. st. 110 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 20 (ostatní plocha), parc. č. 21 (zahrada), parc. č. 24/1 (zahrada), parc. č. 24/2 (ostatní plocha), parc. č. 28/2 (ostatní plocha), parc. č. 32/3 (zahrada), parc. č. 186/3 (ostatní plocha), parc. č. 186/4 (ostatní plocha), parc. č. 186/5 (ostatní plocha), parc. č. 210/3 (zahrada), parc. č. 210/4 (zahrada), parc. č. 211/1 (zahrada), parc. č. 212/5 (zahrada), parc. č. 214/5 (vinice), parc. č. 416/2 (ostatní plocha), parc. č. 416/9 (ostatní plocha), parc. č. 417 (ostatní plocha), parc. č. 418/1 (ostatní plocha), parc. č. 418/2 (ostatní plocha), parc. č. 465 (ostatní plocha) a stavbám na nich, vše v katastrálním území Javorovec, byla prokázána výpisy z katastru nemovitostí - list vlastnictví č. 1, 131, 485, 677, 610, 503, 404, 277, 319, 777, 779, 382, 584, 658, 748, 675, vše k.ú. Javorovec, které byly pořízeny stavebním úřadem pomocí dálkového přístupu dne 12.07.2022.

Vlastníky těchto pozemků jsou obec Mistřice, Mistřice č.p. 9, 687 12 Bílovice u Uherského Hradiště, Jan Gajdůšek, nar. 01.09.1974, Větrná č.p. 4606, 760 05 Zlín 5, Lubomír Hanáček, nar. 21.09.1953, Javorovec č.p. 307, 687 12 Bílovice u Uherského Hradiště, Blažena Hanáčková, nar. 17.12.1956, Javorovec č.p. 307, 687 12 Bílovice u Uherského Hradiště, Eva Hanáčková, nar. 20.10.1950, Pod Svahy č.p. 996, 686 01 Uherské Hradiště 1, Zdeňka Hanáčková, nar. 18.03.1952, SNP č.p. 1181, 765 02 Otrokovice 2, Petra Hlůšková, nar. 10.04.1979, Javorovec č.p. 342, 687 12 Bílovice u Uherského Hradiště, Vladimíra Hubáčková, nar. 01.04.1952, Nedachlebice č.p. 269, 687 12 Bílovice u Uherského Hradiště, Mgr. Tomáš Chrástek, nar. 16.01.1987, Javorovec č.p. 334, 687 12 Bílovice u Uherského Hradiště, Mgr. Eliška Chrástkova Kohelová, nar. 03.04.1987, VI. Perutky č.p. 1268, 686 05 Uherské Hradiště 5, Rostislav Kůra, nar. 26.11.1966, Louky č.p. 437, 686 01 Uherské Hradiště 1, Renata Kůrová, nar. 22.12.1967, Louky č.p. 437, 686 01 Uherské Hradiště 1, Martina Rygulska, nar. 01.09.1973, Javorovec č.p. 423, 687 12 Bílovice u Uherského Hradiště, Aleš Rygulski, nar. 21.10.1975, Javorovec č.p. 423, 687 12 Bílovice u Uherského Hradiště, Martin Stoklasa, nar. 28.02.1975, Mistřice č.p. 267, 687 12 Bílovice u Uherského Hradiště, Stanislav Švec, nar. 31.10.1975, Javorovec č.p. 426, 687 12 Bílovice u Uherského Hradiště, Ing. Miluše Taláková, nar. 25.01.1964, Vladislava Perutky č.p. 1279, 686 05 Uherské Hradiště 5, Marie Tomková, nar. 21.01.1974, Bílovice č.p. 460, 687 12 Bílovice u Uherského Hradiště, Ing. Ludmila Trojková, nar. 01.02.1993, Bílovice č.p. 535, 687 12 Bílovice u Uherského Hradiště, Michaela Varmužová, nar. 03.10.1975, Selská č.p. 17/51, 614 00 Brno 14, František Vlachynský, nar. 18.09.1953, Javorovec č.p. 378, 687 12 Bílovice u Uherského Hradiště.

Stavebník doložil písemný souhlas vlastníků těchto pozemků s umístěním a provedením stavebního záměru podle § 184a stavebního zákona.

Při vymezování okruhu účastníků územního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle § 85 stavebního zákona, přísluší jen a pouze těmto účastníkům územního řízení:

- odst. 1) písm. a) žadatel: EG.D, a.s., Lidická č.p. 1873/36, 602 00 Brno 2,

- odst. 1) písm. b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn: obec Mistřice, Mistřice č.p. 9, 687 12 Bílovice u Uherského Hradiště,

- odst. 2) písm. a) vlastník (popř. oprávněný majetkový správce) pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě – pro pozemky parc. č. st. 19, st. 20, st. 22, st. 25, st. 49, st. 65, st. 75, st. 76, st. 110 a staveb č.p. 311, 351, 334, 342, 307, 308, 323 na nich a pro pozemky parc. č. 20, 21, 24/1, 24/2, 28/2, 32/3, 186/3, 186/4, 186/5, 210/3, 210/4, 211/1, 212/5, 214/5, 416/2, 416/9, 417, 418/1, 418/2, 465, vše v katastrálním území Javorovec: obec Mistřice, Mistřice č.p. 9, 687 12 Bílovice u Uherského Hradiště, Jan Gajdůšek, Větrná č.p. 4606, 760 05 Zlín 5, Josef Hanáček, SNP č.p. 1181, 765 02 Otrokovice 2, Lubomír Hanáček, Javorovec č.p. 307, 687 12 Bílovice u Uherského Hradiště, Blažena Hanáčková, Javorovec č.p. 307, 687 12 Bílovice u Uherského Hradiště, Eva Hanáčková, Pod Svahy č.p. 996, 686 01 Uherské Hradiště 1, Zdeňka Hanáčková, SNP č.p. 1181, 765 02 Otrokovice 2, Petra Hlušková, Javorovec č.p. 342, 687 12 Bílovice u Uherského Hradiště, Vladimíra Hubáčková, Nedachlebice č.p. 269, 687 12 Bílovice u Uherského Hradiště, Mgr. Tomáš Chrástek, Javorovec č.p. 334, 687 12 Bílovice u Uherského Hradiště, Mgr. Eliška Chrástkova Kohelová, Vladislava Perutky č.p. 1268, 686 05 Uherské Hradiště 5, Rostislav Kůra, Louky č.p. 437, 686 01 Uherské Hradiště 1, Renata Kůrová, Louky č.p. 437, 686 01 Uherské Hradiště 1, Martina Rygulská, Javorovec č.p. 423, 687 12 Bílovice u Uherského Hradiště, Aleš Rygulský, Javorovec č.p. 423, 687 12 Bílovice u Uherského Hradiště, Martin Stoklasa, Mistřice č.p. 267, 687 12 Bílovice u Uherského Hradiště, Stanislav Švec, Javorovec č.p. 426, 687 12 Bílovice u Uherského Hradiště, Ing. Miluše Taláková, Vladislava Perutky č.p. 1279, 686 05 Uherské Hradiště 5, Marie Tomková, Bílovice č.p. 460, 687 12 Bílovice u Uherského Hradiště, Ing. Ludmila Trojková, Bílovice č.p. 535, 687 12 Bílovice u Uherského Hradiště, František Vaněk, Sokolovská č.p. 509, 686 01 Uherské Hradiště 1, Michaela Varmužová, Selská č.p. 17/51, 614 00 Brno 14, František Vlachynský, Javorovec č.p. 378, 687 12 Bílovice u Uherského Hradiště, Aktivafin s.r.o., 1. máje č.p. 283/15, 767 01 Kroměříž 1, eMIF Invest SE, Dlouhá č.p. 730/35, 110 00 Praha 1, KREDIT FINANCE, s.r.o., 1. máje č.p. 540, 739 61 Třinec 1, Raiffeisen stavební spořitelna a.s., Koněvova č.p. 2747/99, 130 00 Praha 3, Státní fond podpory investic, Vinohradská č.p. 1896/46, 120 00 Praha 2),

- odst. 2) písm. b) osoby (popř. oprávnění správci), jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám (vč. veřejné dopravní a technické infrastruktury) anebo sousedním pozemkům nebo stavbám (vč. veřejné dopravní a technické infrastruktury) na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno – pro pozemky parc. č. st. 18/1, st. 21/2, st. 26, parc. č. 34/1, parc. č. 34/3, parc. č. 186/6, parc. č. 186/7, parc. č. 214/4, parc. č. 255/2, parc. č. 418/5, parc. č. 418/8 a k sousedním stavbám Mistřice, Javorovec, č.p. 335, 426, vše v katastrálním území Javorovec: Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň, GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská č.p. 499/1, Zábřdovice, 602 00 Brno 2, Slovácké vodárny a kanalizace, a.s., Za Olšávkou č.p. 290, Sady, 686 01 Uherské Hradiště 1, Lesy České republiky, s.p., Přemyslova č.p. 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8, Archeologický ústav AV ČR, Brno, v. v. i., Čechyňská č.p. 363/19, Trnitá, 602 00 Brno 2, obec Mistřice, Mistřice č.p. 9, 687 12 Bílovice u Uherského Hradiště, Jiří Malina, Mistřice č.p. 28, 687 12 Bílovice u Uherského Hradiště, Anna Stašková, Javorovec č.p. 335, 687 12 Bílovice u Uherského Hradiště, Miroslav Šácha, Louky č.p. 497, 686 01 Uherské Hradiště 1, Jarmila Šachová, Louky č.p. 497, 686 01 Uherské Hradiště 1, Stanislav Švec, Javorovec č.p. 426, 687 12 Bílovice u Uherského Hradiště, Markéta Švecová, Javorovec č.p. 426, 687 12 Bílovice u Uherského Hradiště, Marie Tomková, Bílovice č.p. 460, 687 12 Bílovice u Uherského Hradiště, Bureš, František, Mistřice č.p. 327, 687 12 Bílovice u Uherského Hradiště, Burešová, Emílie, Mistřice č.p. 327, 687 12 Bílovice u Uherského Hradiště.

Vlastnická ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena. Účastníky řízení nejsou případní nájemci bytových, nebytových prostor nebo pozemků.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Zlínského kraje, odboru stavebního řádu, a to podáním učiněným u odboru výstavby a územního plánování Obecního úřadu Bílovice.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Bc. Olga Drozdová
referent odboru

Obdrží:

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 1 stavebního zákona (doporučeně):

VOLTECH, s.r.o., IDDS: 7xcvr7f

sídlo: Na Drahách č.p. 728, 686 04 Kunovice

zastoupení pro: EG.D, a.s., Lidická č.p. 1873/36, 602 00 Brno 2

Obec Mistřice, IDDS: 549bvew

sídlo: Mistřice č.p. 9, 687 12 Bílovice u Uherského Hradiště

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona (doručuje se veřejnou vyhláškou):

Jan Gajdůšek, Větrná č.p. 4606, 760 05 Zlín 5
Josef Hanáček, SNP č.p. 1181, Kvítkovice, 765 02 Otrokovice 2
Lubomír Hanáček, Javorovec č.p. 307, Mistřice, 687 12 Bílovice u Uherského Hradiště
Blažena Hanáčková, Javorovec č.p. 307, Mistřice, 687 12 Bílovice u Uherského Hradiště
Eva Hanáčková, Pod Svahy č.p. 996, 686 01 Uherské Hradiště 1
Zdeňka Hanáčková, SNP č.p. 1181, Kvítkovice, 765 02 Otrokovice 2
Petra Hlušková, Javorovec č.p. 342, Mistřice, 687 12 Bílovice u Uherského Hradiště
Vladimíra Hubáčková, Nedachlebice č.p. 269, 687 12 Bílovice u Uherského Hradiště
Mgr. Tomáš Chrástek, Javorovec č.p. 334, Mistřice, 687 12 Bílovice u Uherského Hradiště
Mgr. Eliška Chrátková Kohelová, Vladislava Perutky č.p. 1268, Mařatice, 686 05 Uherské Hradiště 5
Rostislav Kůra, Louky č.p. 437, Jarošov, 686 01 Uherské Hradiště 1
Renata Kůrová, Louky č.p. 437, Jarošov, 686 01 Uherské Hradiště 1
Martina Rygulská, Javorovec č.p. 423, Mistřice, 687 12 Bílovice u Uherského Hradiště
Aleš Rygulski, Javorovec č.p. 423, Mistřice, 687 12 Bílovice u Uherského Hradiště
Martin Stoklasa, Mistřice č.p. 267, 687 12 Bílovice u Uherského Hradiště
Stanislav Švec, Javorovec č.p. 426, Mistřice, 687 12 Bílovice u Uherského Hradiště
Ing. Miluše Taláková, Vladislava Perutky č.p. 1279, Mařatice, 686 05 Uherské Hradiště 5
Marie Tomková, Bílovice č.p. 460, 687 12 Bílovice u Uherského Hradiště
Ing. Ludmila Trojková, Bílovice č.p. 535, 687 12 Bílovice u Uherského Hradiště
František Vaněk, Sokolovská č.p. 509, Mařatice, 686 01 Uherské Hradiště 1
Michaela Varmužová, Selská č.p. 17/51, Maloměřice, 614 00 Brno 14
František Vlachynský, Javorovec č.p. 378, Mistřice, 687 12 Bílovice u Uherského Hradiště
Aktivařin s.r.o., IDDS: 48hsqid
 sídl: 1. máje č.p. 283/15, 767 01 Kroměříž 1
eMIF Invest SE, IDDS: 7fqfjjg
 sídl: Dlouhá č.p. 730/35, 110 00 Praha 1-Staré Město
KREDIT FINANCE, s.r.o., IDDS: ggygw93
 sídl: 1. máje č.p. 540, Staré Město, 739 61 Třinec 1
Raiffeisen stavební spořitelna a.s., IDDS: f6qr5pb
 sídl: Koněvova č.p. 2747/99, 130 00 Praha 3-Žižkov
Státní fond podpory investic, IDDS: wikaiz5
 sídl: Vinohradská č.p. 1896/46, 120 00 Praha 2-Vinohrady

Dotčené orgány (doporučeně):

Městský úřad Uherské Hradiště, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, IDDS: ef2b3c5
 sídl: Masarykovo náměstí č.p. 19, 686 01 Uherské Hradiště 1

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona (doručuje se veřejnou vyhláškou):

Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., IDDS: qa7425t
 sídl: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
 sídl: Plynárenská č.p. 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2
Slovácké vodárny a kanalizace, a.s., IDDS: uh2gb5e
 sídl: Za Olšávkou č.p. 290, Sady, 686 01 Uherské Hradiště 1
Lesy České republiky, s.p., IDDS: e8jcfns
 sídl: Přemyslova č.p. 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8
Archeologický ústav AV ČR, Brno, v. v. i., IDDS: xnjf5zy
 sídl: Čechyňská č.p. 363/19, Trnitá, 602 00 Brno 2
Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům: parc. č. st. 18/1, st. 21/2, st. 26, parc. č. 34/1, parc. č. 34/3, parc. č. 186/6, parc. č. 186/7, parc. č. 214/4, parc. č. 255/2, parc. č. 418/5, parc. č. 418/8, vše v katastrálním území Javorovec.
Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám: Mistřice, Javorovec č.p. 335, 426.

K vyvěšení a podání zprávy stavebnímu úřadu o datu vyvěšení a sejmutí oznámení a o zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup:**Obecní úřad Bílovice, Bílovice č.p. 70, 687 12 Bílovice u Uherského Hradiště**

Toto oznámení musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce Obecního úřadu Bílovice, Bílovice č.p. 70, a současně, podle ust. § 25 odst. 2 zákona číslo 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, musí být zveřejněno též způsobem umožňujícím dálkový přístup, a to také nejméně po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sňato dne:.....

Podpis a razítko orgánu - oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí tohoto oznámení a současně zveřejnění umožňujícím dálkový přístup.

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obecní úřad Mistřice, Mistřice č.p. 9, 687 12 Bílovice u Uherského Hradiště

Toto oznámení musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce Obecního úřadu Mistřice, Mistřice č.p. 9, a současně, podle ust. § 25 odst. 2 zákona číslo 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, musí být zveřejněno též způsobem umožňujícím dálkový přístup, a to také nejméně po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sňato dne:.....

Podpis a razítko orgánu - oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí tohoto oznámení a současně zveřejnění umožňujícím dálkový přístup.

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 19.08.2022.