

PROVOZNÍ ŘÁD KD VE VČELARECH

Pro účely tohoto provozního řádu se nájemcem rozumí fyzická nebo právnická osoba (též spolek či organizace), která má zájem o pronájem prostor Kulturního domu ve Včelarech (dále jen „KD“) a která je uvedena jako nájemce v předávacím protokolu, na základě kterého jsou prostory této osobě pronajaty. Za právnickou osobu jedná její statutární zástupce, případně osoba, která je k jejímu zastupování jinak zmocněna. Pronajímatelem se rozumí Obec. Obcí se rozumí Obec Bílovice, se sídlem Bílovice 70, 687 12 Bílovice, IČ: 00290793.

- 1) Organizace, spolek či fyzická nebo právnická osoba, která si hodlá pronajmout prostory KD se v dostatečném předstihu informuje o možném termínu u pověřené pracovnice KD (též „správce KD“), minimálně 2 týdny před požádanou akcí.
- 2) Nájemce je povinen zaplatit za pronájem prostor KD nájemné, které činí 600,-Kč/den - malý sál 1000,-Kč/den - velký sál, hasičárna 200,-Kč/den.
- 3) Schválení konání akce a předání prostor nájemci je podmíněno úhradou zálohy (kauce) ve výši 2.000,- Kč na Obci, kauce pro hasičárnu 500,-.
- 4) Zálohu (kauci) uhradí nájemce v pokladně Obce nejpozději den před začátkem konání akce.
- 5) Pronajaté prostory budou nájemci předány nejdříve ve 12 hod. (poledne) před zahájením akce a nájemce předá prostory zpět správci KD nejpozději do 12 hodin (poledne) dne následujícího po akci.
- 6) Nájemce prohlédne před převzetím KD společně se správcem KD zařízení (prostory, které požaduje k pronájmu) a společně provedou záznam o skutečném stavu pronajímaných prostor a zařízení. Zapiší stavy elektroměru a plynoměru před akcí a po akci. Energie bude hrazena společně s nájemným, a to dle skutečné naměřené spotřeby.
- 7) Nájemce je povinen dodržovat všechny bezpečnostní předpisy, umožnit vstup kontrolním orgánům a zástupcům Obce a řídit se jejich pokyny a pokyny správce KD.
- 8) Za škody způsobené na pronajatém zařízení a vybavení KD v době od převzetí do doby předání zpět odpovídá nájemce.
- 9) Znečištění prostor KD i jeho okolí odstraní nájemce (úklid). V případě, že nebude uklizeno do 12 hodin (poledne) následujícího dne po akci, provede úklid správce KD na náklady nájemce. Náklady na provedení úklidu budou uhrazeny z kauce a činí 100,- Kč/1 hodinu úklidu.
- 10) Nájemce je povinen dodržovat zákaz kouření ve všech pronajatých prostorách, mimo prostor pohostinství.

- 11) Instalace výzdoby a reklam je možná pouze v rámci stávajícího zařízení k tomu určeného. Zakazuje se přibíjení dalších úchytek, háčků, hřebíků a podobně do zděných konstrukcí, obložení oken a dveří. Přenosné reklamy jsou povoleny.
- 12) Vzniklé závady a škody zjištěné při zpět vzetí pronajatých prostor zapíše správce KD do protokolu, který nájemce stvrdí svým podpisem a pronajímatel následně určí výši škody.
- 13) Spolkům a organizacím, které mají své sídlo na území Obce může být poskytnuta sleva z nájemného na základě písemné žádosti, která se podává Radě obce. Rada obce žádost vyhodnotí a určí výši slevy. O výši slevy Rada obce informuje zástupce spolku či organizace.
- 14) Kauce bude nájemci vrácena po zpět vzetí pronajatých prostor. Kauce bude vrácena v plné částce. V případě výskytu škod či v případě, že pronajatý prostor nebude řádně uklizen, bude kauce snížena o částku, která bude na odstranění škod a úklid pronajímatelem vynaložena. Pronajímatel tyto srážky nájemci řádně vyúčtuje.
- 15) Pokud bude zjištěná škoda na pronajatých prostorách vyšší než je zaplacená kauce, je nájemce povinen vzniklé škody odstranit vlastním nákladem, případně po dohodě s pronajímatelem tyto škody odstraní Obec, přičemž vzniklé náklady na odstranění škod je povinen nájemce uhradit pronajímateli nejpozději do 14 dní od předložení vyúčtování nákladů, které vznikly v souvislosti s odstraněním škod.
- 16) Zapůjčení inventáře KD mimo akce v KD zajišťuje správce KD po dohodě s Obcí.
- 17) Akce bude ukončena nejpozději ve sjednanou hodinu, která bude uvedena v předávacím protokolu.
- 18) Všechny tyto body se vztahují též na prostory bývalé hasičské zbrojnice, klíče od této místnosti budou u správce KD a odpovědných osob za správu hřiště. Tyto osoby budou uvedeny spolu se správcem KD v příloze k provoznímu řádu KD ve Včelarech.
- 19) Každá pořádaná akce musí být nahlášena vedoucímu správci KD a řádně ohlášen na Obci.
- 20) Čistící prostředky na provedení úklidu předá správce KD nájemci, náklady na tyto čistící prostředky jsou zahrnuty v nájemném.

Provozní řád byl schválen zastupitelstvem obce Bílovice dne 27.8.2015.

Platnost nabývá dne 1.10.2015

Petr Fusek
starosta

Lukáš Uherek
místostarosta